

شماره : ۹۳۹/۱۴۰۱/۹۲۳۸  
تاریخ : ۱۴۰۱ / ۱ / ۹  
پیوست : دارد

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین



## قرارداد حفاظت فیزیکی

در راستای تامین امنیت و حفظ و حراست فیزیکی از عرصه و اعیانی سازمان بهزیستی مازندران و به استناد ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری، حسب مناقصه به شماره استعلام ۲۱۰۱۰۳۶۶۲۰۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ و صورت جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ این قرارداد بین ادارکل بهزیستی استان مازندران به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۸۷۰۹۰ به نمایندگی خانم دکتر فریبا پریمانی مدیر کل بهزیستی استان مازندران به ادرس ساری خیابان رودکی به عنوان کارفرما و موسسه حفاظتی مراقبتی بصیر شمال به مدیرعاملی آقای رمضانعلی محبوب به شماره ملی ۲۰۹۱۳۸۶۱۴۶ به ادرس ساری بلوار کشاورز - کشاورز ۴۴ بعد از داروخانه وبه شماره همراه ۰۹۱۱۱۵۵۶۳۱۳ به عنوان پیمانکار به شرح مفاد ذیل منعقد می گردد:

### ماده (۱) موضوع قرارداد

حفاظت از ساختمان اداری و نگهبانی از اثبارها، اموال و اثاثیه، ماشین آلات بهزیستی مازندران واقع در ۱- اداره کل ۲- مرکز توانبخشی فیاض بخش ۳- مرکز عمار واقع در وصال ۴- مرکز شکوفه (شیر خوارگاه) حداکثر به تعداد ۸ نفر شامل عملیات حفاظت از فضای اداری، ساختمان، تأسیسات، خودروهای پارک در پارکینگ، اموال منقول و غیر منقول، بازدید خودروهای غیر دولتی ورودی به محوطه اداری، کنترل و نظارت بر ورود و خروج پرسنل، ارباب رجوع و گشت زنی در طی ۲۴ ساعت شبانه روز

### ماده (۲) مدت قرارداد

مدت قرار داد ۶ ماه شمسی از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ معادل ۱۸۶ روز و ۴۴۶۴ ساعت انجام کار حفاظت فیزیکی و بصورت ۲۴ ساعت تمام وقت می باشد.

دکتر فریبا پریمانی  
مدیر کل بهزیستی مازندران  
بهزیستی استان مازندران

رمضانعلی محبوب  
مدیر عامل موسسه حفاظتی بصیر شمال

کد پستی : ۳۳۷۱۵ - ۴۸۱۶۷  
وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)  
پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهید)  
تلفن : ۰۱۱ - ۳۳۳۹۴۹۰۳ - ۵  
نمابر : ۰۱۱ - ۳۳۳۹۵۸۰۴



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

شماره : ۹۲۱۳۸ / ۱۴۰۱ / ۹۳۴  
تاریخ : ۱۴۰۱ / ۱ / ۱۶  
پیوست : ندارد

تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین

تبصره: با توجه به اینکه پیمانکار به عنوان کارفرمای نیروهای بکارگیری شده تلقی میگردد، لذا پرداخت حقوق و دستمزد و حق السعی و سایر مزایای نیروهای تحت امر (موضوع ماده ۳۴ قانون کار) به عهده پیمانکار بوده و نامبرده در رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی مسئولیت داشته و نیروهای انسانی پیمانکار هیچگونه ارتباط کارفرمانی منتسب به سازمان بهزیستی نخواهند داشت و مسئولیت اجرای کلیه قوانین و دستورالعملهای مرتبط با سازمان امورمالیاتی ، وزارت تعاون، کار و تأمین اجتماعی ، ناجا و ... بعهدہ پیمانکار می باشد .

#### ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با توجه به حجم کل عرصه و اعیانی عملیات (۶۰۰۰۰ مترمربع) و بر اساس حداقل نیروهای مورد نیاز برای هر مبداء کنترلی و سایر هزینه های مرتبط با عملیات بصورت ۶ ماه ، مبلغ ماهیانه ۷۴۲/۰۰۵/۰۰۰ ریال و مقطوع برای کل حجم عملیات شش ماهه ۴۴۵۲/۰۳۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۱: این مبلغ به منزله سقف قرارداد بوده و متناسب با گزارش عملکرد ماهانه و پس از تایید کارفرما و با کسر کسورات و جرائم احتمالی به حساب پیمانکار واریز خواهد شد.

تبصره ۲: ارزیابی مالی نرخهای پیشنهادی بر اساس حداقل دستمزد و مزایای قانون کار و حداقل نیازمندی ابزار و پرسنل بکارگیری شده خواهد بود لذا ارائه لیست آنالیز قیمت پیشنهادی ضروری است ضمناً در ارائه لیست آنالیز می بایست کلیه هزینه های حق السعی کارکنان برای طول مدت ۶ ماه پیش بینی گردد و در این خصوص هیچگونه افزایش نرخ تحت هیچ عنوان، پس از عقد قرارداد پذیرفته نخواهد شد.

