



"روز جهانی افراد دارای معلولیت، مناسب سازی و ایجاد دسترسی برای افراد دارای معلولیت یک وظیفه همگانی"

شرایط شرکت در مزایده سه فقره ملک مازاد اداره کل بهزیستی استان اصفهان در سال ۱۴۰۱

اداره کل بهزیستی اصفهان در نظر دارد به استناد مجوزهای صادره از وزارت امور اقتصادی و دارایی سه مورد از اموال غیر منقول مازاد تحت مالکیت خود را از طریق مزایده عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) به فروش برساند. لذا از شرکت کنندگان تقاضا می شود با مطالعه دقیق شرایط ذیل و انجام بازدید و بررسی های لازم در مهلت مقرر به شرکت در مزایده مزبور اقدام نمایند.

۱- نام و نشانی مزایده گذار:

اداره کل بهزیستی استان اصفهان به نشانی: اصفهان- چهارراه آپادانا- ابتدای ۱۵ خرداد- معاونت پشتیبانی و منابع انسانی- دفتر امور حقوقی
-تلفن تماس: ۰۳۱-۳۶۴۱۰۳۱۷

۲- مشخصات املاک مورد مزایده:

۲-۱- شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۶۲۳ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ثبتی ۱۷ نائین به مساحت عرصه ۲۷۰۴ متر مربع و اعیانی ۲۶۱ مترمربع واقع در شهرستان نائین-روستای کجان-خیابان امام رضا-پلاک ۴۸۴-مجتمع خدمات بهزیستی کجان دارای سند مالکیت تک برگی دولتی، (قیمت پایه کارشناسی: ۱۱/۴۸۹/۹۶۰/۰۰۰ ریال)

۲-۲- شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۹۷ اصلی بخش ثبتی ۱۷ اردستان به مساحت عرصه ۴۴۳۰/۵۰ متر مربع و اعیانی ۴۹۴ مترمربع واقع در شهرستان اردستان-روستای نهوج-ابتدای بلوار سردار سلیمانی-کوچه بهداری-مجتمع خدمات بهزیستی نهوج دارای سند مالکیت تک برگی دولتی، (قیمت پایه کارشناسی: ۱۵/۰۴۹/۱۲۵/۰۰۰ ریال)

۲-۳- شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۲۱۸۱ اصلی بخش ثبتی ۱ اصفهان به مساحت عرصه ۲۷۳ متر مربع و اعیانی ۱۷۶ مترمربع با قدرالحصه از عرصه مشاعی و مشاعات و با حق استفاده از حیاط مشاعی ۳۹ فرعی و راه پله مشاعی ۳۸ فرعی و فاقد درب سواره رو و پارکینگ واقع در شهرستان اصفهان-خیابان شیخ بهایی-چهارراه سرتیپ-بن بست مرتضوی(۲۶)-انتهای بن بست-پلاک ۳۹۶-طبقه منهای هشتم دارای سند مالکیت تک برگی دولتی، (قیمت پایه کارشناسی: ۱۸/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۳: نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

۳-۱- تضمین شرکت در مزایده شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۶۲۳ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ثبتی ۱۷ نائین به مساحت عرصه ۲۷۰۴ متر مربع و اعیانی ۲۶۱ مترمربع واقع در شهرستان نائین-روستای کجان-خیابان امام رضا-پلاک ۴۸۴-مجتمع خدمات بهزیستی کجان مبلغ ۱/۱۴۸/۹۹۶/۰۰۰ ریال.

۳-۲- تضمین شرکت در مزایده شش دانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۹۷ اصلی بخش ثبتی ۱۷ اردستان به مساحت عرصه ۴۴۳۰/۵۰ متر مربع و اعیانی ۴۹۴ مترمربع واقع در شهرستان اردستان-روستای نهوج-ابتدای بلوار سردار سلیمانی-کوچه بهداری-مجتمع خدمات بهزیستی نهوج مبلغ ۱/۵۰۴/۹۱۳/۵۰۰ ریال.





