

شرایط عمومی و اختصاصی مستندات مورد نیاز جهت تأمین اعتبار به منظور احداث، خرید،

تعمیر و اجاره مسکن ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان عادی تحت پوشش در سال ۱۴۰۲

۱- شرایط عمومی مستندات مورد نیاز جهت تأمین اعتبار:

- افراد دارای معلولیت و مددجویان معرفی شده می‌بایست دارای پرونده تأیید شده و فعال در سامانه ارمغان باشند.
- اطلاعات افراد دارای معلولیت و مددجویان تأیید شده دریافت کمک هزینه احداث و خرید مسکن، می‌بایست در آخرین گزارش جامع عملکرد تأمین مسکن ارسال شده از سوی بهزیستی استان درج شده باشند.
- پرداخت کمک بلاعوض تا سقف ریالی اعلام شده به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت احداث واحد مسکونی بهره مند شده اند ولی عملیات ساخت واحد مسکونی آن‌ها به پایان نرسیده است، بلامانع می‌باشد.
- پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً با بهره مندی از کمک بلاعوض سازمان در واحدهای مسکن مهر (اعم از سه جانبه و یا تعاونی) جانمایی شده ولی به دلیل افزایش قیمت، موفق به تحویل واحد مسکونی خود نشده اند، بلامانع می‌باشد.
- پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت خرید مسکن بهره مند شده اند، ممنوع می‌باشد.
- پرداخت کمک بلاعوض تعمیر و ودیعه مسکن، به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت تعمیر و ودیعه مسکن بهره مند شده اند، ممنوع می‌باشد.
- پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویان متقاضی احداث مسکن، که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت تعمیر و یا اجاره مسکن بهره مند شده اند، بلامانع می‌باشد. در این صورت، سقف کمک بلاعوض قابل پرداخت می‌بایست پس از کسر کمک بلاعوض قبلی سازمان، در ستون میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در جداول مورد نظر درج گردد.
- پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویان متقاضی خرید مسکن، که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت اجاره مسکن بهره مند شده اند، بلامانع می‌باشد. در این صورت، سقف کمک بلاعوض قابل پرداخت می‌بایست پس از کسر کمک بلاعوض قبلی سازمان، در ستون میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در جداول مورد نظر درج گردد.
- سقف کمک بلاعوض قابل پرداخت به هر یک از افراد دارای معلولیت و مددجویان، می‌بایست پس از کسر کمک بلاعوض قبلی سازمان، در ستون میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در جداول مورد نظر درج گردد.
- تبصره: کمک بلاعوض قبلی، ممکن است به مددجو پرداخت شده یا در پشت نوبت پرداخت از طرف ستاد و یا استان باشد.
- مدارک و مستندات مورد نظر می‌بایست به صورت واضح و غیر مخدوش ارسال گردند.

۲- شرایط اختصاصی مستندات مورد نیاز جهت تأمین اعتبار:

۲- (۱) احداث واحد مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تفاهنامه سه جانبه مسکن

مهر:

الف) ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویان دارای دفترچه اقساط تسهیلات بانکی و یا قرارداد پیش فروش ثبت شده در سامانه مسکن مهر به نشانی www.mehr.mrud.ir در قالب جدول

Excel ذیل:

ب) ارسال مکاتبه و یا گواهی اداره کل راه و شهرسازی و یا شرکت عمران شهر جدید استان (بسته به موقعیت قرارگیری پروژه) به نام فرد دارای معلولیت و یا مددجوی تحت پوشش با تعیین و تأیید موارد ذیل:

- درج مشخصات واحد مسکونی (متراژ، بلوک، طبقه و ..)
- میزان سهم آورده پرداخت شده
- میزان تسهیلات بانکی
- میزان پیشرفت فیزیکی
- زمان تحویل

ج) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

تبصره ۱: در این روش کمک بلاعوض سازمان تا سقف یک هزار (۱۰۰۰) میلیون ریال طی دو مرحله به شرح ذیل به حساب مسدودی معلول و یا مددجوی تحت پوشش حائز شرایط پرداخت می‌گردد:

- مرحله اول: پانصد (۵۰۰) میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.
- مرحله دوم: پانصد (۵۰۰) میلیون ریال پس از اجرای اسکلت یا سقف.

۲-۳) احداث واحد مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تفاهمنامه احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی با مشارکت بنیاد مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت (روش‌های بنیاد ساخت و انبوه ساخت)

الف) ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش ثبت نام شده در سامانه طرح‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی در قالب پیوست شماره هفت با فرمت Excel.

