



قرارداد

در راستای ارائه مشاوره و خدمات کارشناسی توسعه و نگهداشت اتاق سرور، شبکه و سیستم های کامپیوتری ستاد اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی این قرارداد فی ما بین اداره کل بهزیستی استان و شرکت فن آوران اطلاعات و ارتباطات شمالغرب شرح ذیل منعقد گردید:

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد فی ما بین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۳۸۷۰۵۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۴۶۷۵۵۸ به نمایندگی خانم دکتر فرگل صحاف با سمت مدیرکل بهزیستی به نشانی تبریز، بلوار استاد شهریار، اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی از یک طرف و شرکت فن آوران اطلاعات و ارتباطات شمالغرب بشماره ثبت ۱۳۹۱۷ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۹۷۰۳۴ به نمایندگی آقای سید جعفر موسوی با کدملی ۱۳۷۸۰۹۰۶۶۷ با سمت مدیر عامل به نشانی تبریز چهار آبرسان میدان دانشگاه برج بلور طبقه ۱۴ واحد A کدپستی ۵۱۵۶۹۱۹۳۱۱ تلفن ۰۴۱-۳۳۳۷۹۷۰۰۰ (که در متن قرارداد پیمانکار خوانده می شود) از طرف دیگر طبق شرایط و مواظب ذیل منعقد می گردد:

ماده (۲) موضوع قرارداد:

مشاوره و خدمات کارشناسی توسعه و نگهداشت اتاق سرور، شبکه و سیستم های کامپیوتری ستاد اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی به مدت یکسال شمسی به شرح ذیل:

پشتیبانی و مشاوره:

- ۱- مشاوره: ارائه مشاوره های تخصصی در زمینه های شبکه، مرکز داده و امنیت، مشاوره در امر استاندارد سازی بستر مجازی سازی، ارائه شماره در زمینه مهندسی خرید و استعلام های تجهیزات و خدمات
- ۲- سیستم پشتیبان گیری: سیاست گذاری مناسب برای پشتیبان گیری، کنترل مداوم نسخه های پشتیبان، رفع سریع ایرادات و اجرای تصادفی مانور یازیبایی اطلاعات به صورت ماهانه و ارائه مستندات (شامل سرورها و تجهیزات Active)
- ۳- شبکه داده: شامل کنترل صحت عملکرد تجهیزات فعال (Active) شبکه (شامل سوئیچ ها، مسیر یاب ها، تجهیزات بیسیم)، رفع ایرادات احتمالی و اعمال پیکربندی های مورد نیاز جهت برقراری ارتباط دائمی و پایدار شبکه
- ۴- سرورها و تجهیزات ذخیره سازی: راه اندازی سرور ها و تجهیزات ذخیره سازی، کنترل صحت عملکرد سرور های سازمان و تجهیزات ذخیره سازی، نرم افزار های نصب شده و شناسایی نقاط آسیب پذیر و رفع ایرادات احتمالی
- ۵- سرویس دامین: نگهداری و کنترل صحت سرویس های زیر ساختی شبکه شامل دامین، DNS، DHCP و ...
- ۶- مانیتورینگ: کنترل سیستم مانیتورینگ شبکه و بررسی گزارشات سیستم مانیتورینگ و گزارش آن به کارفرما
- ۷- اتاق سرور: سرویس دوره ای، کنترل مداوم آراستگی و رفع ایرادات فیزیکی اتاق سرور
- ۸- امنیت: ارزیابی امنیت ارتباطات و بستر شبکه و مشاوره برای تأمین و ارتقای امنیت، راه اندازی سرویس های مناسب و لازم مثل IPsec، ISE و ...
- ۹- آنتی ویروس: کنترل مداوم آنتی ویروس، اعمال پالیسی های لازم و مستندسازی آن
- ۱۰- مجازی سازی: بهینه سازی بستر مجازی سازی سرور ها و کنترل مداوم آن، راه اندازی سرویس VDI و سرویس های مشابه و متناظر
- ۱۱- مستند سازی: کنترل مداوم و به روز رسانی مستندات اتاق سرور، مستندسازی اطلاعات حوزه فناوری اطلاعات اداره کل بهزیستی شامل مستندات اتاق سرور و شبکه ی محلی، به روز رسانی مداوم و ارائه یک نسخه در قالب فایل pdf و یک نسخه قابل ویرایش. تبصره: نسخه بروز شده ی مستندات باید در فاصله زمانی سه ماهه اول قرارداد ارائه گردد.

پشتیبانی:

- ۱-۱۲- نصب و راه اندازی تجهیزات جدید
- ۲-۱۲- تهیه دستورالعمل راه اندازی نرم افزار، سخت افزار و سرویس جدید.
- ۳-۱۲- اجرای سناریوها و تغییرات تأیید شده توسط سازمان در اتاق سرور و شبکه سازمان در اسرع وقت
- ۴-۱۲- اجرای سرویس دوره ای کلاشتهای ستاد بهزیستی استان (یک بار در طی قرارداد)
- ۵-۱۲- حضور یک نفر کارشناس شرکت با تحصیلات مرتبط و تخصص در حیطه مربوطه در محل کارفرما به صورت روزانه و پشتیبانی کلاینت ها و ارائه خدمات مورد نیاز
- ۶-۱۲- حضور کارشناس ارشد شبکه در محل کارفرما به صورت دوره ای (۶ حضور در ماه و هفتگی) به منظور اجرای سناریوهای جدید، ارزیابی وضعیت و در صورت نیاز ارائه مشاوره در خصوص توسعه شبکه از لحاظ سرویس های مورد نیاز سازمان.
- ۷-۱۲- رعایت سیاست های تصویب شده در حوزه ی امنیت واحد فناوری اطلاعات سازمان



کارفرما
دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان



متاوران اطلاعات و ارتباطات شمالغرب
شماره ثبت ۱۳۹۱۷

پیمانکار
سید جعفر موسوی
تبریز - جای کنار - بلوار استاد شهریار - جنب پارک سفیر
شماره تماس: ۰۵۰ - ۶۵۵۷۷۰۰
تلفن: ۳۵۵۷۷۰۰
www.eawo.ir E-mail: EA_Behzisti@eawo.ir

توسط
۲۸



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسم الله

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۸-۱۲- اجرای سناریوهای ابلاغی در طی مدت قرارداد

۹-۱۲- پشتیبانی شبکه ارتباطی ادارت بهزیستی شهرستانها و پشتیبانی از راه دور شبکه های محلی ادارات و واحدهای تابعه

۱۰-۱۲- استفاده از سیستم تیکتینگ برای پاسخگویی به نیازهای کلاینت ها

۱۲- ارائه گزارش مکتوب در خصوص فعالیت های بند ۱ تا ۱۲ انتهای هرماه

ماده (۳) مدت قرارداد :

مدت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ به مدت یکسال شمسی می باشد.

ماده (۴) افزایش یا کاهش مقادیر کار و مدت :

کارفرما مختار خواهد بود موضوع قرارداد، مدت زمان و مبلغ قرارداد را تا میزان ۲۵٪ با شرایط این قرارداد افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار ملزم به اجرای آن خواهد بود.

ماده (۵) مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد با عنایت به توافق طرفین طبق سفارش مستقیم شماره ۱۱۰۰۰۰۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ مبلغ کل قرارداد برای دوازده ماه ۱/۲۵۵/۶۸۰/۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و دویست و پنجاه و پنج میلیون و ششصد و هشتاد هزار ریال و ماهانه ۱۰۴/۶۴۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید .

تبصره: در صورت ارائه اسناد و مدارک لازم مبنی بر ثبت نام در نظام مالیات ارزش افزوده و پرداخت آن، مبالغ مربوطه قابل پرداخت می باشد.

ماده (۶) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

پرداخت مبلغ قرارداد به پیمانکار با ارائه صورت حساب به همراه گزارش عملکرد و تأیید دستگاه نظارت و پس از کسر کسورات قانونی صورت خواهد گرفت. چنانچه بررسی و پرداخت صورت حساب پیمانکار به عللی ظرف این مدت مقدور نگردد، ۷۰٪ مبلغ صورت کارکرد پس از کسر کسورات قانونی، بعنوان علی الحساب (بنا به درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت) پرداخت خواهد شد.

ماده (۷) تضمین حسن انجام تعهدات :

مطابق ماده ۷ آیین نامه تضمین معاملات دولتی طرف دوم متعهد گردید تضمینی معادل ۵ درصد مبلغ کل قرارداد را از بابت تضمین انجام تعهدات به اداره کل بهزیستی تحویل نماید که در این راستا یک فقره ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به شماره سپام ۶۵۶۵۶۰۰۶۲۵۷۸۸۴۳۹ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۹ تا میزان ۱۱۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال بحروف صد و یازده میلیون و دویست هزار ریال نزد بانک ملت شعبه مسجد جامع شهر قدس تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۱/۱۰/۰۹ معتبر است تحویل گردید که پس از اتمام موضوع قرارداد براساس درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت عودت داده می شود.

