**فراخوان عمومی سازمان بهزیستی آذربایجان شرقی**

**واگذاری املاک بصورت اجاره بر اساس ماده 28 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت**

**در راستای اجرای ماده 28 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 27/11/80 مجلس شورای اسلامی که در آن به سازمان بهزیستی کشور اجازه داده می شود ، واحدهای تحت پوشش خود را در فرصتهایی که از آن استفاده نمی کند ، برای ارائه خدمت و یا از طریق انعقاد قرارداد و یا اجاره مراکز و فضاهای فوق با دریافت هزینه های مربوط از متقاضیان به آنان واگذار نماید. لذا اداره کل بهزیستی استان در نظر دارد بر اساس مصوبه کمسیون ماده 28 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت املاک بشرح ذیل را طبق شرایط ذیل را از طریق اجاره واگذار نماید**

**شرایط عمومی**

1. **متقاضیان بایستی دارای مجوز فعالیت از مراجع ذیربط قانونی جهت فعالیت در راستای موارد اعلامی داشته باشد.**
2. **متقاضیان فاقد شغل ، بازخریدها یا بازنشسته های سازمان در اولویت هستند.**
3. **کلیه ضوابط و دستورالعمل ها و مقررات مربوط به مراکز و واحدهای مذکور که توسط معاونتهای تخصصی سازمان بهزیستی کشور به استانها ابلاغ گردیده برای متقاضی که در آن واحدها فعالیت سازمان را انجام می دهد لازم الاجرا می باشد.**
4. **هزینه کارشناس رسمی دادگستری وآگهی از متقاضی منتخب اخذ خواهد شد.**

**5 ـ مدت زمان قراردادها یکساله بوده و با ارائه تقاضای مجدد متقاضی و به همراه گزارش حسن عملکرد ناظر قرارداد ( بهزیستی شهرستان مربوطه ) تمدید قرارداد توسط کمیته واگذاری استان موضوع ماده 28 قانون تنظیم انجام می گردد..**

**6 ـ محل واگذار شده می بایست در چهارچوب ضوابط و مقررات جمهوری اسلامی و بر اساس موازین شرعی و قانونی و مقررات خاص سازمان بهزیستی و مراجع ذیصلاح قانونی مورد استفاده قرار گیرد.**

1. **سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است ومتقاضی حق هر گونه اعتراض یا ایراد را از خود سلب می نماید .**
2. **متقاضیان علاوه بر شرایط عمومی فوق بایستی دارای شرایط اختصاصی مورد واگذاری نیز باشند .**
3. **متقاضیان بایستی در خواستهای خود را کتباً به همراه مستندات ومجوزهای لازم در مهلت مقرر به دفتر حقوقی اداره کل بهزیستی استان ارایه نمایند .**
4. **چنانچه برای املاک مشروحه ذیل بیش از یک نقر حایز شراط متقاضی باشد انتخاب آن از طریق سامانه ستاد خواهد بود.**
5. **متقاضیان در صورت نیاز میتوانند با دفتر حقوقی بهزیستی استان بشماره 36556692 تماس حاصل نمایند.**

شرایط اختصا صی :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **نام محل واگذاری** | **آدرس** | **شهرستان** | **اهداف واگذاری** | **مهلت دریافت پیشنهادات** |
| **زیر زمین ستاد قدیم** | **تبریز- آبرسان زیر زمین ضلع شمالی ساختمان** | **تبریز** | **خدماتی** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **مجتمع حاجی کرد مراغه** | **مراغه** | **مراغه** | **گلخانه** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **ساختمان مرکز نگهداری شهید بلبلی اهر** | **اهر جاده مشکین جنب اداره کار** | **اهر** | **نگهداری سالمندان و معلولین مرد** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **یک اتاق از ساختمان مجتمع بهزیستی سعید آباد** | **بستان آباد روستای سعید آباد مجتمع بهزیستی** | **بستان آباد** | **امورات دفتری موسسه خیریه** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **ساختمان سابق اداره بهزیستی شبستر** | **شبستر خیابان ساختمان اداره بهزیستی شبستر** | **شبستر** | **ارائه خدمات شبانه روزی به معتادین** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **ساختمان تولیدی حمایتی سابق** | **مرند کیلومتر 10 جاده مرند - جلفا** | **مرند** | **ارائه خدمات بازیافت لاستیک** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **ساختمان آچاچی** | **میانه روستای آچاچی** | **میانه** | **دفتر شرکت خدمات گازرسانی** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **ساختمان مسکونی میانه** | **میانه خیابان امام خمینی پشت مسجد شیر علی** | **میانه** | **سکونت مددجویان** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **مغازه** | **میانه طبقه همکف اداره بهزیستی میانه** | **میانه** | **خدماتی** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **سالن کاردرمانی** | **میانه سالن کار درمانی اداره بهزیستی میانه** | **میانه** | **کاردرمانی** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **سالن ورزشی** | **میانه روستای آچاچی** | **میانه** | **سالن ورزشی** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **ساختمان مسکونی** | **میانه واحد مسکونی مرحوم آقازاده** | **میانه** | **سکونت مددجویان** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **واحد مسکونی بیلانکوه** | **تبریز خیابان بیلانکوه ساختمان بهزیستی** | **تبریز** | **شیلتر بانوان** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |
| **دو باب اتاق** | **تبریز خیابان آبرسان محوطه ساختمان ولی عصر سابق بهزیستی** | **تبریز** | **دفتر امور خیریه** | **از تاریخ 8/11/1401 لغایت پایان روز اداری 12/11/1401** |

**اداره کل بهزیستی استان آذربایجانشرقی**