#### ماده ۴ - تعهدات پیمانکار

۱- پیمانکار موظف است لیست نیروهای بکارگرفته شده را که مورد تأیید مراجع ذیصلاح قرارگرفته است (حراست) تهیه ، تأیید و به نماینده کارفرما تحویل نماید و در صورت نیاز به استفاده از پرسنل جایگزین، می بایست موضوع را حداقل ۲۴ ساعت قبل، کتباً به اطلاع نماینده کارفرما برساند.

دکتر فریبا پیمانکاری  
مدیر کل بهزیستی مازندران

رمضانعلی محبوب  
مدیر عامل موسسه حفاظتی بصیر شمال



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

شماره :  
تاریخ :  
پیوست : دارد

تبصره ۱: ارائه کارت سلامت و بهداشت، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی عدم اعتیاد و فتوایی مدارک شخصی از قبیل تصویر شناسنامه، کارت ملی برای کلیه افراد بکارگیری شده ضروری است.

تبصره ۲: پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از نیروهای خواهد بود که براساس قوانین کار جمهوری اسلامی ایران مجاز به فعالیت باشند و در صورت اثبات خلاف موضوع، مسئولیت کلیه عواقب قانونی بمعده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۳: نیروهای موجود با نظر اداره حراست در الویت به کار گیری قرار دارند.

۲- در صورتی که در انجام حفاظت فیزیکی و کنترل بدلیل عدم حضور و یا ترک خدمت و قصور هر یک از نیروهای بکار گرفته شده خللی وارد گردد. موضوع در کمیسیون متشکل از: معاون پشتیبانی، حراست، بازرسی، حقوقی و نماینده پیمانکار مطرح موارد بررسی و در صورت تائید، کل مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار ضبط و قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

تبصره: تامین حداقل نیروی انسانی مورد نیاز بر اساس توافق و هماهنگی با اداره حراست در هر شرایط و هر ساعت از شبانه روز الزامی است و در صورت عدم اجرای تبصره فوق حق ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و فسخ قرارداد برای سازمان بهزیستی محفوظ خواهد بود.

۳- پیمانکار موظف است کلیه ملزومات حفاظتی و نگهداری از قبیل لباس فرم، نیازهای احتمالی در خصوص دفاع شخصی نیروها مانند باطوم، گاز اشک آور، دستبند، سوت نگهداری، وسایل غذا خوری شخصی را متناسب با حجم قرارداد تهیه و بطور کامل در اختیار نیروهای خود قرار دهد.

تبصره ۱: نیروها می بایستی لباس فرم و متحدالشکل داشته باشند طرح و رنگ لباس توسط ناچا مشخص می شود. آراستگی لباس و نظم و انضباط در طول دوره قرارداد مورد تاکید می باشد.

تبصره ۲: اخذ مجوزهای قانونی بکارگیری ابزار دفاع شخصی از مراجع ذیربط و آموزش مورد لزوم نیروها بمعده پیمانکار می باشد.

مدیر کل بهزیستی مازندران  
بهزیستی استان مازندران

رمضانعلی محبوب  
مدیر عامل مؤسسه حفاظتی بهزیستی شمال



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین  
شماره :  
تاریخ :  
پیوست : دارد

۴- پیمانکار موظف است در طول مدت پیمان، نسبت به حفاظت و نگهداری مطلوب از کل حجم فضای حفاظتی (با توجه به شرایط موجود که بر اساس صورتمجلس تحویل میگردد) دقت نماید و پس از پایان قرارداد، کلیه تاسیسات و ابنیه با شرایط صورتمجلس اولیه تحویل و تحول گردد و مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال، تاسیسات و ابنیه و کالاها در طول مدت اجرا بهمهده پیمانکار می باشد.

۵- در صورتی که صلاحیت کاری، اخلاقی هر یک از نیروهای بکارگیری شده در هر زمان از طول مدت اجرا قرارداد توسط نماینده کارفرما (اداره حراست) تایید نگردد پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی نیرو اقدام نماید.

۶- نیروهای پیمانکار موظف هستند کلیه مبادی ورود و خروج کالاها، خودروها و افراد را در ساعات اداری و غیر اداری کنترل نموده و ضمن گشت زنی در کلیه محوطه های ابلاغی بر اساس حجم قرارداد در صورت لزوم بازرسی افراد انجام دهند و در دفتر ثبت وقایع گزارش نمایند و از خروج و جابجائی هرگونه شیء و کالایی بدون مجوز کتبی نماینده کارفرما (اداره حراست) جلوگیری نمایند. در صورت عدم رعایت موارد قید شده کلیه خسارات احتمالی، از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۷- مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال و تاسیسات، ابنیه و کالاها بهمهده پیمانکار بوده و در صورت وارد آمدن خسارت عمدی یا ناشی از سهل انگاری و سرقت، پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده خواهد بود و در صورت عدم جبران خسارت کارفرما مجاز است از مطالبات و یا ضمانت نامه موجود کسر نماید.