ماده (۸) کسورات قانونی :

کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده (۹) منع واگذاری موضوع قرارداد به غیر :

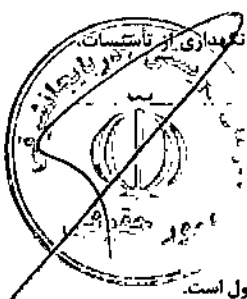
پیمانکار بدون اجازه کتبی کارفرما، حق ندارد تمام یا قسمتی از تعهدات خود را در این قرارداد به غیر واگذار نماید.

ماده (۱۰) دستگاه نظارت :

نظارت بر اجرای موضوع قرارداد و تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهده اداره فناوری اطلاعات، ارتباطات و تحول اداری اداره کل بهزیستی استان که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار می گردد و پیمانکار موظف است که کارها را طبق قرارداد و همچنین مطابق دستورالعمل های دستگاه نظارت اجرا نماید.

ماده (۱۱) تعهدات و شرایط پیمانکار :

- ۱-۱۱) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای تعهدات موضوع قرارداد را طبق متن قرارداد (به شرح ماده ۲) به عهده دارد. این مسئولیت شامل حسن نگهداری از تاسیسات، تجهیزات و به طور کلی تمامی سخت افزار و نرم افزار که در اجرای قرارداد تهیه و یا ایجاد گردیده می باشد.
- ۲-۱۱) هرگونه تغییر و یا ارتقا در تجهیزات و نرم افزار های موجود شبکه سازمان در زمان اجرای موضوع قرارداد فقط با هماهنگی کارفرما مجاز خواهد بود. تبصره) تغییرات صورت گرفته در شبکه کارفرما نباید به هیچ وجه در کیفیت و سطح خدمات شبکه کارفرما خللی ایجاد کند .
- ۳-۱۱) کارکنان و سایر عوامل پیمانکار موظف به رعایت ضوابط عمومی کارفرما، در هنگام تردد و یا کار در مکانهای کارفرما می باشند.
- ۴-۱۱) پیمانکار موظف است در تمامی مراحل قرارداد موارد امنیتی را مدنظر قرارداد و تمامی تغییرات ایجاد شده را مستند نماید.
- ۵-۱۱) پیمانکار موظف است سیستم های پیاده سازی شده را به یک نفر نماینده کارفرما آموزش داده و تحویل دهد.
- ۶-۱۱) مستقل از هر شرط صریحی در قرارداد پیمانکار در مقابل کارفرما به ازای هر پی آمد ناشی از تاخیر ضعف عملکرد نقض قرارداد و قصور متعهد و مسئول است.
- ۷-۱۱) پیمانکار در هر شرایطی مسئول اعمال و کوتاهی کارکنان و مشاوران خود در مقابل کارفرما است



کارفرما
دکتر فرکل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان

ICTN
IT solution
فناوران اطلاعات و ارتباطات شمالغرب
شماره شت ۱۳۸۷۷

پیمانکار
سید جعفر موسوی
تبریز - جای کنار - بلوار استاد شهریار - جنب پارک مسافر
شماره کت فن آوران اطلاعات و ارتباطات شمالغرب
تلفن : ۰۵۵۶۷۲۰ - ۵ : ۰۵۵۶۷۶۰
www.eawo.ir E-mail:EA_Behzisti@eawo.ir

SA



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۸-۱۱) پیمانکار کارفرما را در مقابل هر ادعای خسارت مخارج و هزینه که توسط کارکنان و مشاوران پیمانکار یا هر شخص ثالثی در ارتباط با اجرای پروژه مطرح میگردد مصون و مبری می سازد و مسئولیت آن مستقیماً متوجه پیمانکار می باشد.

۹-۱۱) پیمانکار متعهد می گردد از بکارگیری یا استخدام کارکنان افراد طرف قرارداد با کارفرما بدون اجازه کتبی کارفرما خودداری نماید.

۱۰-۱۱) پیمانکار کلیه اطلاعات دریافت شده از کارفرما را محرمانه باید تلقی کند و حق افشای یا واگذاری آنرا بغیر ندارد.

۱۱-۱۱) کلیه خدمات سرویس و تعمیرات در محل کارفرما صورت خواهد گرفت مگر بنا به ضرورت که احتیاج به تعمیر بیرون از اداره را داشته باشد در اینصورت کارفرما هماهنگی های لازم جهت خروج و عودت به اداره را بعمل خواهد آورد.

۱۲-۱۱) پیمانکار اقرار میکند مفاد قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را در این قرارداد رعایت می نماید.

۱۱-۱۳) با عنایت به موضوع قرارداد، طرف قرارداد حق شرکت در مزایده و مناقصه و استعلام قیمت های خرید بجز در مواردیکه استعلام از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و اعلان عمومی انجام می شود را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۲) تعهدات کارفرما :

۱-۱۲) کلیه هزینه های ایاب و ذهاب پیمانکار به محلی غیر از محل اصلی کارفرما، اگر بنا به درخواست کارفرما باشد به عهده کارفرما می باشد.

۲-۱۲) پرداخت مبلغ قرارداد طبق شرایط مقرر در ماده ۵.

۳-۱۲) کارفرما موظف به تأمین و ارائه تمام اطلاعاتی است که در شرایط اختصاصی قرارداد مشخص شده است.

۴-۱۲) کارفرما ممکن است برای بهبود قرارداد در هر زمان توصیه هایی به پیمانکار دهد.

ماده ۱۳) کیفیت خدمات ارائه شده از طرف پیمانکار :

۱-۱۳) پیمانکار تمام وظایف خود را دقیقاً با شرایط خواسته شده در قرارداد و در چارچوب قوانین مملکتی انجام داده و تمام مهارت، دقت و سعی خود را برای ارائه خدمات یاد شده بکار خواهد برد.

۲-۱۳) پیمانکار در تمام موضوعات تخصصی و کاری پروژه بعنوان یک مشاور صادق و امین عمل کرده و تمام تجارب و امکانات فنی و تکنیکی و مهارتی که بطور معمول برای ارائه خدماتی بهتر در پروژه مورد نظر نیاز است را باید بکار گیرد.

۳-۱۳) پیمانکار تمام گزارشهایی را که در طی انجام مراحل کار بر اساس شرایط قرارداد ملزم به ارائه آن می باشد و همچنین گزارش نهائی را در دو نسخه به همراه سه نسخه الکترونیکی تهیه کرده و به کارفرما ارائه می دارد.

۴-۱۳) کارفرما این حق را خواهد داشت که در هر لحظه نسبت به چگونگی انجام کار نظارت حضوری داشته باشد.

ماده ۱۴) حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس مازور) :

این قرارداد شامل قوانین فورس مازور می باشد.

ماده ۱۵) حل اختلاف :

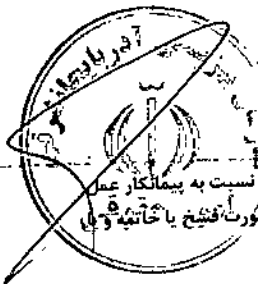
پیمانکار موظف است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بر عهده دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما طبق قرارداد و به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود. بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را بر اساس اسناد و مدارک قرارداد، نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد. در صورت فسخ یا خاتمه قرارداد، این ماده کماکان به اعتبار خود باقی است و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۶) قانون حاکم بر روابط فی ما بین :

قانون حاکم بر روابط فی ما بین در مورد این قرارداد قوانین جاری و موضوعه خواهد بود.

ماده ۱۷) نسخ امضا شده قرارداد :

این قرارداد در ۵ نسخه و ۱۷ ماده تهیه شده و به امضا طرفین رسیده است و هر یک از نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد. یک نسخه طرفین قرارداد، یک نسخه امور مالی، یک نسخه امور حقوقی و یک نسخه اداره فناوری اطلاعات، ارتباطات و تحول اداری توزیع گردید.