ب) ارسال گزارش پیشرفت فیزیکی تأیید شده توسط مدیران کل و معاونین بهزیستی و بنیاد مسکن استان به صورت هر سه ماه یک بار در قالب جدول مذکور.

ج) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

تبصره ۱: در این روش کمک بلاعوض سازمان تا سقف یک هزار (۱۰۰۰) میلیون ریال طی دو مرحله به شرح ذیل به حساب مسدودی معلول و یا مددجوی تحت پوشش حائز شرایط پرداخت می‌گردد:

- مرحله اول: پانصد (۵۰۰) میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.
- مرحله دوم: پانصد (۵۰۰) میلیون ریال پس از اجرای اسکلت یا سقف.

۲-۴) احداث واحد مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تعاونی‌های مسکن:

الف) ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویان جانمایی شده در تعاونی‌های مسکن آماده واگذاری در قالب جدول Excel ذیل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کدملی	نام شهرستان	نام تعاونی مسکن	میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	میزان کمک بلاعوض قبلی سازمان (ریال)	میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی/پیشگیری)

ب) ارسال مکاتبه و یا گواهی مدیرعامل تعاونی مسکن مورد نظر به نام فرد دارای معلولیت و یا مددجوی تحت پوشش با تعیین موارد ذیل:

- درج مشخصات واحد مسکونی (متراژ، بلوک، طبقه و ..)
- قیمت تمام شده واحد مسکونی (سرجمع سهم آورده و تسهیلات بانکی)
- میزان کل سهم آورده مورد نیاز
- میزان سهم آورده پرداخت شده
- میزان تسهیلات بانکی
- مانده بدهی فرد تحت پوشش
- میزان پیشرفت فیزیکی
- زمان تحویل

ج) ارسال تصویر قرارداد فرد دارای معلولیت و یا مددجوی تحت پوشش با تعاونی مسکن مورد نظر.

گزارش مددکاری (ریال)	مالکیت سند	تا				

ب) ارسال تصویر رنگی از تمام صفحات مبیعه نامه دارای کد رهگیری (مبیعه نامه دارای هولوگرام).
تبصره: خریدار و فروشنده می بایست فاقد نسبت خویشاوندی نزدیک (پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ و مادربزرگ) باشند.

ج) ارسال تصویر رنگی سند شش دانگ تک برگی رسمی که تاریخ انتقال قطعی سند (مندرج در بخش مستند مالکیت)، از ابتدای سال ۱۳۹۸ باشد.

تبصره ۱: ارسال مدارک درخصوص افراد دارای معلولیت و مددجویانی که به صورت مشترک با همسر خود نسبت به دریافت تسهیلات بانکی خرید مسکن اقدام نموده و دارای سند تک برگ سه دانگ سه دانگ با تاریخ انتقال قطعی از ابتدای سال ۱۳۹۸ می باشند؛ بلامانع است. ضمناً در جدول مربوطه ارائه مشخصات و کدملی زوجین الزامیست.

تبصره ۲: درخصوص خرید واحدهای مسکن مهر از فروشندگان عادی (قابل سکونت و فاقد سند تک برگی)، ارائه برگه نقل و انتقال ثانویه مسکن مهر، ممهور به مهر مرجع تخصیص واحد (اداره کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) جایگزین سند تک برگی می باشد.

تبصره ۳: در مناطق شهری فاقد سند رسمی، پرداخت کمک بلاعوض منوط به تأیید فرمانداری مربوطه و ارائه مکاتبه رسمی مبنی بر «عدم وجود سند رسمی در منطقه و تأیید صحت خرید و فروش بین فروشنده و خریدار» می باشد.

د) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید خرید واحد مسکونی، عدم نسبت خویشاوندی نزدیک (مانند پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ، مادربزرگ و ...) بین خریدار و فروشنده، تأیید نیازمندی فرد تحت پوشش و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

ه) ارسال تصویر تأییدیه فنی کارشناس ساختمان بهزیستی استان منضم به تأیید حداکثر ۲۰ سال قدمت واحد مسکونی خریداری شده به شرح ذیل به صورت مجزا برای هر مددجو:

نام و نام خانوادگی مددجو:	کدملی:	نام شهرستان:
۱. واحد مسکونی خریداری شده از نظر رعایت اصول فنی و مهندسی مورد تأیید می باشد.		
۲. واحد مسکونی خریداری شده دارای قدمت کمتر از ۲۰ سال می باشد.		
کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان		
نام و نام خانوادگی		
امضاء		