۸- پیمانکار موظف است کلیه مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار موضوع فصل چهارم قانون کار را در مورد نیروهای خود رعایت نموده و در صورت تخلف از این تعهد به هر نحوی مستقیم و غیر مستقیم خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار موظف به جبران آنها خواهد بود و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی ندارد.

مدیر کل بهزیستی مازندران  
سازمان بهزیستی استان مازندران

رمضانعلی محبوب  
مدیر عامل موسسه حفاظتی بصیر شمال



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین  
شماره :  
تاریخ :  
پیوست : دارد

تبصره: پیمانکار موظف است بمنظور رعایت ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی و یا شکایت احتمالی نیروها و یا افراد ثالث قبل از شروع بکار آنان رایبمه حوادث یا مسئولیت نماید و مدارک فوق را به کارفرما ارائه نماید.

۹- پیمانکار موظف است توصیه های فنی و دستورالعملهای حفاظتی صادره از سوی نماینده کارفرما (اداره حراست) را بطور کامل اجرا نماید.

۱۰- در شرایط خاص بمنظور پیشگیری و آماده باش و در صورت اعلام نیاز کارفرما به نیروی بیشتر علاوه بر نیروهای بکارگیری شده پیمانکار موظف به همکاری می باشد بدیهی است حق السعی فوق در قالب متمم افزایش قرارداد از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره:۱: میزان پرداختی در زمان آماده باش برای هر روز (معادل یک سی ام) مبلغ ماهیانه قرارداد پیمانکار با فرد معرفی شده برای هر نفر خواهد بود که پیمانکار موظف است مستقیماً کل دریافتی را به نسیروهای آماده باش پرداخت نماید.

تبصره:۲: پیمانکار موظف است علاوه بر معرفی نماینده، در هر روز یکی از نیروهای مستقر را مسئول شیفت معرفی نماید تا در غیاب نماینده پیمانکار با نماینده کارفرما همکاری نماید.

۱۱- پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را تا پایان زمان قرارداد کلاً و جزاً به غیر ندارد و در صورت وقوع تخلف، کارفرما اختیار دارد رأساً و بطور یک طرفه قرارداد را فسخ و ضمن ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات خسارات احتمالی را از محل مطالبات وی برداشت و مازاد آن را هم از پیمانکار مطالبه نماید .

۱۲- هر گونه حوادث در خصوص کارکنان پیمانکار ( از قبیل فوت و نقص عضو و غیره) که در حین انجام کار حادث گردد به عهده پیمانکار بوده و نامبرده می بایست در مراجع ذیصلاح حضور یافته و خسارات وارده را جبران و پرداخت نماید.

۱۳- پرداخت کلیه هزینه های مربوط اعم از حقوق و مزایای پرسنل ، تهیه ملزومات نگهداری ، بیمه پرسنلی ، بیمه مسئولیت ، مالیات و ... بمعده پیمانکار خواهد بود .

دکتر بهمن بهمانی  
مدیر کل بهزیستی استان مازندران

رمضانعلی محبوب  
مدیر عامل موسسه حفاظتی بصیر شمال



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین  
شماره :  
تاریخ :  
پیوست : ندارد

۱۴- با توجه به اینکه در صورت بروز آتش سوزی نیروهای پیمانکار موظف هستند با رعایت اصول ایمنی و حفاظتی و اشراف بر عملیات نسبت به اقدامات اولیه اطفاء حریق اقدام نمایند، لذا آموزش نیروها از سوی پیمانکار ضروری است و مدارک آموزشی باید به کارفرما ارائه گردد.

۱۵- بکارگیری نیروهایی که دارای بیماریهای دائمی بوده و بیماریهای آنان موجب اختلال در امر نگهداری گردد ممنوع بوده و در صورت مشاهده در بکارگیری موارد فوق و ایجاد اختلال و خسارت کارفرما حق دارد با اخذ خسارت وارده قرارداد را یک طرفه لغو و تضمین مربوطه را ضبط نماید.

۱۶- شرح وظائف پیمانکار بر اساس حجم قرارداد توسط نماینده کارفرما کتباً ابلاغ خواهد گردید و پیمانکار موظف است برابر شرح وظایف ابلاغی اقدام نماید و در صورت اعلام نماینده کارفرما (حراست) مبنی بر تخلفی پیمانکار و عوامل مربوطه در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم موجب اخذ جریمه بر اساس بند ۲ به تشخیص و اعلام نظر نماینده کارفرما می گردد که از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

#### ماده ۵) تعهدات کارفرما

۱- کارفرما فضای مناسب به همراه ملزومات دفتری مورد نیاز اولیه ( صندلی ، میز، لوازم برودتی ، حرارتی و ... ) را در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. کلیه لوازم و وسایل فوق طی صورتجلسه ای تنظیم و نزد پیمانکار به امانت گذاشته خواهد شد و پیمانکار ملزم به حفاظت و نگهداری از آنها می باشد.