کارفرما
دکتر فرگل صحاف
مدیر اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی

پیمانکار
سید جعفر موسوی
مدیر عامل شرکت فن آوران اطلاعات و ارتباطات شمالغرب



ناظر قرارداد : رییس اداره فناوری اطلاعات، ارتباطات و تحول اداری بهزیستی استان آذربایجان شرقی
فناوران اطلاعات و ارتباطات شمالغرب
شماره ثبت ۱۳۹۱۷

تهران - چای کنار - بلوار استاد شهریار - جنب پارک ستار
تلفن : ۰۵ - ۶۵۵۶۷۴۰ شماره : ۶۵۵۶۷۶۰
www.eawo.ir E-mail: EA_Behzstf@eawo.ir



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۵/۲۱

پیوست :

قرارداد اجاره

واگذاری ساختمان و فضاهای واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور بر مبنای ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی

کلیات :

در راستای اجرای مفاد ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و شیوه نامه واگذاری واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی شماره ۸۱۱/۹۸/۵۷۸۳۷، تاریخ ۹۸/۰۵/۱۳، که به سازمان بهزیستی کشور اجاره داده شده است که واحدها و فضاهای تحت پوشش خود را در فرصت هایی که از آنها استفاده نمی نماید برای ارائه خدمت و یا از طریق انعقاد قرارداد و یا اجاره مراکز و فضاهای فوق با دریافت هزینه های مربوطه از متقاضیان به آنان واگذار نماید، این قرارداد فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید :

ماده (۱) طرفین قرارداد :

این قرارداد فی مابین اداره کل بهزیستی استان با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۷۰۵۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۴۶۷۵۵۸ به نمایندگی خانم دکتر فرگل صحاف بعنوان مدیرکل با کدملی ۱۳۷۵۷۰۵۶۸۷ به نشانی : تبریز بلوار استاد شهریار جنب پارک مسافر که از این پس موجر نامیده می شود از یکطرف و مؤسسه غیرتجاری خیریه فیاض بخش تبریز به شماره ثبت ۲۲۷۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۶۸۴۰۴ به نمایندگی آقایان حسین سعادت صادقی بشماره ملی ۱۳۷۷۰۹۸۱۴۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۴۱۱۴۹۱۲ با سمت مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره و احمد ظهیرنیا به شماره ملی ۱۳۷۶۲۲۷۳۸۱ شماره تلفن ۰۹۱۴۱۱۴۱۶۰۰ به عنوان خزانة دار به نشانی : شهرستان تبریز - خیابان ابوریحان - انتهای آبادانی مسکن کد پستی ۵۱۷۴۷۴۳۱۹۶ به عنوان مستأجر از طرف دیگر منعقد می گردد .

ماده (۲) موضوع قرارداد :

عبارتست از واگذاری (اجاره) ۹ بلوک از ساختمانهای مجتمع بهزیستی فیاض بخش به نشانی تبریز - خیابان ابوریحان - انتهای آبادانی مسکن با متراژ ۴۶۱۹ متر شامل مشخصات تشریح شده در نظر کارشناسی به منظور نگهداری معلولین که مشخصات آن طبق صورتجلسه پیوست ضمیمه این قرارداد میباشد .

ماده (۳) مدت قرارداد :

این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ به مدت یکسال شمسی فی مابین طرفین منعقد می گردد. تبصره : تمدید قرارداد با رعایت ضوابط و مقررات قانونی مطابق بند ۹ و ۸ ماده ۸ شیوه نامه اجرایی موضوع ماده ۲۸ قانون امکان پذیر خواهد بود . تبصره : مستأجر موظف است ظرف دو ماه قبل از اتمام مدت قرارداد درخواست خود را کتبا به اداره بهزیستی شهرستان تبریز تحویل دهد تا در صورت موافقت اداره نسبت به تمدید آن اقدام گردد در غیر اینصورت با توجه به اتمام قرارداد یکساله ، تمدید ضمنی انجام نخواهد شد و موجر میتواند نسبت به تخلیه مورد اجاره خود اقدام نماید.

ماده (۴) مبلغ قرارداد :

میزان اجاره (مال الاجاره) ساختمان حسب نظر کارشناسی رسمی به شماره ۱۶۷-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ ماهانه به مبلغ ۷۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بحروف هفتاد و هفت میلیون و پانصد هزار ریال و جمعاً برای کل مدت قرارداد اجاره ۹۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که طرف دوم قرارداد متعهد گردید مال الاجاره ماهانه را تا آخرین روز همراه به حساب شماره ۴۰۵۴۰۳۴۵۰۳۵۶۵۱۵۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی به نام درآمدهای اختصاصی سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی واریز نموده و قبض و ابریزی مربوطه را به ناظر قرارداد تسلیم نموده و در قبال آن رسید دریافت نماید. مستأجر جهت تسهیل در پرداخت اجاره بها ۳ فقره چک به شماره های ۱۸۱۶/۲۶۷۵۹۰/۳۰، ۱۸۱۶/۲۶۷۵۹۱/۱۶، ۱۸۱۶/۲۶۷۵۹۲/۵۳، که یک فقره آن به مبلغ ۵۴۲/۵۰۰/۰۰۰ و یک فقره آن به مبلغ ۲۳۲/۵۰۰/۰۰۰ و یک فقره آن به مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ و ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ بنام مؤسسه خیریه فیاض بخش تبریز نزد بانک ملت شعبه چهارراه ابوریحان تبریز بابت پرداخت مال الاجاره به موجر تسلیم نمود .

تبصره : در صورت تاخیر در پرداخت مال الاجاره تا بیستم ماه بعد ، به ازای هر روز ، مستأجر موظف است علاوه بر پرداخت اجاره بهای مقرر در قرارداد ، به میزان یک سوم اجاره روزانه به عنوان جریمه دیر کرد پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت مال الاجاره به مدت سه ماه موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

ماده (۵) تعهدات مستأجر :

۱- مستأجر به موجب این قرارداد تعهد نمود ضمن رعایت قوانین موضوعه کشوری و موازین شرعی مورد اجاره را مطابق ضوابط ، مقررات و دستورالعمل های سازمان بهزیستی کشور که منضم به قرارداد است اداره و بهره برداری نماید و در استفاده از ساختمان تعدی و تفریط ننماید. تبصره : در صورت هرگونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستأجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود.



موجر
دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان آذربایجان شرقی

مستأجر
مؤسسه غیرتجاری خیریه فیاض بخش تبریز
احمد ظهیرنیا
خزانة دار

مستأجر
مؤسسه غیرتجاری خیریه فیاض بخش تبریز
حسین سعادت صادقی
مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره
تبریز - جای کنار - بلوار استاد شهریار - جنب پارک مسافر
تلفن : ۰۵۰ - ۶۵۵۶۷۲۰۰ فکس : ۶۵۵۶۶۶۰
www.eawo.ir E-mail:EA_Behzisti@eawo.ir

- ۲- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به هیچ عنوان حتی به صورت مشارکت ، نمایندگی یا وکالت به غیر را ندارد. همچنین تغییر کاربری و نوع فعالیت واگذار شده ، مورد اجاره ممنوع هست مگر با اجازه کتبی موجر و طی مراحل قانونی مربوطه .
- ۳- مستاجر متعهد گردید در حفظ و نگهداری مورد اجاره و اموال منقول تحویلی موجود در ملک نهایت دقت و دلسوزی را به کار برده و همچنین متعهد است در پایان مدت قرارداد با حین الفسخ ، مورد اجاره را بدون هیچگونه عیب و نقص (مطابق مقررات ماده ۶ این قرارداد) به بهزیستی تبریز تسلیم و تحویل نموده و کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به آن را طبق نظر کارشناس رسمی با هزینه خود جبران نماید .
تبصره : خروج اموال منقول متعلق به سازمان از ملک بدون موافقت موجر مطلقاً ممنوع می باشد .
- ۴- پرداخت حقوق و مزایا ، اضافه کار، پاداش و غیره پرسنلی که مستاجر به کار می گیرد همچنین مسئولیت اجرای آرای صادره از سوی هیات های حل اختلاف ، هیات تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و در خصوص پرسنل مذکور به عهده مستاجر است و سازمان بهزیستی در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد .
- ۵- مستاجر متعهد گردید کلیه هزینه های متعلق به مرکز از جمله های آب ، برق ، گاز ، تلفن ، پسماند و مشاغل ، هزینه های مصرفی موجود در ملک ، اجور تعیین شده در این قرارداد و سایر هزینه های مورد تعهد مستاجر و تعمیرات جزئی را پرداخت نموده و نسبت به تأدیه آنها در مهلت مقرر اقدام نماید . ضمناً پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد میگردد نسبت به تسویه موارد مذکور اقدام نماید .
- تبصره : چنانچه استفاده از آب و برق و گاز به صورت مشاع میان موجر و مستاجر یا مستأجرین باشد ، موجر میتواند در صورت امکان نسبت به تفکیک انشعابات مربوطه اقدام و در غیر اینصورت سهم هزینه های مصرفی مستاجر یا مستأجرین به صورت درصدی مورد توافق در این قرارداد قید خواهد شد .
- ۶- مستاجر موظف است در اجرای قانون تأمین اجتماعی حداکثر ظرف ۱۵ روز از انعقاد قرارداد نسبت به دریافت کد کارگاهی اختصاصی برای فعالیت خود اقدام نماید . بدیهی است مستاجر به هیچ وجه مجاز به استفاده از کد کارگاهی بهزیستی نمی باشد و مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص برعهده مستاجر است .
- ۷- مستاجر متعهد گردید تصویری از فهرست حق بیمه کارکنان شاغل در محل مورد اجاره را به صورت سه ماه یکبار به ناظر قرارداد ارائه نماید .
- ۸- مستاجر متعهد می گردد با بازرسان اعزامی که از سوی موجر معرفی می گردند کمال همکاری لازم را معمول داشته و مدارک در خواستی را در اختیار آنان قرار دهد .
- ۹- مستاجر ملزم به داشتن مجوزهای مربوطه از مراجع قانونی کشوری باشد و در صورتی که فعالیت در راستای وظایف بهزیستی باشد داشتن پروانه فعالیت موضوع ماده ۲۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت الزامی می باشد .
- ۱۰- مالیاتهای تکلیفی قرارداد منعقد به عهده مستاجر می باشد .
- ۱۱- هزینه های تعمیر کلی ساختمان به عهده موجر و هزینه های تعمیر جزئی به عهده مستاجر می باشد . هرگونه اقدام مسأجر جهت انجام تعمیرات کلی یا مناسب سازی در مورد اجاره منوط به اخذ موافقت کتبی بهزیستی و هماهنگی با دفتر فنی و مهندسی موجر می باشد .
- ۱۲- مستاجر قبول نمود که این قرارداد مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ نمی باشد و استفاده از مورد اجاره هیچ نوع حق کسب و پیشه و یا هیچ گونه حقوق دیگری برای مستاجر و یا کارکنان وی آن ایجاد نخواهد کرد .
- ۱۳- در مواردی که محل تردد مشترک باشد ، مستاجر موظف به رعایت شرایط تردد اعلامی از سوی موجر میباشد که شرایط مزبور بدو توسط موجر به مستاجر اعلام می گردد .
- ۱۴- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد مستاجر و نیز عدم رعایت مفاد این قرارداد برعهده شخص وی بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت .
- ۱۵- مستاجر در صورت ارائه خدمات به جامعه هدف سازمان مکلف به رعایت ضوابط و مقررات دستورالعمل های سازمان خواهد بود .