نکته مهم: میزان سقف کمک بلاعوض جهت خرید واحد مسکونی:

واحدهای دارای سند شش دانگ تک برگی با تاریخ انتقال قطعی سند از ابتدای سال ۱۴۰۱: ۱۰۰۰ میلیون ریال

واحدهای دارای سند شش دانگ تک برگی با تاریخ انتقال قطعی سند در سال های ۹۹ و ۱۴۰۰: ۵۰۰ میلیون ریال

واحدهای دارای سند شش دانگ تک برگی با تاریخ انتقال قطعی سند در سال های ۹۸: ۲۵۰ میلیون ریال

واحدهای مسکن مهر دارای برگه نقل و انتقال ثانویه مسکن مهر با تاریخ انتقال از ابتدای سال ۱۴۰۱: ۱۰۰۰ میلیون ریال

واحدهای مسکن مهر دارای برگه نقل و انتقال ثانویه مسکن مهر با تاریخ سال های ۹۹ و ۱۴۰۰: ۵۰۰ میلیون ریال

واحدهای مسکن مهر دارای برگه نقل و انتقال ثانویه مسکن مهر با تاریخ سال های ۹۸: ۲۵۰ میلیون ریال

واحدهای فاقد سند رسمی مورد تأیید فرمانداری با تاریخ انتقال از ابتدای سال ۱۴۰۱: ۵۰۰ میلیون ریال

واحدهای فاقد سند رسمی مورد تأیید فرمانداری با تاریخ انتقال در سال های ۹۸، ۹۹ و ۱۴۰۰: ۲۵۰ میلیون ریال

۲-۷) احداث واحد مسکونی شهری ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب مشارکت با فرد تحت پوشش/ احداث واحد مسکونی روستایی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تفاهنامه احداث ۱۰ هزار مسکونی با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

الف) ارسال لیست اسامی مددجویان دارای واحدهای مسکونی در دست احداث در قالب جدول Excel ذیل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کدملی	نام شهرستان	نام شهر	نام روستا	اطلاعات پروانه ساخت		وضعیت پیشرفت فیزیکی				میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	میزان کمک بلاعوض قبلی سازمان (ریال)	میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی / توانبخشی / پیشگیری)	
						شماره	تاریخ	در مرحله اجرای نازک کاری	پایان مرحله اجرای سفت کاری	پایان مرحله اجرای اسکلت و یا سقف	پایان مرحله فونداسیون					

تبصره ۱: میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان در سقف نهایی مبلغ هزار (۱۰۰۰) میلیون ریال و بدون در نظر گرفتن میزان پیشرفت فیزیکی درج گردد. میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در هر مرحله، توسط ستاد مسکن مددجویان سازمان محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در این روش کمک بلاعوض سازمان در چهار مرحله بشرح ذیل پرداخت شود:

مرحله اول: مبلغ دویست (۲۰۰) میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.

مرحله دوم: مبلغ سیصد (۳۰۰) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای اسکلت یا سقف.

مرحله سوم: مبلغ سیصد (۳۰۰) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای سفت کاری.

مرحله چهارم: مبلغ دویست (۲۰۰) میلیون ریال در مرحله اجرای نازک کاری.

تبصره ۳: درخصوص واحدهایی که در سالهای گذشته از این روش مبلغی به عنوان بلاعوض دریافت نموده‌اند و واحد مذکور نیمه تمام مانده است، امکان پرداخت مابقی کمک بلاعوض تا سقف مبلغ هزار (۱۰۰۰) میلیون ریال در صورت رعایت سایر مفاد این بند امکان پذیر می باشد.

ب) ارسال تصویر رنگی واضح از تمامی صفحات پروانه ساختمانی با تاریخ معتبر با درج نام شخص مددجو به عنوان مالک.

تبصره ۱: در پروانه احداث واحد مسکونی، درج نام فرد مددجو به عنوان وکیل قانونی مورد تأیید نمی باشد.

تبصره ۲: ارسال تصاویر واضح و غیر مخدوش از پروانه ساختمانی ضروری است. در صورت وجود هرگونه خط خوردگی و .. در متن پروانه ساختمانی، اصلاحیه نهایی می بایست در قسمت توضیحات پروانه درج و ذیل آن توسط مرجع صدور پروانه، مهر و امضاء گردد.