۲- پرداخت مبلغ قرارداد بر اساس ( یک ششم ) هر ماه پس از ارائه صورتحساب و ارائه لیست بیمه و اخذ تاییدیه توسط نماینده کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

۳- پرداخت حقوق پرسنل پیمانکاری با نظارت نماینده کارفرما انجام خواهد شد و بدین لحاظ نماینده کارفرما ترتیبی اتخاذ می نماید تا ضمن حفظ حقوق پرسنل پیمانکار کلیه حق و حقوق منظور شده در قانون کار و قوانین بیمه تامین اجتماعی به پرسنل مربوطه پرداخت گردد.

دکتر سید علی پیمان  
مدیر کل بهزیستی مازندران

رمضانعلی محبوب  
مدیر عامل موسسه حفاظتی بصیر شمال

کد پستی: ۷۳۷۱۵ - ۴۸۱۶۷  
وب سایت: [www.mazandaran-behzysty.ir](http://www.mazandaran-behzysty.ir)  
پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzysty.ir](mailto:info@mazandaran-behzysty.ir)

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)  
تلفن: ۵ - ۳۳۳۹۴۹۰۳ - ۱۱  
تلفن: ۱۱ - ۳۳۳۹۵۸۰۴



گروه تخصصی  
مازان بهزستی گستر  
اداره کل بهزستی استان مازندران

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین  
شماره :  
تاریخ :  
پیوست : دارد

- تبصره ۱: پیمانکار ملزم به صدور فیش حقوقی ماهیانه برای نیروهای خود می باشد.
- تبصره ۲: پیمانکار موظف است تصویر قرارداد با کارکنان بکارگیری شده را به نماینده کارفرما ارائه نماید.
- تبصره ۳: رعایت موارد فوق رافع مسئولیت پیمانکار در قبال پرسنل نخواهد شد.
- ۴- کارفرما حق دارد در هر مرحله از عملیات نسبت به افزایش و کاهش حجمی موضوع قرارداد تا حداکثر ۲۵٪ اقدام نماید.
- ۵- کار فرما اختیار دارد در مدت قرارداد اقدام به فسخ نماید در این صورت مراتب را ۱۵ روز قبل از اعمال، حق فسخ کتبی به پیمانکار اعلام می نماید.

#### ماده (۶) موارد فسخ

علاوه بر موارد پیشبینی شده در متن قرارداد مواردی همچون عدم انجام تمام یا بخشی از قرارداد، تاخیر در شروع قرارداد تاخیر در اجرای کار به نحوی که دلالت بر عدم صلاحیت و یا سوء نیت پیمانکار داشته باشد، قصور اعم از بی احتیاطی، بی مبالایی کارکنان پیمانکار که به عنوان نگهبان شناخته می شوند منجر به خسارت کارفرما گردد و مورد تأیید حراست نیز باشد

#### ماده (۷) ضمانت حسن انجام کار

پیمانکار متعهد می گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن انجام کار که به صورت ضمانت نامه بانکی که امضاء و مهر مجاز شرکت که معادل ۱۰ درصد مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کار فرما نماید. در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چار چوب قرارداد ضمن فسخ قرارداد اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

دکتر فریدون بهزستی  
مدیر کل بهزستی مازندران  
گروه تخصصی مازندران

رضانعلی محبوب  
مدیر عامل موسسه تخصصی بهزستی شمال  
گروه تخصصی مازندران

کد پستی: ۷۳۷۱۵ - ۴۸۱۶۷  
وب سایت: [www.mazandaran-behzysty.ir](http://www.mazandaran-behzysty.ir)  
پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzysty.ir](mailto:info@mazandaran-behzysty.ir)

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)  
تلفن: ۵ - ۳۳۳۹۴۹۵۳ - ۰۱۱  
نمبر: ۳۳۳۹۵۸۰۴ - ۰۱۱



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی آستان مازندران

شماره :  
تاریخ :  
پیوست : دارد

تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین

### ماده ۸) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف موضوع از طریق گفتگو و مذاکره حل خواهد شد در صورت عدم اتمام هر یک از طرفین وفق مقررات موضوعه مورد از طریق مراجع قضائی قابل پیگیری است.

### ماده ۹) نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده ۲۱ بند و ۱۵ تبصره در ۳ نسخه تنظیم در تاریخ .....

به امضا و مهر طرفین رسید که هر کدام حکم واحد دارد.