ماده ۶) تعهدات موجر :

- ۱- موجر متعهد گردید به موجب صورتجلسه پیوست ، اموال منقول و غیر منقول موجود در ملک موضوع قرارداد را صحیح و سالم با حضور امین اموال تحویل مستاجر نماید .
- ۲- در صورت بروز هر نوع ادعا از طرف اشخاص ثالث مبنی بر مالکیت یا تقاضای تخلیه و تحویل ساختمان مورد اجاره ، موجر مکلف به پاسخگویی در کلیه مراجع قانونی خواهد بود . در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی به مستاجر در این رابطه ، موجر موظف به جبران آن می باشد .

ماده ۷) ضمانت اجرا :

- مستاجر موظف است به عنوان تضمین جبران هرگونه خسارت احتمالی ، تأدیه اجور معوق ، اجرت المثل ایام تصرف و همچنین به منظور جلوگیری از تغییر کاربری و نوع بهره برداری ، وثیقه ملکی و در صورت تعذر ، اسناد معتبر بانکی از قبیل ضمانت نامه بانکی یا سفته معادل دوبرابر مال الاجاره سالانه مورد اجاره که با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین



موجر
دکتر فرگل صفاح
مدیرکل بهزیستی استان آذربایجان شرقی

مستاجر
مؤسسه غیرتجاری خیریه فیاض بخش تبریز
احمد ظهیرنیا
مژزانه دار

مستاجر
مؤسسه غیرتجاری خیریه فیاض بخش تبریز
حسین سعادت صادقی
تبریز - جای کنار - بلوار استاد شهریار - جنب پارک مسافر
مدیرعامل و رئیس هیات مدیره
تلفن ۵۰ - ۶۵۵۶۷۴۰ نمابر ۶۵۵۶۷۴۰
www.eawo.ir E-mail: EA_Behzstf@eawo.ir





سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

می شود به میزان ۹ فقره سفته که یک فقره آن به مبلغ پنجاه میلیون ریال به شماره ۰۷۴۸۲۰۹ و هشت فقره آن هر کدام به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال از شماره ۹۳۰۷۰۱ الی ۹۳۰۷۰۸، که اشخاص معتبر و متمکن ظهر آن را به عنوان ضمانت پرداخت امضا نموده باشند هنگام انعقاد قرارداد به موجر تسلیم نماید.
تبصره ۱: در صورت تخلف مستأجر از مفاد این قرارداد، موجر حق خواهد داشت تضمین اخذ شده را وصول و قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نماید. تبصره ۲: در صورت عدم تخلیه و تحویل عین مستأجره به موجر پس از انقضا مدت اجاره یا پس از فسخ ناشی از تخلف مستأجر (موضوع تبصره ۱)، موجر میتواند به ازای هر روز تأخیر معادل سه برابر اجرت المثل موضوع قرارداد را به عنوان وجه التزام از محل ضمانتنامه دریافت نماید.
تبصره ۳: استرداد ضمانتنامه (موضوع ماده ۷) پس از ارائه مفاصا حساب حق بیمه و تسویه مال الاجاره و قبوض آب، برق، گاز و تلفن امکان پذیر می باشد.

ماده ۸) موارد فسخ قرارداد :

در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ خواهد بود:

- ۱- در صورت عدم رعایت مفاد این قرارداد و ضوابط و مقررات سازمان بهزیستی از سوی مستأجر پس از تأیید مراتب در کمیته واگذاری و نظارت عالی یا استانی.
 - ۲- در صورتی که مستأجر تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به دیگری واگذار نماید.
 - ۳- در صورتی که مستأجر کاربری و نوع بهره برداری ساختمان مورد اجاره را بدون اجازه کتبی موجر تغییر دهد.
 - ۴- در صورتی که مستأجر از پرداخت اجاره بهای ملک حداکثر به مدت ۳ ماه خودداری نماید.
 - ۵- در صورت لغو پروانه فعالیت مستأجر.
- تبصره: تشخیص موجر در صورت وقوع هر یک از موارد مذکور، قطعی بوده و به تشخیص و اعلام موجر، مستأجر علاوه بر تحویل مورد اجاره، موظف به جبران خسارات وارده به موجر خواهد بود.

ماده ۹) منع مداخله کارکنان دولت :

مستأجر رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستأجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستأجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱۰) حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تمدید یا تأخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد باشد. موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر اینصورت از طریق رجوع به مراجع قضایی صالح کشور حل و فصل می گردد.

ماده ۱۱) ناظر قرارداد:

امور حقوقی اداره کل بهزیستی استان به عنوان ناظر قرارداد تعیین و بر رعایت مفاد قرارداد نظارت دارد.

ماده ۱۲) در مواردی که حکم قضیه را مطابق این قرارداد نتوان معین نمود قوانین و مقررات جاری کشور در خصوص آن لازم الاجرا خواهد بود.

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۸ تبصره و در پنج نسخه تنظیم و فیما بین طرفین امضا و مبادله گردیده و تمامی نسخ حکم واحد است و دارای اعتبار خواهد بود. (یک نسخه طرف قرارداد - یک نسخه امور مالی - یک نسخه امور حقوقی - یک نسخه شهرستان - یک نسخه باگانی)

موجر
دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان آذربایجان شرقی

۲- علی صادقی
معاون اداره بهزیستی شهرستان تبریز

مستأجر
مؤسسه غیرتجاری خیریه فیاض بخش تبریز
احمد ظهیرنیا
اخرانه دار

مستأجر
مؤسسه غیرتجاری خیریه فیاض بخش تبریز
حسین سعادت صادقی
مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره

شهود: ۱- دکتر صالح علیلو
مدیراداره بهزیستی شهرستان تبریز

ناظر قرارداد: امور حقوقی بهزیستی استان



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمتقا

شماره :

تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۵

پیوست :

قرارداد

کلیات :