۳-۲- تضمین شرکت در مزایده شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۷ فرعی از ۲۱۸۱ اصلی بخش ثبتی ۱ اصفهان به مساحت عرصه ۲۷۲ متر مربع و اعیانی ۱۷۶ متر مربع واقع در شهرستان اصفهان-خیابان شیخ بهایی-چهارراه سرلیپ-بن بست مرئوسی (۲۶)-انتهای بن بست-پلاک ۳۹۶-طبقه منهای هشتاد مبلغ ۱/۸۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال-
توضیح: شرکت کنندگان می بایست تضمین شرکت در مزایده هرکدام از اموال غیر منقول را به صورت جداگانه به یکی از روشهای ذیل پرداخت نمایند. به تضمین های جمعی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

الف- واریزوجه به حساب شماره ۴۰۶۱۰۳۴۵۰۷۶۷۰۰۹۶ و شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۳۴۵۰۷۶۷۰۰۹۶ بانک مرکزی به نام تمرکز وجوه سپرده اداره کل بهزیستی استان اصفهان. تصویر فیش واریزی باید در سامانه ستاد بارگزاری شده (پاکت الف) و اصل آن تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ پس از ثبت در دبیرخانه اداره کل بهزیستی استان اصفهان به دفتر حراست بهزیستی و در قبال اخذ رسید، تحویل گردد.
ب: ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر با حداقل اعتبار ۹۰ روز از آخرین مهلت ارسال پیشنهادات و بارگزاری تصویر آن در سامانه ستاد (پاکت الف) و ارائه اصل آن تا ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ پس از ثبت در دبیرخانه اداره کل بهزیستی استان اصفهان به دفتر حراست بهزیستی و در قبال اخذ رسید، تحویل گردد.

۴: زمان بازدید از محل، دریافت و بارگزاری اسناد و پیشنهادات در سامانه ستاد و بازگشایی پیشنهادات و اعلام به برنده:

۴-۱- زمان بازدید از محل: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ می باشد. تلفن تماس جهت هماهنگی بازدید: ۰۳۱-۳۶۴۱۰۳۱۷ (بازدید از املاک الزامی می باشد).

۴-۲- مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۵ از طریق سامانه ستاد.

۴-۳- مهلت بارگزاری اسناد مزایده: از ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ از طریق سامانه ستاد.

۴-۴- زمان بازگشایی پاکتها: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ راس ساعت ۱۰ صبح.

۴-۵- زمان اعلام به برنده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ راس ساعت ۱۱ صبح.

۵: سایر شرایط:

۵-۱- کلیه مراحل این مزایده در بستر سامانه ستاد انجام خواهد پذیرفت شرکت کننده پس از دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه و بازدید از محل می تواند اسناد مزایده را تکمیل و از طریق سامانه ستاد ارسال نماید.

۵-۲- کمی کارت ملی و تمام صفحات شناسنامه برای اشخاص حقیقی و کلیه مدارک شناسایی، اساسنامه، آگهی روزنامه، آخرین آگهی ثبت تغییرات برای شرکت کنندگان حقوقی و کلیه صفحات شرایط شرکت در مزایده مهر و امضا شده به عنوان مدارک پیوست (پاکت ب) بارگذاری و از طریق سامانه ارسال گردد. به استنادی که به صورت دستی ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- قیمت پیشنهادی هم به عدد و هم به حروف و بدون خط خوردگی از طریق سامانه و به صورت پیشنهاد مبلغ کل در قالب (پاکت ج) بارگزاری و ارسال و از سامانه برگه تاییدیه پرینت دریافت و تا زمان بازگشایی نزد شرکت کننده نگهداری می گردد.

۵-۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی و هزینه های برگزاری مزایده و هزینه کارشناسی و سایر هزینه هایی که به قرارداد فروش تعلق می گیرد به عهده برنده مزایده خواهد بود.