دکتر شایسته بهمانی  
مدیر کل بهزیستی آستان مازندران

رضانعلی محبوب  
مدیر عامل موسسه حفاظتی بصیر شمال

گواه اول

گواه دوم



شماره : 936/1401/96957  
تاریخ : 1401/8/1  
پیوست : ندارد

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین



سازمان بهزیستی مازندران  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

## قرارداد حفاظت فیزیکی

در راستای تامین امنیت و حفظ و حراست فیزیکی از عرصه و اعیانی سازمان بهزیستی مازندران و به استناد ماده 17 قانون مدیریت خدمات کشوری، حسب مناقصه به شماره استعلام 2101003662000007 مورخ 1400/01/31 و صورت جلسه مورخ 1401/01/31 این قرارداد بین ادارکل بهزیستی استان مازندران به شناسه ملی 14000287090 به نمایندگی خانم دکتر فریبا بریمانی مدیر کل بهزیستی استان مازندران به آدرس ساری خیابان رودکی به عنوان کارفرما و موسسه حفاظتی مراقبتی روزان کاوش آزادگان به مدیرعاملی آقای عیدالله سلگی فرزند فلاح با کد ملی 3962445706 به آدرس: تهران بلوار کشاورز خیابان عبد...زاده کوچه رستاک ساختمان پزشکان به عنوان پیمانکار به شرح مفاد ذیل منعقد می گردد:

### ماده (1) موضوع قرارداد

حفاظت از ساختمان اداری و نگهبانی از انبارها، اموال و اثاثیه، ماشین آلات بهزیستی مازندران واقع در 1- اداره کل 2- مرکز توانبخشی فیاض بخش 3- مرکز عمار واقع در وصال 4- مرکز شکوفه (شیر خوارگاه) حداکثر به تعداد 12 نفر شامل عملیات حفاظت از فضای اداری، ساختمان، تأسیسات، خودروهای پارک در پارکینگ، اموال منقول و غیر منقول، بازدید خودروهای غیر دولتی ورودی به محوطه اداری، کنترل و نظارت بر ورود و خروج پرسنل، ارباب رجوع و گشت زنی در طی 24 ساعت شبانه روز

### ماده (2) مدت قرارداد

مدت قرارداد 6 ماه شمسی از تاریخ 1401/07/01 لغایت 1401/12/29 معادل 179 روز و 4296 ساعت انجام کار حفاظت فیزیکی و بصورت 24 ساعت تمام وقت می باشد.

دکتر فریبا بریمانی  
مدیر کل بهزیستی مازندران

مدیر عامل موسسه حفاظتی مراقبتی روزان کاوش آزادگان



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

شماره : 936/1401/96957  
تاریخ : 1401/8/1  
پیوست : ندارد

تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین

تبصره: با توجه به اینکه پیمانکار به عنوان کارفرمای نیروهای بکارگیری شده تلقی میگردد، لذا پرداخت حقوق و دستمزد و حق السعی و سایر مزایای نیروهای تحت امر (موضوع ماده 34 قانون کار) به عهده پیمانکار بوده و نامبرده در رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی مسئولیت داشته و نیروهای انسانی پیمانکار هیچگونه ارتباط کارفرمایی منتسب به سازمان بهزیستی نخواهند داشت و مسئولیت اجرای کلیه قوانین و دستورالعملهای مرتبط با سازمان امورمالیاتی ، وزارت تعاون، کار و تامین اجتماعی ، ناجا و ... بمعهد پیمانکار می باشد .

### ماده (3) - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با توجه به حجم کل عرصه و اعیانی عملیات (60000 مترمربع) و بر اساس حداقل نیروهای مورد نیاز برای هر مبداء کنترلی و سایر هزینه های مرتبط با عملیات بصورت 6 ماه مبلغ ماهیانه 1/063/150/000 ریال و مقطوع برای کل حجم عملیات شش ماهه 6/378/900/000 ریال خواهد بود.

تبصره 1: ارائه پیشنهاد نرخ 6 ماهه ضروریست لیکن پرداخت بر اساس عملکرد ( یک ششم ) در هر ماه پس از ارائه لیست آنالیز و در قالب حساب مشترک باشد صورت حساب خواهد بود.

تبصره 2: ارزیابی مالی نرخهای پیشنهادی بر اساس حداقل دستمزد و مزایای قانون کار و حداقل نیازمندی ابزار و پرسنل بکارگیری شده خواهد بود لذا ارائه لیست آنالیز قیمت پیشنهادی ضروری است ضمناً دو ارائه لیست آنالیزی، می بایست کلیه هزینه های حق السعی کارکنان برای طول مدت 6 ماه پیش بینی گردد و در این خصوص هیچگونه افزایش نرخی تحت هیچ عنوان، پس از عقد قرارداد پذیرفته نخواهد شد.

### ماده (4) - تعهدات پیمانکار

1- پیمانکار موظف است لیست نیروهای بکارگرفته شده را که مورد تایید مراجع ذیصلاح قرار گرفته است (حراست) تهیه ، تایید و به نماینده کارفرما تحویل نماید و در صورت نیاز به استفاده از پرسنل جایگزین، می بایست موضوع را حداقل 24 ساعت قبل، کتیباً به اطلاع نماینده کارفرما برساند.

دکتر ...  
مدیر کل بهزیستی مازندران  
تاریخ: ...