در راستای مراجعه افراد (جهت تشکیل پرونده در اداره پذیرش و هماهنگی گروه های هدف) و نیاز به ایجاد نظم و برقراری آرامش و امنیت در بین مراجعہ کنندگان اداره پذیرش و هماهنگی گروه هدف بهزیستی استان آذربایجان شرقی ، براساس استعلام از سامانه تدارکات دولت به شماره سفارش ۴۰۰۰۰۰۳۴۰۰۰۰۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ این قرارداد فی مابین اداره کل بهزیستی استان و مؤسسه حفاظتی - مراقبتی حافظان امین پردیس منعقد گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد فی مابین اداره کل بهزیستی استان به نمایندگی خانم دکتر فرگل صحاف به کدملی ۱۳۷۵۷۰۵۶۸۷ با سمت مدیرکل به آدرس تبریز : بلوار استاد شهریار - پایین تر از پارک مسافر- اداره کل بهزیستی به عنوان کارفرما از یک طرف و مؤسسه خدمات مراقبتی و حفاظتی حافظان امین پردیس به شماره ثبت ۲۰۵۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۱۷۰۵۰ دارنده مجوز فعالیت در امور خدمات حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا - مرکز انتظام با رتبه دوم به شماره ۰۵-۶۰۳۹ به تاریخ ۹۶/۰۲/۲۷ به نمایندگی آقای اسمعیل خجند فرزند غلام شماره شناسنامه ۲۳۳ با کدملی ۱۳۷۹۷۸۵۷۵۸ و تلفن ۰۹۱۴۳۱۳۶۰۶۴ به سمت مدیر عامل و خانم طاهره مشتاقی ملکی فرزند علی شماره شناسنامه ۷۵۵۰ با کدملی ۰۰۶۵۱۴۸۶۲۲ و تلفن ۰۹۱۴۱۰۸۱۳۱۶ به سمت رییس هیأت مدیره به آدرس تبریز - محله مارالان - خیابان شهید آشتاب - بن بست ۷ - پلاک ۸۲ - طبقه همکف کد پستی ۵۱۶۳۹۳۸۸۶۱ که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق شرایط ذیل منعقد میگردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد :

تأمین حفاظت و نگهبانی و ایجاد نظم و برقراری آرامش و امنیت در اداره پذیرش و هماهنگی گروه هدف بهزیستی استان آذربایجان شرقی از طریق بکارگیری یک نفر نیروی متعهد .

تبصره : مؤسسه خدمات مراقبتی و حفاظتی حافظان امین پردیس بایستی شخص (نگهبان) مورد نظر را به صورت کتبی به ناظر قرارداد معرفی نماید.

ماده ۲- مدت و زمان اجرای قرارداد :

از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ به مدت یکسال می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ کل قرارداد ۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ششصد و چهل و هشت میلیون ریال) می باشد - کارکرد در هر ماه به مدت ۱۸۰ ساعت و قیمت هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که به نسبت کارکرد پس از ارائه کارکرد در هر ماه و تأیید ناظر قرارداد محاسبه و به شماره حساب ۱۳۰۴۳۰۷۰۷۴۸۱ نزد بانک سینا شعبه خیابان امام در وجه طرف قرارداد واریز خواهد شد.

تبصره ۱: ضمناً در صورت ثبت نام طرف قرارداد در نظام جامع مالیات ارزش افزوده و ارائه مستندات لازم مبالغ مربوطه قابل پرداخت میباشد.

تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی برعهده تأمین کننده میباشد .

ماده ۴- ناظر قرارداد :

رییس اداره پذیرش و هماهنگی گروه هدف بهزیستی استان آذربایجان شرقی بعنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد.

ماده ۵- تعهدات عمومی طرف قرارداد :

۱- نگهبان محدوده خود را دانسته و مراقبت دائمی نماید.

۲- هر پست نگهبانی را مهمترین پست دانسته و همواره برای روبرو شدن با موارد نگهبانی و حوادث آماده باشد.

۳- موانع و حصارهای محدوده خود را همه روزه کنترل کند.

۴- وسائط نقلیه را هنگام ورود و خروج به محدوده کنترل نماید.

۵- کنترل دقیق افراد و رفت و آمد های ساعات اداری .



دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان

مؤسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی
حافظان امین پردیس
طاهره مشتاقی ملکی
رییس هیأت مدیره



فرزاد
فرمانده کل
فرمانده کل

۶- گشت زنی در محدوده استحفاظی بصورت دقیق و داشتن ارتباط با پست های دیگر

۷- صحبت نکردن در مورد مسائل نگهداری با تلفن

۹- به همراه داشتن و استفاده از لباس فرم و تجهیزات نگهداری کامل از قبیل باتوم و گاز و دستبندو ... باشد .

۱۰- رعایت آراستگی و بهداشت ظاهری و فردی

ماده ۶- تعهدات اختصاصی قرارداد :

۱- با عنایت به تشکیل کمیسیونهای پزشکی-روانی و ... در اداره پذیرش در مواجهه با مراجعینی که قصد به هم زدن نظم اداره را با اهداف احتمالی مانند ایجاد رعب جهت تشکیل پرونده را دارند ، در وهله اول با دعوت کردن سوژه به آرامش و پرهیز از توهین و یا سایر اعمال ، در صورت موثر واقع نشدن با هماهنگی رئیس یا جانشین اداره اقدام به تماس با ۱۱۰ نموده و در صورتیکه سوژه اقدام به برخورد فیزیکی یا آسیب زدن به اموال اداره را نماید با رعایت ضوابط قانونی مربوطه اقدام به استفاده از تجهیزات انتظامی در اختیار نماید .

۲- در مواقع تشکیل کمیسیون های روانی و اعتراضی با حضور در مقابل اتاق جلسه با نمایش اقتدار ، نسبت به برقراری نظم اقدام نماید .

۳- راهنمایی مراجعینی که آدرس یا شماره اتاق کارشناس مربوطه را نمی دانند .

۴- سایر وظایف ابلاغی از سوی مدیریت که در حیطه شغل نگهداری می باشد .

۵- تکمیل دفتر گزارش روزانه

۶- ساعات حضور :

ساعات کاری نگهبان بخش خصوصی در این اداره از اوقات کاری مصوب اداره پیروی می نماید . لذا مقتضی است نگهبان از ساعت ۸:۱۵ لغایت ۱۴:۱۵ در پست خود حضور یابد. حضور در ساعات بعد از وقت اداری (اضافه کاری) جزو وظایف نگهبان نمی باشد .

۷- محدوده نگهداری :

بلوک اختصاصی اداره پذیرش و هماهنگی گروههای هدف واقع در تبریز - خ سلیمان خاطر - روبروی آتش نشانی و محوطه مقابل آن و دو پارکینگ اختصاصی آن و در صورت لزوم و اعلام ناظر قرارداد سایر نقاط اداره بهزیستی شهرستان تبریز

ماده ۷- سایر شرایط قرارداد :

۱- در صورت نارضایتی از عملکرد طرف دوم ، بهزیستی مخیر است قرارداد را یک جانبه فسخ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۲- این قرارداد در صورتی که طرف دوم به تشخیص سازمان بهزیستی به تعهدات مندرج در این قرارداد عمل ننماید و توانایی لازم جهت ارائه خدمات را نداشته باشد از سوی طرف اول با اعلام کتبی قبلی یک هفته ای قابل فسخ می باشد.

۳- در صورت بروز اختلاف میان طرفین ، مراتب با گفت گو حل و فصل خواهد شد و در غیر اینصورت مراتب از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی تعیین تکلیف خواهد شد.

۴- طرف دوم قرارداد رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورت کشف فساد هر گونه مسئولیت و عواقب آن بر عهده طرف دوم خواهد بود.

۵- این قرارداد هیچگونه تعهد استخدامی برای سازمان بهزیستی ایجاد نکرده و اداره بهزیستی مخیر است هر زمان که لازم بداند با اعلام کتبی قبلی یک هفته ای نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و طرف دوم قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را در این خصوص و در هر مرجع و مقامی از خود سلب و ساقط نمود .

۶- کلیه فعالیتهای موضوع این قرارداد بایستی با نظارت و تایید ناظر قرارداد انجام گیرد تشخیص ناظر قرارداد در هر مورد قطعی بوده و طرف دوم حق اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۷- مؤسسه مکلف است از روز شروع قرارداد نسبت به تامین موضوع قرارداد اقدام و نگهبان معرفی شده باید دارای بیمه نامه معتبر اقدام نماید

دکتر فرنگ صفا
مدیرکل بهزیستی استان

مؤسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی
حافظان امین پردیس
ظاهره ششاقی ملکی
رئیس هیات مدیره

مؤسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی
حافظان امین پردیس
اسمعیل جند
کدیر عامل



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

- ۸- مالیات و کسورات قانونی به عهده شرکت میباشد و در هنگام پرداخت حق الزحمه ماهیانه کسورات متعلقه از مبلغ مندرج در قرارداد کسر شده و مابقی به شرکت پرداخت خواهد گردید.
- ۹- مؤسسه متعهد گردید حقوق، دستمزد و کارمزد، حق السعی و پاداش، حق بیمه و سایر مزایای متعلقه ی نگهبان را مطابق قوانین و مقررات مربوطه پرداخت نماید و لیست بیمه و اسناد پرداخت را ماهانه به ناظر قرارداد ارائه نماید و هیچ گونه مسئولیتی در خصوص عدم رعایت این بند توسط مؤسسه متوجه اداره کل بهزیستی نخواهد بود. همچنین اداره بهزیستی در قبال مطالبات نگهبان باستناد قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه مسئولیت نگهبان در مورد دستمزد و مزایای قانونی برعهده شرکت میباشد.
- ۱۰- در صورت فسخ و لغو یا اتمام قرارداد تسویه حساب قانونی نگهبان به عهده شرکت میباشد.
- ۱۱- مؤسسه و نگهبان موظف به رعایت نظام های جاری دستگاه و حفظ اسرار اداری و نکات ایمنی میباشد.
- ۱۲- در صورت عدم مراجعه مأمور بدون هماهنگی دستمزد همان روز از مطالبات وی کسر خواهد شد.
- ۱۳- در صورت افزایش دستمزد کارگران براساس مصوبات دولتی که خارج از اراده طرفین می باشد و الزام به رعایت دارد مبلغ افزایش یافته به نسبت محاسبه و قابل پرداخت میباشد.
- ۱۴- برنامه کاری توسط رئیس اداره پذیرش و هماهنگی گروههای هدف بهزیستی اعلام خواهد شد.