- ۵-۵- پرداخت کلیه هزینه های عوارض شهرداری ، دهیاری، دارای، تغییر کاربری و نیز کلیه هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی اعم از حق التحریر، حق الثبت، و کلیه هزینه های معوقه قطعی شده و قطعی نشده به عهده خریدار می باشد.
- ۵-۶- به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد سیرده و پیشنهادهائی که بعد از موعد مقرر برسد و پیشنهادهائی که خارج از سامانه و به صورت دستی اعمال شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵-۷- برنده مزایده پس از اعلام و پذیرش برنده بودن به مدت ۷ روز کاری فرصت دارد ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی را به حساب اعلام شده از سوی بهزیستی استان اصفهان واریز و قبض آن را به امور مالی تحویل نماید و پس از آن فروشنده موظف است ظرف ۳۰ روز کاری مقدمات انتقال سند و طی مراحل قانونی را فراهم نماید. چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت اعلام شده از انعقاد قرارداد و واریز وجه خودداری نماید سپرده شرکت در فرایند به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و با نفر دوم به شرط داشتن شرایط، قرارداد منعقد می گردد در غیر این صورت فرایند مزایده مجدداً برگزار می گردد.
- ۵-۸- اداره کل بهزیستی استان اصفهان، املاک مذکور را با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رساند و هیچگونه تعهدی در قبال اخذ مجوز یا سایر مراجعات قانونی به مراجع ذیصلاح پس از واگذاری را ندارد.
- ۵-۹- بازدید از املاک مورد مزایده الزامی می باشد و متقاضی شرکت در مزایده اقرار می نماید که مورد مزایده را رویت و بازدید نموده و از خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتمسبه آن از هر حیث و جهت کاملاً اطلاع حاصل نموده است از جمله مساحت املاک بعد از اصلاحات شهرداری / دهیاری ، لازم به ذکر است مزایا و خسارات احتمالی اصلاح متر از زمین (خسارت و یا مبالغ پرداختی بابت تملک) متعلق به خریدار می باشد.
- ۵-۱۰- قیمت اعلام شده از سوی متقاضی نباید کمتر از قیمت کارشناسی بوده و با دارای ابهام و هرگونه خدشه یا شرط باشد.
- ۵-۱۱- سپرده نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول نزد اداره کل بهزیستی استان اصفهان باقی می ماند و چنانچه برنده اول از انجام معامله و انعقاد قرارداد منصرف شود سپرده وی به نفع بهزیستی ضبط می گردد و از نفر دوم به شرط داشتن شرایط جهت عقد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد و در صورت انصراف نفر دوم سپرده وی نیز به نفع بهزیستی ضبط می گردد.
- ۵-۱۲- برنده مزایده قبل از انجام کلیه مراحل مزایده و تا انتقال قطعی سند به نام خود، حق واگذاری املاک مذکور را به غیر تحت هر عنوان و شرایطی را ندارد و در صورت چنین اقدامی از موارد فسخ قرارداد محسوب و کلیه پرداختی ها و تضمین وی به عنوان جبران خسارت به نفع فروشنده ضبط می گردد.
- ۵-۱۳- شرکت کننده در مزایده با امضا این نامه اقرار و اعتراف می نماید که قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نموده و هیچگونه ممنوعیتی یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات موضوعه برای خرید و فروش و معامله و شرکت در مزایده نداشته و چنانچه در هر زمان خلاف آن ثابت شود کلیه پرداختی ها و سپرده شرکت در مزایده وی بدون مراجعه به مراجع قانونی به نفع دولت ضبط می گردد و شرکت کننده ملزم به جبران کلیه خسارات وارده می باشد.
- ۵-۱۴- کلیه متقاضیان می بایست قبل از تکمیل اسناد و ارسال مدارک، ملک مورد نظر را بازدید نموده، شرایط را مورد ارزیابی قرار داده و از شرایط کامل اطلاع حاصل نمایند. پس از برگزاری مزایده و اعلام برنده هیچگونه شرط یا عذری پذیرفته نمی گردد.



شماره نامه: ۹۴/۰۱/۲۷۰۰۵

تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۲۶

پیوست: ندارد

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان اصفهان

اینجانب ----- فرزند ----- باکد ملی ----- و شماره شناسنامه -----

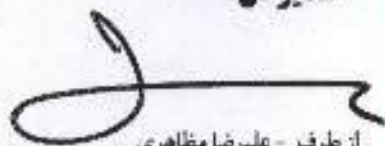
به نشانی ----- تلفن تماس -----

با مطالعه و آگاهی کامل و یا امضا استناد مزایده، موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده مذکور اعلام می نمایم.

نام و نام خانوادگی و امضا مزایده گر:

تاریخ:

دکتر ولی اله نصر
مدیر کل



از طرف - علیرضا مظاهری