مدیر امور حقوقی و حفاظتی مراقبتی روزان کارش آزادگان  
...  
...



مازان بهزستی مرکز  
اداره کل بهزستی استان مازان

شماره : 936/1401/96957  
تاریخ : 1401/8/1  
پیوست: ندارد

تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین

تبصره 1: ارائه کارت سلامت و بهداشت، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی عدم اعتیاد و فتوکپی مدارک شخصی از قبیل تصویر شناسنامه، کارت ملی برای کلیه افراد بکارگیری شده ضروری است.

تبصره 2: پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از نیروهائی خواهد بود که براساس قوانین کار جمهوری اسلامی ایران مجاز به فعالیت باشند و در صورت اثبات خلاف موضوع، مسئولیت کلیه عواقب قانونی بعهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره 3: نیروهای موجود با نظر اداره حراست در الویت به کار گیری قرار دارند.

2- در صورتی که در انجام حفاظت فیزیکی و کنترل بدلیل عدم حضور و یا ترک خدمت و قصور هر یک از نیروهای بکار گرفته شده خللی وارد گردد، موضوع در کمیسیون متشکل از ذیحساب، معاون پشتیبانی، حراست، بازرسی، حقوقی و نماینده پیمانکار مطرح موارد بررسی و در صورت تایید، کل مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار ضبط و قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

تبصره: تامین حداقل نیروی انسانی مورد نیاز بر اساس توافق و هماهنگی با اداره حراست در هر شرایط و هر ساعت از شبانه روز الزامی است و در صورت عدم اجرای تبصره فوق حق ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و فسخ قرارداد برای سازمان بهزستی محفوظ خواهد بود.

3- پیمانکار موظف است کلیه ملزومات حفاظتی و نگهداری از قبیل لباس فرم، نیازهای احتمالی در خصوص دفاع شخصی نیروها مانند باطوم، گاز اشک آور، دستبند، سوت نگهداری، وسایل غذا خوری شخصی را متناسب با حجم قرارداد تهیه و بطور کامل در اختیار نیروهای خود قرار دهد.

تبصره 1: نیروها می بایستی لباس فرم و متحدالشکل داشته باشند طرح و رنگ لباس توسط ناچا مشخص می شود. آراستگی لباس و نظم و انضباط در طول دوره قرارداد مورد تاکید می باشد.

تبصره 2: اخذ مجوزهای قانونی بکارگیری ابزار دفاع شخصی از مراجع ذیربط و آموزش مورد لزوم نیروها بعهده پیمانکار می باشد.

دکتر فرهادی  
مدیر کل بهزستی استان مازان

مدیر عامل  
روزان کابوش آزادگان



شماره : 936/1401/96957  
تاریخ : 1401/8/1  
پیوست: ندارد

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

4- پیمانکار موظف است در طول مدت پیمان، نسبت به حفاظت و نگهداری مطلوب از کل حجم فضای حفاظتی (با توجه به شرایط موجود که بر اساس صورتمجلس تحویل میگردد) دقت نماید و پس از پایان قرارداد، کلیه تاسیسات و ابنیه یا شرایط صورتمجلس اولیه تحویل و تحول گردد و مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال، تاسیسات و ابنیه و کالاها در طول مدت اجرا بعهده پیمانکار می باشد.

5- در صورتی که صلاحیت کاری، اخلاقی هر یک از نیروهای بکارگیری شده در هر زمان از طول مدت اجرا قرارداد توسط نماینده کارفرما (اداره حراست) تایید نگردد پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی نیرو اقدام نماید.

6- نیروهای پیمانکار موظف هستند کلیه مبادی ورود و خروج کالاها، خودروها و افراد را در ساعات اداری و غیر اداری کنترل نموده و ضمن گشت زنی در کلیه محوطه های ابلاغی بر اساس حجم قرارداد در صورت لزوم بازرسی افراد انجام دهند و در دفتر ثبت وقایع گزارش نمایند و از خروج و جایجانی هرگونه شیء و کالایی بدون مجوز کتبی نماینده کارفرما (اداره حراست) جلوگیری نمایند. در صورت عدم رعایت موارد قید شده کلیه خسارات احتمالی، از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

7- مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال و تاسیسات، ابنیه و کالاها بعهده پیمانکار بوده و در صورت وارد آمدن خسارت عمدی یا ناشی از سهل انگاری و سرقت، پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده خواهد بود و در صورت عدم جبران خسارت کارفرما مجاز است از مطالبات و یا ضمانت نامه موجود کسر نماید.

8- پیمانکار موظف است کلیه مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار موضوع فصل چهارم قانون کار را در مورد نیروهای خود رعایت نموده و در صورت تخلف از این تعهد به هر نحوی مستقیم و غیر مستقیم خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار موظف به جبران آنها خواهد بود و کارفرما در این مورد هیچ گونه تمهیدی ندارد.

