

## برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات آگهی شرکت در فراخوان، شرایط فراخوان، موافقت نامه و پیوست ها، مشخصات فنی عمومی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی، شرح خدمات ارائه شده، نظریه کارشناسی، مدل اقتصادی، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی فراخوان و پیمان تعهد نامه عدم مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد فراخوان طراحی، سرمایه گذاری، بازسازی و بهره برداری مرکز وحدت و پس از بازدید کامل از جمع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد سرمایه گذاری، پیشنهاد می نمائیم که:

۱- عملیات موضوع سرمایه گذاری فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک فراخوان و پیمان انجام داده با توجه به قیمت پایه کارشناسی ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۲۳/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و سیصد و ده میلیون تومان برای اجاره بهاء ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲ بهره برداری مبلغ ریال معادل تومان مطابق جدول ارائه قیمت پیشنهادی پرداخت می نمایم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده فراخوان انتخاب شود تعهد می نمائیم که:

الف) اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک فراخوان امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات و سایر مبالغ پرداختی و ارائه چک های مربوطه حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ به عنوان سرمایه گذار (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم سرمایه پذیر نمائیم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک فراخوان جز لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه سرمایه پذیر الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵- تحت عنوان تضمین شرکت در فراخوان و به منظور تعهد به امضاء و مبادله ی پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد و پرداخت سایر مبالغ، تضمین شرکت در فراخوان را به نفع کارفرما در پاکت (الف) تقدیم داشته ام.

۶- در تهیه ی نرخ پیشنهادی موارد زیر مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۱- ۶ تا ۸ درصد می شود که جدول تفکیک ارائه قیمت به همراه مدل اقتصادی تکمیل ی ارائه گردیده است.

۲- ۶ کلیه اسناد مدارک و ضامنه مندرج در سند پیمان (موافقتنامه) و شرایط فرامین را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل شده است.

۳- ۶ هزینه های ناشی از اجرای قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران بطور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه های تأمین اجتماعی، مالیاتها و و عوارض متعلقه، حوزه محیط زیست و ... در رابطه با این فراخوان، همچنین سایر هزینه های مربوط به بیمه مسئولیت مدنی، حوادث و ... نیز منظور شده است.

۴- ۶ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و تأیید مینمایم که مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

۵- ۶ اعلام مینمایم که به محض امضاء و مبادله موافقتنامه (پیمان) و ابلاغ شروع کار از سوی سرمایه پذیر نسبت به شروع عملیات اقدام نمایم.

۷- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر است :

۷-۱ کلیه اسناد و مدارک که در سه پاکت جداگانه (الف)، (ب)، (ج) در یک نسخه

۷-۲ سایر اطلاعات و مدارکی که در اسناد و مدارک اعلامی سرمایه پذیر در خواست گردیده است

۷-۳ اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات حاصله طبق روزنامه رسمی کشور برای اشخاص حقوقی

نام شخص حقیقی/حقوقی پیشنهاد دهنده : آدرس پیشنهاد دهنده: امضاء/مهر پیشنهاد دهنده :

جدول تفکیک ارائه قیمت

سال بهره برداری	اجاره بهای پرداختی ماهانه (ریال)	توضیحات
۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲	برابر ۳/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به عدد) معادل سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و پنج میلیون ریال (به حروف)	اجاره بهای سالهای پس از ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲ و سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ و ۹ ماهه دوره بهره برداری بر اساس نرخ رشد ۲۳٪ سالانه افزایش می یابد.

نکته ۱: با توجه به اینکه نرخ تورم بانک مرکزی برای هر سال با تأخیر اعلام می شود، در ابتدای سال سرمایه گذار با فرض اینکه تورم سالیانه بیست در صد بوده چک های مربوطه را ارائه و پس از اعلام نرخ تورم بانک مرکزی ما به التفاوت محاسبه میشود و در حساب سرمایه پذیر لحاظ میشود .

نکته ۲: سرمایه گذار میبایست میزان اجاره بهای پرداختی برای ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲ را در برگ پیشنهاد قیمت ارائه دهد

نکته ۳: ملاک انتخاب سرمایه گذار بالاترین میزان اجاره بهای پیشنهادی ۶ ماهه دوم میباشد ، لازم به ذکر است این مبلغ نباید کمتر از قیمت پایه اعلام شده در نظریه کارشناسی و مصوبات کارگروه واگذاری پروژه بر اساس ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲ باشد ، قیمت پایه اجاره بهاء ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۲ بهره برداری برای هر ماه مبلغ ۳/۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .