



بسمه تعالی

تفاهم نامه همکاری مشترک

سازمان بهزیستی کشور و وزارت راه و شهرسازی

«کمک به تامین مسکن ۱۶۰ هزار نفر از افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور در

مناطق شهری و روستایی»

با عنایت به اصول ۳، ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی و با استعانت از خداوند متعال و به منظور توسعه زمینه همکاری‌های مشترک، بهره مندی از ظرفیت‌های موجود و افزایش تعاملات دو جانبه، با هدف اتخاذ تدابیر و انجام اقدامات مؤثر و کارآمد در جهت کاهش فقر و کمک به تامین مسکن افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور، این تفاهم نامه به حول قوه الهی و در راستای تامین سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در سطح کشور در چهارچوب قانون جهش تولید و تامین مسکن، بین وزارت راه و شهرسازی به نمایندگی جناب آقای مهندس رستم قاسمی به عنوان وزیر راه و شهرسازی به نشانی تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان آفریقا، ساختمان وزارت راه و شهرسازی و سازمان بهزیستی کشور به نمایندگی آقای دکتر علی محمد قادری به عنوان رئیس سازمان بهزیستی کشور به نشانی تهران، میدان امام خمینی (ره)، خیابان شهید فیاض بخش، شماره ۱۱۲۱ منعقد می‌گردد.

ماده یک) موضوع تفاهم نامه:

کمک به تامین مسکن ۱۶۰ هزار نفر (مشمتمل بر ۱۲۰ هزار نفر شهری و ۴۰ هزار نفر روستایی) از افراد دارای معلولیت و مددجویان فاقد زمین و مسکن تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور در بازه زمانی سه ساله با رویکرد جلوگیری از اسکان متمرکز مددجویان. تبصره: در صورت شناسایی افراد دارای معلولیت و مددجویان شهری جدید فاقد زمین و مسکن، تامین مسکن افراد فوق نیز در قالب این تفاهم‌نامه عملیاتی خواهد شد.

ماده دو) منابع مالی طرح:

۱. کمک بلاعوض تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال جهت احداث و خرید هر واحد مسکونی توسط سازمان بهزیستی کشور در چهارچوب قوانین بودجه سنواتی.
۲. تسهیلات بانکی تا سقف فردی ۴۵۰۰ میلیون ریال از یکی از محل‌های ذیل با توجه به توان مالی متقاضیان و موقعیت واحد مسکونی در دست احداث و یا خریداری شده:
 - جزء «۴» بند «و» تبصره «۱۶» قانون بودجه سال ۱۴۰۰ برای شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت.
 - تسهیلات بهسازی و مقاوم سازی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت و روستاها.
 - جزء «۱۰» بند «الف» تبصره «۱۸» قانون بودجه سال ۱۴۰۰.
 - تسهیلات بانکی موضوع ماده ۳ قانون جهش تولید و تامین مسکن.
۳. مابقی اعتبارات مورد نیاز برای احداث یا خرید واحدهای مسکونی موضوع این تفاهم نامه از طریق «مشارکت افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش» و یا «جلب مشارکت مردمی و کمک‌های بلاعوض سایر نهادهای حمایتی توسط سازمان بهزیستی کشور»، تامین می‌گردد.

تبصره: تامین منابع بندهای (۱) و (۲) مستند به قوانین سالیانه یا دائمی و تعیین مبالغ در مراجع ذیربط است.

ماده سه) تعهدات سازمان بهزیستی کشور:

۱. شناسایی و معرفی افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش فاقد مسکن واجد شرایط مشمول این تفاهم نامه به ترتیب اولویت و به تفکیک استانی، شهری و روستایی به وزارت راه و شهرسازی.
۲. پیگیری های مرتبط به منظور اخذ پروانه، تهیه نقشه، اخذ معافیت پرداخت هزینه انشعابات و همچنین خدمات نظام مهندسی، پایان کار و سند مالکیت.
۳. استفاده از ظرفیت کارگزاران مورد تایید وزارت راه و شهرسازی جهت مدیریت ساخت واحدهای موضوع تفاهم نامه در مناطق شهری و مدیریت ساخت واحدهای مسکونی در مناطق روستایی از طریق سازوکار اجرایی برنامه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی.
۴. ثبت مشخصات اراضی و پروژه های تعریف شده در قالب این تفاهم نامه در مناطق شهری و روستایی و همچنین برنامه زمانبندی، پیشرفت و ... آنها در سامانه طرح اقدام ملی مسکن.
۵. پیگیری تامین منابع مالی جهت ساخت و خرید هر واحد مسکونی مطابق با ماده ۲ تفاهم نامه.
۶. پیگیری تامین زمین مورد نیاز این تفاهم نامه در مناطق روستایی از طریق سازوکار اجرایی برنامه نوسازی و بهسازی مسکن و روستایی.

ماده چهار) تعهدات وزارت راه و شهرسازی:

۱. پالایش و بررسی احراز شرایط افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش معرفی شده توسط سازمان بهزیستی کشور وفق ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.
۲. اتخاذ تمهیدات لازم جهت رعایت اصول مناسب سازی در احداث واحدهای مسکونی ویژه معلولین
۳. اتخاذ تمهیدات لازم جهت احداث واحدهای مسکونی ارزان قیمت مطابق با قانون جهش تولید و تامین مسکن.
۴. تأمین زمین حمایتی موضوع این تفاهم نامه در مناطق شهری استان های سراسر کشور با اولویت واگذاری به صورت اجاره ۹۹ ساله.
۵. هماهنگی با دستگاه های ذیربط برای تسریع در صدور مجوزهای لازم و تامین خدمات زیربنایی و روبنایی.
۶. هماهنگی برای استفاده از امکانات و ظرفیت های بنگاه ها، شرکت ها و سازمان های زیر مجموعه و سایر نهادهای ذیصلاح در تامین زمین و مصالح ساختمانی مورد نیاز جهت احداث واحدهای مسکونی این تفاهم نامه با قیمت مناسب و پرداخت مدت دار ثمن آن در جهت اجرای مسئولیت اجتماعی شان.
۷. نظارت عالی بر اجرای تفاهم نامه و عملکرد کارگزاران و پیمانکاران.
۸. فراهم آوردن امکان بهره مندی افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور از ظرفیت واحدهای نیمه تمام، طرح مسکن مهر و طرح اقدام ملی.
۹. پیگیری تامین تسهیلات بانکی ساخت مسکن موضوع جزء «۱۰» بند «الف» تبصره «۱۸» قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و تسهیلات بانکی موضوع ماده ۳ قانون جهش تولید و تامین مسکن.
۱۰. در نظر گرفتن اولویت برای افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش در پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، کمک بلاعوض و یارانه های حمایتی از محل منابع حساب ملی مسکن.
۱۱. ارائه کمک های پشتیبانی، مدیریتی و خدماتی جهت اجرای پروژه های تامین مسکن.

ماده پنج) کارگروه مشترک:

نظارت بر روند اجرای این تفاهم نامه و نیز اجرای دقیق و کامل آن با کارگروهی متشکل از نمایندگان طرفین تفاهم نامه به شرح اعضاء و وظایف ذیل خواهد بود:

الف: اعضاء کارگروه:

۱. معاون مسکن و ساختمان به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی (به عنوان رییس کارگروه).
۲. نماینده تام الاختیار سازمان بهزیستی کشور.

۳. معاون شهرسازی و معماری به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی.
۴. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن.
۵. مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید.
۶. مدیر عامل بانک مسکن، بانک ملی و سایر بانک های مرتبط.
۷. نماینده تام الاختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.
۸. نماینده تام الاختیار بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی.

ب: وظایف کارگروه:

۱. پیگیری امور مربوط به اراضی موضوع این تفاهم‌نامه.
۲. تعیین ساز و کار تخصیص اراضی تامین شده در قالب این تفاهم‌نامه.
۳. تعیین ساز و کار نظام تامین مالی موضوع این تفاهم‌نامه مشتمل بر میزان و روش ارائه تسهیلات بانکی، سهم آورده متقاضیان، سهم سرمایه‌گذاران مشارکت‌کننده در ساخت و سایر روش‌های تامین مالی.
۴. تعیین بانک‌های عامل برای اجرای این تفاهم‌نامه.
۵. پیگیری تأمین تأسیسات زیربنایی و روبنایی مناسب در محدوده‌های جغرافیایی احداث واحدهای مسکونی موضوع تفاهم‌نامه.

ماده شش) نحوه نظارت بر اجرای تفاهم‌نامه:

۱. نظارت عالی بر اجرای تفاهم‌نامه و عملکرد کارگزاران و پیمانکاران بر عهده وزارت راه و شهرسازی می باشد.
۲. مسئولیت پیگیری اجرای این تفاهم‌نامه به عهده سازمان بهزیستی کشور بوده و گزارش روند اجرایی تفاهم‌نامه و موانع و مشکلات مرتبط توسط بهزیستی به کارگروه مشترک اعلام می‌گردد.

ماده هفت) مدت تفاهم‌نامه :

این تفاهم‌نامه از تاریخ به مدت سه سال شمسی معتبر می باشد و در صورت تمایل به تداوم فعالیت مشترک طرفین تفاهم‌نامه، با رعایت قوانین و مقررات قابل تمدید است.

ماده هشت) ساز و کار حل و فصل اختلاف:

در همه اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای این تفاهم‌نامه یا تغییر مندرجات آن بین طرفین تفاهم‌نامه رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره حل و فصل کرد، مراجع ذیصلاح قانونی مرجع رسیدگی و حل اختلاف خواهند بود و لیکن تا حل نهایی اختلاف طرفین بایستی تعهداتی را که به موجب این تفاهم‌نامه به عهده دارند، انجام دهند.

ماده نه) نسخ قرارداد:

این تفاهم‌نامه در نه ماده و در دو نسخه در تاریخ به امضای طرفین رسیده و مبادله گردید و هر کدام از نسخه ها حکم واحد داشته که از تاریخ امضاء تمامی طرفین معتبر می باشد.

علی محمد قادری
رئیس سازمان بهزیستی کشور

رستم قاسمی
وزیر راه و شهرسازی