دکتر فریبا...  
مدیر کل بهزیستی مازندران  
مازندران

عبدالله...  
مدیر عامل مؤسسه تخصصی...  
روژان کاوش آزادگان



مازندران بهزستی کالج  
اداره کل بهزستی مازندران

شماره : 936/1401/96957  
تاریخ : 1401/8/1  
پیوست : ندارد

تولید، دانش بنیان ، اشتغال آفرین

تبصره: پیمانکار موظف است بمنظور رعایت ماده 66 قانون تامین اجتماعی و یا شکایت احتمالی نیروها و یا افراد ثالث قبل از شروع بکار آنان رایبمه حوادث یا مسئولیت نماید و مدارک فوق را به کارفرما ارائه نماید.

9- پیمانکار موظف است توصیه های فنی و دستورالعملهای حفاظتی صادره از سوی نماینده کارفرما (اداره حراست) را بطور کامل اجرا نماید.

10- در شرایط خاص بمنظور پیشگیری و آماده باش و در صورت اعلام نیاز کارفرما به نیروی بیشتر علاوه بر نیروهای بکارگیری شده پیمانکار موظف به همکاری می باشد بدیهی است حق السعی فوق در قالب متمم افزایش قرارداد از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره 1: میزان پرداختی در زمان آماده باش برای هر روز (معادل یک سی ام) مبلغ ماهیانه قرارداد پیمانکار با فرد معرفی شده برای هر نفر خواهد بود که پیمانکار موظف است مستقیماً کل دریافتی را به نیروهای آماده باش پرداخت نماید.

تبصره 2: پیمانکار موظف است علاوه بر معرفی نماینده، در هر روز یکی از نیروهای مستقر را مسئول شیفت معرفی نماید تا در غیاب نماینده پیمانکار با نماینده کارفرما همکاری نماید.

11- پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را تا پایان زمان قرارداد کلاً و جزاً به غیر ندارد و در صورت وقوع تخلف، کارفرما اختیار دارد رأساً و بطور یک طرفه قرارداد را فسخ و ضمن ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات خسارات احتمالی را از محل مطالبات وی برداشت و مازاد آن را هم از پیمانکار مطالبه نماید .

12- هر گونه حوادث در خصوص کارکنان پیمانکار ( از قبیل فوت و نقص عضو و غیره) که در حین انجام کار حادث گردد به عهده پیمانکار بوده و نامبرده می بایست در مراجع ذیصلاح حضور یافته و خسارات وارده را جبران و پرداخت نماید.

13- پرداخت کلیه هزینه های مربوط اعم از حقوق و مزایای پرسنل ، تهیه ملزومات نگهداری ، بیمه پرسنلی ، بیمه مسئولیت ، مالیات و ... بمعهد پیمانکار خواهد بود .

مدیر کل بهزستی مازندران  
سید علی محمدی

مدیر عامل بهزستی مازندران  
دکتر سید محمد حسینی



مازان پزشکی کور  
دوره اول پزشکی مازان

تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین

شماره : 936/1401/96957  
تاریخ : 1401/8/1  
پیوست : ندارد

14- با توجه به اینکه در صورت بروز آتش سوزی نیروهای پیمانکار موظف هستند با رعایت اصول ایمنی و حفاظتی و اشراف بر عملیات نسبت به اقدامات اولیه اطفاء حریق اقدام نمایند، لذا آموزش نیروها از سوی پیمانکار ضروری است و مدارک آموزشی باید به کارفرما ارائه گردد.

15- بکارگیری نیروهایی که دارای بیماریهای دائمی بوده و بیماریهای آنان موجب اختلال در امر نگهداری گردد ممنوع بوده و در صورت مشاهده در بکارگیری موارد فوق و ایجاد اختلال و خسارت کارفرما حق دارد با اخذ خسارت وارده قرارداد را یک طرفه لغو و تضمین مربوطه را ضبط نماید.

16- شرح وظائف پیمانکار بر اساس حجم قرارداد توسط نماینده کارفرما کتباً ابلاغ خواهد گردید و پیمانکار موظف است بواژه شرح وظایف ابلاغی اقدام نماید و در صورت اعلام نماینده کارفرما (حراست) مبنی بر تخطی پیمانکار و عوامل مربوطه در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم موجب اخذ جریمه بر اساس بند 2 به تشخیص و اعلام نظر نماینده کارفرما می گردد که از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

**ماده (5) تعهدات کارفرما**

1- کارفرما فضای مناسب به همراه ملزومات دفتری مورد نیاز اولیه ( صندلی ، میز، لوازم برودتی ، حرارتی و ... ) را در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. کلیه لوازم و وسایل فوق طی صورتجلسه ای تنظیم و نزد پیمانکار به امانت گذاشته خواهد شد و پیمانکار ملزم به حفاظت و نگهداری از آنها می باشد.