ماده ۸- نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۸ ماده و در ۵ نسخه که همگی حکم واحد دارند به امضای طرفین قرارداد رسید و مفاد آن برای طرفین لازم الاتباع است. یک نسخه به طرفین، یک نسخه به امور مالی و یک نسخه به ناظر قرارداد و یک نسخه به امور حقوقی تحویل گردید.

دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان آذربایجان شرقی

مؤسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی
حافظان امین پردیس
طاهره مشتاقی ملکی
رئیس هیات مدیره

مؤسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی
حافظان امین پردیس
اسمعیل خجند
مدیرعامل



ناظر قرارداد : رئیس اداره پذیرش و هماهنگی گروه هدف بهزیستی استان



تبریز - جای کنار - بلوار استاد شهریار - جنب پارک مسافر
تلفن : ۵ - ۶۵۶۷۲۰ - ۶۵۶۷۶۰
www.eawo.ir E-mail: EA_Behzisti@eawo.ir



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۳۱

پیوست:

قرارداد پیمانکاری نظافت

مستنداً به ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶، جهت انجام امور نظافتی اداره کل بهزیستی استان و ادارات بهزیستی شهرستانهای تبریز، هوراند، ورزقان، هریس و چاراویماق و خسروشاه و مرند و بستان آباد و سراب و مراغه قرارداد حاضر فی ما بین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی و شرکت جهان پردیس آماج آذر به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید و طرفین متعهد و ملتزم به رعایت کلیه مفاد آن گردیدند.

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد فیما بین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی به شماره شناسه ۱۴۰۰۰۲۸۷۰۵۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۴۶۷۵۵۸ به نمایندگی خانم دکتر فرگل صحاف با سمت مدیر کل به آدرس تبریز بلوار استاد شهريار جنب پارک مسافر اداره کل بهزیستی استان آذربایجان شرقی که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود به عنوان طرف اول قرارداد و شرکت جهان پردیس آماج آذر با مسئولیت محدود ثبت شده به شماره ۵۰۰۸۷ و شناسه ملی ۰۸۹۲۹۰۳۵ و شماره اقتصادی ۴۱۱۶۵۵۶۶۱۷۸۶ و گواهی صلاحیت فعالیت به شماره ۹۱۷۱۳ مورخ ۹۸/۱۲/۰۱ و پروانه کسب شرکت های خدماتی و پشتیبانی رسته شغلی فعالیت های مربوط به تأمین نیروی انسانی به شناسه صنفی ۰۴۶۷۱۱۴۵۹۷ به تاریخ صدور ۹۹/۰۴/۱۷ و تاریخ انقضا ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ به نمایندگی خانم سمیرا غفاری آذر فرزند عباس متولد ۱۳۷۰/۰۸/۲۰ با شماره ملی ۱۳۶۰۷۷۵۱۰۲ با سمت مدیرعامل تلفن ۰۹۱۴۷۳۲۰۷۹۰ و ژیلایدر غفاری فرزند مجید به شماره شناسنامه ۷۴ و کد ملی ۱۳۸۰۲۳۴۱۸۲ با سمت رئیس هیأت مدیره تلفن ۰۹۱۴۱۱۰۱۹۲۲ و برابر آگهی روزنامه رسمی به شماره ۱۰۴/۱۲/۹۵۴۸ مورخ ۸۹/۰۲/۰۹ و به آدرس اقامتگاه شرکت شهرستان تبریز - محله بهار - خیابان استاد جعفری (حجتی) - خیابان ۱۸ متری فیضیه شرقی - پلاک ۰ - طبقه همکف - کدپستی ۵۱۸۵۷۴۹۵۳۵ و شماره تلفن ثابت ۰۴۱-۳۲۸۰۸۱۰۶ و تلفن همراه نماینده معرفی شده شرکت آقای عزیز عراقی ۰۹۱۴۳۰۹۴۴۷۲ که من بعد پیمانکار نامیده می شود به عنوان طرف دوم، منعقد و طرفین متعهد و ملتزم به اجرای آن می باشند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از نظافت ساختمان های اداره کل بهزیستی استان و ادارات بهزیستی شهرستانهای تبریز، هوراند، ورزقان، هریس و چاراویماق و خسروشاه و مرند و بستان آباد و سراب و مراغه شامل کل ساختمانها، طبقات، راهروها، زیرزمین، سالن اجتماعات، سرویس های بهداشتی، اتاق نگهداری، محوطه و حیاط پشتی و جلو ساختمانها، دریا، کف زمین، شیشه ها، میزها، صندلی ها و سایر قسمت های قابل نظافت، حمل و جابه جایی وسایل در محوطه و داخل ساختمانها و بین واحدهای ادارات مذکور و نیز باغبانی فضای سبز ادارات فوق الذکر و سایر کارهای لازم و مرتبط با موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما، مجموعاً به میزان ۲۶/۴۰۰ ساعت با رعایت استانداردها، عرف و قوانین و مقررات حاکم بر موضوع قرارداد.

ماده (۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ به مدت یکسال شمسی می باشد.
تبصره: این قرارداد در صورت رضایت از عملکرد پیمانکار و تایید ناظر قرارداد و با رعایت مقررات مربوطه قابل تمدید میباشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بدون احتساب ارزش افزوده ۷/۴۵۲/۷۲۰/۰۰۰ ریال (به حروف هفت میلیارد و چهارصد و پنجاه و دو میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال) میباشد که بر اساس سفارش شماره ۲۰۰۰۰۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۲ مثبتی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تعیین شده است. مبلغ هر ساعت خدمات ۲۸۲/۳۰۰ ریال بحروف دویست و هشتاد و دو هزار ریال و برای یکسال مجموعاً تعداد ۲۶/۴۰۰ ساعت خدمات و جمعاً به مبلغ ۷/۴۵۲/۷۲۰/۰۰۰ ریال بحروف هفت میلیارد و چهارصد و پنجاه و دو میلیون و هفتصد و بیست هزار ریال، مقرر گردید صورت وضعیت هر ماه بر اساس کارکرد (بر حسب تعداد ساعات خدمات صورت گرفته) توسط پیمانکار تنظیم و به کارفرما ارائه گردد که پس از تایید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی از جمله حسن انجام کار، به شماره حساب ۰۱۱۳۶۰۹۱۳۶۰۰۱ نزد بانک ملی ایران بنام طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد.
تبصره: در صورت تعلق قانونی و نیز ثبت نام پیمانکار در نظام جامع مالیاتی ارزش افزوده و ارائه مستندات لازم و معتبر مبلغ مالیات بر ارزش افزوده قابل پرداخت میباشد.

تبصره ۲: کلیه کسور قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد.

دکتر فرگل صحاف
مدیر کل بهزیستی استان

ژیلایدر غفاری
رئیس هیأت مدیره



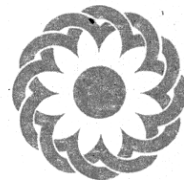


Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.



شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی



سازمان بهداشتی کشور
سازمان بهداشتی استان آذربایجان شرقی

تبصره ۳: کارفرما می تواند در صورت صلاحدید حجم مندرج در این قرارداد را تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد و متناسباً مبلغ قرارداد نیز تا ۲۵٪ مبلغ اولیه قرارداد حسب مورد افزایش یا کاهش خواهد یافت.

تبصره ۴: در صورتی که قسمتی از صورتحساب ارائه شده توسط پیمانکار مورد تأیید ناظر نباشد، آن قسمت از صورتحساب پرداخت نخواهد بود.

تبصره ۵: مبلغ قرارداد در مقاطع ماهیانه و به نسبت کارکرد و پس از پرداخت حقوق کارگران و تأیید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

ماده (۵) ناظر قرارداد:

با توافق و تراضی طرفین رئیس اداره نیروی انسانی و پشتیبانی بهداشتی استان آذربایجان شرقی به عنوان ناظر تخصصی قرارداد تعیین گردید.