2- پرداخت مبلغ قرارداد بر اساس ( یک ششم ) هر ماه پس از ارائه صورت حساب و ارائه لیست بیمه و اخذ تاییدیه توسط نماینده کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

3- پرداخت حقوق پرسنل پیمانکاری با نظارت امور مالی کارفرما انجام خواهد شد و بدین لحاظ امور مالی کارفرما ترتیبی اتخاذ می نماید تا ضمن حفظ حقوق پرسنل پیمانکار کلیه حق و حقوق منظور شده در قانون کار و قوانین بیمه تأمین اجتماعی به پرسنل مربوطه پرداخت گردد.

دکتر قاسم  
مدیر کل بیمارستان مازان

مدیر عامل  
دکتر قاسم  
روژان کاوش آزادگان

کد پستی : 48167 - 73715  
وب سایت : [www.mazandaran-behzystv.ir](http://www.mazandaran-behzystv.ir)  
پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzystv.ir](mailto:info@mazandaran-behzystv.ir)

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رضوی (شهبند)  
تلفن : 5 - 33394903 - 011  
تلفن : 33395804 - 011



سازمان بهزستی کشور  
اداره کل بهزستی استان مازندران

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

شماره : 936/1401/96957  
تاریخ : 1401/8/1  
پیوست : ندارد

**ماده (8) حل اختلاف**

در صورت بروز اختلاف موضوع از طریق گفتگو و مذاکره حل خواهد شد در صورت عدم اقتناع هر یک از طرفین وفق مقررات موضوعه مورد از طریق مراجع قضائی قابل پیگیری است.

**ماده (9) نسخ قرارداد**

این قرارداد در 9 ماده 21 بند و 15 تبصره در 3 نسخه تنظیم و به امضا و مهر طرفین رسید که هر کدام حکم واحد دارد.

دکتر...  
مدیر کل بهزستی استان مازندران

مدیر عامل موسسه تخصصی آموزشی و پژوهشی آزادگان

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

۱۷۷۵۳۱



بانک پارسیان

ضمانتنامه انجام تعهدات

شعبه: لریزنگ

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۷/۲۸

شماره سپام: ۱۰۲۹۱۰۱۶۲۱۳۰۹۳۸۲

شماره ضمانتنامه: ۸۴۸۹۱۳۰۵۶۰۳۶۰۵

(برمکانات بدی به این شماره اشاره شود)

ضمانتنامه بدون پرفراز و شماره سریال فاقد اعتبار می باشد

محل درج پرفراز  
محل درج صدور این سند

به از طریق مراجعه به سایت بانک پارسیان به نشانی [www.parsian-bank.ir](http://www.parsian-bank.ir)

نظر به اینکه موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی روزان کاوش آزادگان با شناسه حقوقی ۱۳۰۰۶۰۲۲۵۷۶ به نشانی تهران بلوار کشاورز خ عبدالله زاده ک رستاک پ ۱۱ واحد ۱۰ کد پستی ۱۴۱۵۹۳۳۸۷۳ به بانک پارسیان اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد حفاظت فیزیکی انباره کل بهزیستی استان مازندران که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با سازمان بهزیستی استان مازندران دارد از موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی روزان کاوش آزادگان در مقابل سازمان بهزیستی استان مازندران برای مبلغ ۳۷۸۹۰۰۰۰۰ ریال لارز ششصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و نود هزار ریال به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که سازمان بهزیستی استان مازندران کتبا و قبل از تقضای سررسید این ضمانتنامه به بانک پارسیان اطلاع دهد که موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی روزان کاوش آزادگان از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است. تا میزان ۳۷۸۹۰۰۰۰۰ ریال لارز ششصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و نود هزار ریال. هر مبلغی را که سازمان بهزیستی استان مازندران مطالبه کند به محض دریافت اولین تقضای کتبی واصله از سوی سازمان بهزیستی استان مازندران با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقامت نامه از مجاری قضایی داشته باشد. بادرک نوع تخلف در وجه یا حواله کرد سازمان بهزیستی استان مازندران.

### غیر قابل انتقال

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت انباری روز ۱۴۰۲/۰۷/۲۸ است و بنا به درخواست کتبی واصله سازمان بهزیستی استان مازندران قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک پارسیان نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند ویا موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی روزان کاوش آزادگان موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک پارسیان را حاضر به تمدید نماید بانک پارسیان متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد سازمان بهزیستی استان مازندران پرداخت کند.

### غیر قابل تسریل

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مراقبتی روزان کاوش آزادگان می رسد.

ذینفع ضمانتنامه بنام اداره کل بهزیستی استان مازندران صحیح میباشد.



نشانی شعبه: بلوار کشاورز - اول خیابان نادری شماره ۱۶ کد پستی: ۱۴۱۵۹۳۳۵۱۱

تلفن شعبه: ۰۲۱۸۸۹۸۷۳۴۰

فکس شعبه: ۰۲۱۸۸۹۸۷۳۴۵

۱۳۸۲-۰۵-۳

سخت اول، مخصوص ذینفع ضمانتنامه