ماده (۶) تعهدات طرف اول قرارداد:

۱-۶- پرداخت مبلغ ماهانه قابل پرداخت مطابق ماده ۴ این قرارداد.

۲-۶- نظارت بر نحوه اجرای موضوع قرارداد.

۳-۶- تأمین مواد مصرفی نظیر صابون مایع، شیشه شو، مایع ظرفشویی و غیره

ماده (۷) تعهدات پیمانکار قرارداد:

۱-۷- پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی و بهداشت محیط کار بوده و می بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید کلیه مسئولیتهای رعایت یا عدم رعایت این بند بر عهده پیمانکار می باشد.

۲-۷- تأمین کلیه ابزار کار و لوازم مورد نیاز اجرای قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۷- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را با نهایت دقت و به نحوی که لطمه ای به ابنیه و ادوات و منصوبات و تجهیزات و ... داخل آن وارد نگردد انجام دهد. در صورت هرگونه خسارت وارده ناشی از سهل انگاری کارگران، پیمانکار ملزم به جبران آن می باشد. در این خصوص تشخیص ناظر مورد قبول طرفین و قطعی و غیر قابل اعتراض می باشد.

۴-۷- پیمانکار متعهد می شود کلیه زباله ها در نقاط مختلف ساختمان را جمع آوری و بطور روزانه برای بردن آنها توسط شهرداری به محل اصلی تخلیه حمل نماید.

۵-۷- پیمانکار موظف است جهت انجام موضوع قرارداد صرفاً نیروی انسانی تأیید صلاحیت شده از سوی مراجع ذیربط من جمله گزینش اداره کل بهداشتی استان را با رعایت ضوابط گزینش و مصاحبه نیروی انسانی بهداشتی به کار گیرد. نفرت بکارگیری شده باید از افراد بومی شهرستان باشند. تخلف از این شرط موجب خیار فسخ قرارداد برای کارفرما می باشد.

۶-۷- پیمانکار می بایستی خدمات نظیفی موضوع قرارداد را با تعداد ۱۰ نفر پرسنل بر اساس دستورالعمل ها، بخشنامه ها، آیین نامه ها و استانداردهای مربوطه و تحت نظارت ناظر قرارداد ارائه نماید. در صورت غیبت یا مرخصی هر یک از کارگران پیمانکار موظف به تأمین نیروی جایگزین با تأیید حراست بوده و در صورت عدم تأمین به نسبت از مبلغ پرداختی ماهانه کسر خواهد شد و در صورت تکرار موجبات فسخ قرارداد را فراهم خواهد نمود.

۷-۷- زمان انجام امور موضوع قرارداد می بایست هماهنگ با ساعات کار اداری از ساعت ۷:۱۵ صبح تا ۱۴:۳۰ هر روز باشد و ساعت در نظر گرفته شده برای هر نفر روزانه ۷/۳۳ ساعت میباشد و در صورت نیاز به اضافه کاری و درخواست کارفرما (تا سقف ۳۰۰ ساعت در ماه) پیمانکار موظف به ارائه خدمات می باشد که هزینه آن مطابق صورت ریز برآورد و سایر ضوابط و مقررات مربوطه قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

۸-۷- پیمانکار متعهد است نسبت به انجام خدمات موضوع قرارداد در روزهای تعطیل رسمی و جمعه در صورت نیاز اقدام نماید.

۹-۷- خدمات مورد تعهد پیمانکار عبارت است از انجام کارهای نظافتی آبدارخانه، جابجایی وسایل در محوطه و داخل ساختمان و بین واحدها و باغبانی فضای سبز و سایر کارها بنا به نیاز و تشخیص کارفرما.

۱۰-۷- هر گونه روابط کاری و قراردادی کارکنان مرکز صرفاً با پیمانکار می باشد و پیمانکار مکلف است مقررات قانون کار را رعایت نماید. پرداخت کلیه حق و حقوق پرسنل پیمانکار که جهت اجرای قرارداد به کار گرفته است، من جمله حق السعی، مزد، مزایا، پاداش، بیمه، مانده مرخصی و ... و پرداخت مالیات و کلیه کسور قانونی و نیز دریافت مقاصد حسابهای مالی (بیمه، مالیات) بر عهده پیمانکار بوده و خود شخصاً پاسخگوی کلیه مراجع ذیربط می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. این افراد هیچگونه رابطه استخدامی با اداره بهداشتی ندارند. پیمانکار با امضای این قرارداد اقرار نمود توان مالی پرداخت حق و حقوق حداقل یک ماه پرسنل را در پایان ماه بدون منوط و مشروط نمودن آن به دریافت مبلغ ماهانه قرارداد از سوی کارفرما یا هر علت دیگری دارد و متعهد و ملتزم گردید کلیه حق و حقوق

دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهداشتی استان

ژبلا حیدر غفاری
رئیس هیأت مدیره

سمیرا غفاری آذر
مدیرعامل شماره ثبت: ۵۰۰۸۷



وزارت بهداشت
جمهوری اسلامی ایران





سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قانونی پرسنل مذکور را به شرح فوق، در پایان هر ماه محاسبه و در وجه ایشان پرداخت نماید و به جهت علل پیش گفته در پرداخت حقوق کارکنان تاخیر و تعلل ننماید. در صورت تاخیر یا تعلل پیمانکار در این خصوص تا روز دوازدهم هر ماه، کارفرما از بابت تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد حق فسخ یکجانبه قرارداد و ضبط و وصول تضامین پیمانکار را خواهد داشت. مفاد این بند مورد قبول پیمانکار بوده و با امضای این قرارداد اقرار به آگاهی و قبول آن نمود و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را در این خصوص در هر مرجع و مقامی از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۱۱- لیست پرداخت حقوق و مزایای کارکنان باید بصورت ماهیانه به رویت ناظر قرارداد و تایید معاونت پشتیبانی برسد و صدور قرارداد و فیش حقوق برای کارکنان الزامی است.

۷-۱۲- کلیه مسئولیت های حقوقی ناشی از انجام موضوع این قرارداد و همچنین مسئولیت اجرای آرای صادره از سوی هیات های حل اختلاف، هیات تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و غیره در خصوص پرسنل برای انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۱۳- پیمانکار موظف به همکاری و هماهنگی با ناظر قرارداد می باشد.

۷-۱۴- در صورت عدم رعایت نظامات دولتی اصول ایمنی و بهداشت محیط کار و استانداردهای لازم از ناحیه پرسنل ابواب جمعی طرف دوم، هرگونه تبعات و خسارات مالی و جانی متوجه مباشر و پیمانکار و مسئولین آن می باشد.

۷-۱۵- پیمانکار متعهد می گردد یک نفر را بعنوان نماینده تام الاختیار خود که آشنا با موضوع قرارداد باشد، جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید. حضور نماینده مذکور در محل اداره کل بهزیستی استان در روزهای یکشنبه هر هفته و نیز در مواقع ضروری به تشخیص کارفرما الزامی است.

۷-۱۶- پیمانکار موظف است همه روزه نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد بجز ایام تعطیلات رسمی و جمعه ها اقدام و حق ندارد بدون هماهنگی با کارفرما در ایام کاری ارائه خدمات را به هر دلیل متوقف نماید.

۷-۱۷- پیمانکار متعهد می گردد کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون کار، قانون تأمین اجتماعی، ... و دستورالعمل ها و آیین نامه ها و بخشنامه های مربوطه را در انجام وظایف موضوع قرارداد و نیز پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خویش رعایت نماید.

۷-۱۸- پیمانکار اقرار می نماید که موضوع قرارداد را به دقت مطالعه نموده است و از مفاد آن بطور کامل اطلاع دارد و نسبت به عدم اجرای هر یک از تعهدات خود نمی تواند به عذر عدم اطلاع استناد نماید.

۷-۱۹- پیمانکار و نمایندگان قانونی و پرسنل وی موظف اند کلیه قوانین موضوعه کشور و مقررات و دستورالعمل ها، بخشنامه ها، اصول و قواعد ایمنی و استانداردهای مراجع ذیربط قانونی و نیز شئون اداری و اخلاقی را در محل اجرای قرارداد رعایت نمایند. مسئولیت عدم رعایت این بند تضامناً بر عهده پیمانکار و مباشر متخلف می باشد.

۷-۲۰- پیمانکار موظف است هرگونه تغییرات در موسسه را که در قرارداد موثر میباشد ظرف مدت ۷ روز به کارفرما بصورت مکتوب اطلاع دهد و در غیر اینصورت مسئول جبران خسارت میباشد.

۷-۲۱- پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه عمر کارگران منوط به درخواست کتبی ایشان تا سقف ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد شرکتهای معتبر برابر قوانین مربوطه اقدام نماید

۷-۲۲- چنانچه در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ حقوق و مزایای کارگران براساس مصوبه مراجع قانونی افزایش یابد با عنایت به اینکه این امر خارج از اراده طرفین می باشد مبلغ قرارداد به نسبت محاسبه و افزایش خواهد یافت .

ماده ۸) سایر شرایط قرارداد :

۸-۱- پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه تأمین اجتماعی و حوادث و قوانین مربوط به مالیات ها و دستورالعمل ها و قوانین و مقررات سازمان بهزیستی مربوط به موضوع قرارداد کلاً مطلع بوده و ملزم به رعایت می باشد و همچنین متعهد است کلیه مفاصا حساب موارد فوق الذکر را در موعد مقرر و نهایتاً در پایان قرارداد اخذ و ارائه نماید .



دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان

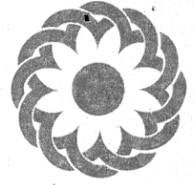
ژیلا حیدر غفاری
رئیس هیات مدیره

سمیرا غفاری آذر
مدیرعامل



Faint, illegible text located below the top-left logo.





سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

بسمه تعالی

شماره:
تاریخ:
پیوست:

- ۸-۲- پیمانکار مکلف است پس از عقد قرارداد کلیه کارکنان خود را برابر قانون کار بکارگیری نماید و در پایان قرارداد نیز مفاصا حساب بیمه را اخذ و ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم اقدام قانونی، هر گونه خسارت و مسئولیت های آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۳- کارفرما هیچگونه تعهدی تحت هیچ عنوان از بابت ایاب و ذهاب و ناهار و لباس فرم کارکنان و نماینده پیمانکار ندارد.
- ۸-۴- پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد به هر صورت و تحت هر عنوان حتی به صورت نمایندگی، صلح و وکالت - مشارکت و غیره به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را چه بصورت جزئی یا کلی ندارد.
- ۸-۵- صورت ریز برآورد هزینه پیوست قرارداد و همچنین لیست نهایی افراد حایز شرایط و تأیید صلاحیت شده جهت اجرای موضوع قرارداد کتبا به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید و این لیست جز لاینفک قرارداد تلقی میگردد.
- ۸-۶- در صورت نیاز به تأمین البسه، کارفرما اقدام به تهیه و تحویل لباس به پرسنل خواهد نمود.
- ۸-۷- عودت مبلغ حسن انجام کار و ضمانت حسن انجام تعهدات منوط به ارائه رضایت کتبی ناظر قرارداد و مستندات پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی به حساب بانکی کارگران و مفاصا حساب قرارداد را از مراجع مربوطه از جمله بیمه تأمین اجتماعی و دارایی میباشد.

ماده ۹) تضمین انجام تعهدات :

در اجرای آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ و به منظور تضمین انجام تعهدات، پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی بشماره ۹۵/۰۷۴۰۲۲ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ به شماره سپاه ۱۴۵۱۲۴/۱۱۴۱۰۶۱۰۰۴۵۰ برعهده بانک ملی به مبلغ ۷۴۵/۲۷۲/۰۰۰ ریال بحروف هفتصد و چهل و پنج میلیون و دویست و هفتاد و دو هزار ریال به اداره کل بهزیستی استان تسلیم نمود. چنانچه مفاد قرارداد بنا به تشخیص طرف اول قرارداد، اجرا نشود و یا پیمانکار در انجام تعهدات اهمال و یا موجبات خسارت یا عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد را فراهم کند، بهزیستی حق دارد نسبت به ضمانت نامه های مذکور برابر مقررات رفتار نماید، در غیر اینصورت در پایان مدت قرارداد با انجام موضوع قرارداد و ارائه تسویه حسابهای لازم به پیمانکار عودت خواهد شد.

ماده ۱۰) فسخ قرارداد :

این قرارداد در صورت تحقق شرایط زیر بنا بر تشخیص ناظر قرارداد، بصورت یک جانبه و از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد:

- ۱-۱۰- اثبات شمول و عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت برای پیمانکار.
- ۲-۱۰- انتقال موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث (حقیقی یا حقوقی) چه بصورت کلی یا جزئی.
- ۳-۱۰- اثبات عدم توانایی پیمانکار نسبت به اجرای موضوع قرارداد در دو دوره یک ماهه متوالی.
- ۴-۱۰- عدم انجام هر یک از شروط و تعهدات مندرج در مواد ۷ و ۸ قرارداد فی ما بین از سوی پیمانکار قرارداد.
- ۵-۱۰- عدم پرداخت به موقع حق و حقوق پرسنل مرکز از جمله حقوق، مزایا، پاداش، بیمه و ... و کلیه کسورات قانونی که برعهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۰- عدم رعایت مقررات و دستورالعمل های جاری موضوع قرارداد.
- ۷-۱۰- چنانچه کارفرما در اثنای اجرای قرارداد از عملکرد پیمانکار به هر دلیل رضایت نداشته باشد با اعلام موضوع به صورت کتبی و با یک فرصت یک ماهه اختیار خواهد داشت قرارداد را یکجانبه فسخ نماید و خسارات وارده به کارفرما را از محل وثیقه تودیعی شرکت تأمین نماید و پیمانکار هرگونه ادعا در هر مرجعی را از خود سلب و ساقط نمود.

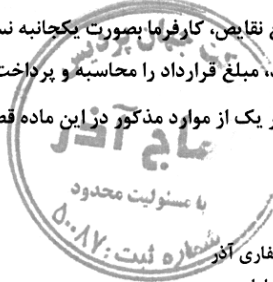
تبصره ۱: در صورت حدوث هر یک از موارد یک و دو این ماده کارفرما مخیر است با اعلام کتبی قبلی یک ماهه به صورت یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید لیکن در خصوص بند های ۳ الی ۶ این ماده کارفرما مراتب فسخ قرارداد طی نامه ای کتباً به نشانی پیمانکار ارسال و مهلتی برای رفع نقایص و یا کاستی های موجود اعلام می نماید، با انقضای مهلت و عدم رفع نقایص، کارفرما بصورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد نمود. و در صورت فسخ کارفرما مکلف است نسبت به عملکرد انجام شده مورد تایید ناظر قرارداد، مبلغ قرارداد را محاسبه و پرداخت نماید.

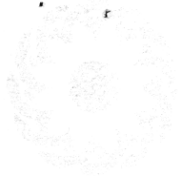
تبصره ۲: تشخیص ناظر قرارداد در هر یک از موارد مذکور در این ماده قطعی بوده و پیمانکار حق هر گونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان

زیلا حیدر غفاری
رئیس هیات مدیره

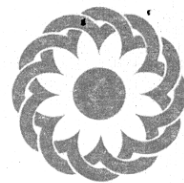
سمیرا غفاری
مدیرعامل





شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان آذربایجان شرقی

ماده (۱۱) حل اختلاف:

در صورت بروز هر نوع اختلاف فی مابین، موضوع با توافق و تراضی طرفین حل و فصل خواهد شد در صورت عدم حصول توافق موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل پیگیری خواهد بود.

تبصره: پیمانکار ملزم است تا زمان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

ماده (۱۲) ممنوعیت های قانونی:

پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و متعهد می گردد تا پایان مدت قرارداد هیچ یک از افراد مشمول قانون فوق را ذینفع نسازد و اعلام می دارد از مفاد قانون ارتقاء سلامت اداری و مبارزه با فساد و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و می داند در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات مندرج در آن، علاوه بر فسخ قرارداد و ضبط و وصول ضمانت انجام تعهدات موضوع ماده ۹ این قرارداد، برابر مقررات به مراجع قضائی معرفی خواهد گردید.

ماده (۱۳) قوانین و مقررات حاکم بر روابط طرفین:

سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی مربوط به قراردادهای دولتی و قوانین جاری مملکت بوده و این احکام برای طرفین لازم الاتباع خواهند بود.

ماده (۱۴) نشانی طرفین:

نشانی طرفین همان است که در صدر قرارداد آمده و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع خواهد داد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه ابلاغ ها به نشانی سابق ابلاغ قانونی خواهد بود.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و در ۵ نسخه تنظیم، امضا و فی مابین مبادله گردید که کلیه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد. (یک نسخه طرفین، یک نسخه ناظر قرارداد، یک نسخه امور حقوقی، یک نسخه امور مالی)

کارفرما
دکتر فرگل صحاف
مدیرکل بهزیستی استان آذربایجان شرقی



شرکت جهان پردیس آماج آذربایجان مسئولیت محدود
سمیرا غفاری آذر
مدیرعامل
شرکت جهان پردیس آماج آذر
زیلا حیدر غفاری
رئیس هیأت مدیره

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ناظر قرارداد:

رئیس اداره نیروی انسانی و پشتیبانی بهزیستی استان آذربایجان شرقی





Faint, illegible text located below the top-left stamp.