تبصره ۳: در صورت پایان عملیات احداث و عدم ارائه پروانه ساختمانی، ارسال اسکن رنگی پایان کار واحد مسکونی مورد نظر با تاریخ صدور از ابتدای سال ۱۴۰۰ قابل قبول می باشد.

ج) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

د) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو (در قالب فرمت پیوست شماره چهار).

نکات مهم در ارسال مستندات این روش:

۱. تصویر رنگی پروانه ساختمانی و گزارش مددکاری برای هر فرد تحت پوشش فقط یک بار و در اولین مرحله ارسال مستندات (پایان مرحله فونداسیون) ارسال گردد.

۲. در مراحل دوم، سوم و چهارم، ارسال مستندات (پایان مرحله اجرای اسکلت و یا سقف، پایان مرحله اجرای سفت کاری، در مرحله نازک کاری)، صرفاً یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو در قالب فرمت فوق الذکر، ارسال گردد.

۳. ارسال مستندات به صورت یک جا نیز امکان پذیر بوده و محدودیتی برای نحوه ارسال وجود ندارد.
 ۴. کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش دارای واحد مسکونی در دست احداث در قالب طرح نهضت ملی مسکن که واحد مورد نظر شخصاً توسط فرد تحت پوشش در دست احداث می‌باشد، در قالب این بند پرداخت خواهد شد.

۲-۸) احداث واحد مسکونی ویژه ایتم در قالب تفاهمنامه مشترک با سازمان برنامه و بودجه، صندوق

توسعه ملی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

الف) ارسال گزارش پیشرفت فیزیکی تأیید شده توسط مدیران کل و معاونین بهزیستی و بنیاد مسکن استان به صورت هر سه ماه یک بار در قالب فرمت مصوب قبلی.

ب) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو برای واحدهای مسکونی ویژه خانوارهای جدید معرفی شده و واحدهای مسکونی دارای پیشرفت فیزیکی (در قالب فرمت پیوست شماره پنج).

تبصره ۱: با توجه به افزایش کمک بلاعوض بهزیستی در این روش (از مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال به ۱۰۰۰ میلیون ریال)، میزان افزایش کمک بلاعوض قابل پرداخت به هر خانوار متناسب با باقیمانده پیشرفت فیزیکی محاسبه و مجموع کمک بلاعوض قابل پرداخت به هر خانوار به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد.

میزان پیشرفت فیزیکی در وضع موجود	میزان کمک بلاعوض قبلی پرداخت شده (ریال)	میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت تا پایان عملیات احداث (ریال)	مجموع کمک بلاعوض قابل پرداخت (ریال)
پایان پی کنی	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پایان اجرای فونداسیون	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰
پایان اجرای اسکلت	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
پایان اجرای سقف	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پایان اجرای سفت کاری	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
پایان اجرای نازک کاری	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
پایان عملیات احداث	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۲: مستندات مورد نیاز به منظور پرداخت کمک بلاعوض جهت خرید واحد مسکونی، مطابق با مفاد اعلام شده طی بخشنامه های شماره ۹۰۰/۹۹/۸۹۲۷۰ مورخ ۹۹/۰۸/۰۵ و شماره ۹۰۰/۹۹/۱۲۳۰۷۲ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ خواهد بود.

تبصره ۳: خانوارهای دارای واحد مسکونی خریداری شده که بخش «مستند مالکیت» سند واحد مسکونی آن‌ها دارای تاریخ انتقال قطعی از ابتدای سال ۱۴۰۰ بوده و یا خانوارهای دارای برگه نقل و انتقال ثانویه مسکن مهر با تاریخ از ابتدای سال ۱۴۰۰، مشمول یک هزار (۱۰۰۰) میلیون ریال کمک بلاعوض می‌گردند.

تبصره ۴: افزایش سقف کمک بلاعوض، مشمول خانوارهای متقاضی خرید واحد مسکونی فاقد سند رسمی نبوده و میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت توسط بهزیستی برای خانوارهای مذکور همان مبلغ ۲۵۰ میلیون ریال سال گذشته می باشد.

۲-۹) پرداخت کمک هزینه تعمیر مسکن (ویژه افراد تحت پوشش سرپرست خانوار):

الف) ارسال اسامی افراد تحت پوشش سرپرست خانوار حائز شرایط در قالب جدول ذیل با فرمت Excel:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نام شهرستان	نام شهر یا روستا	میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی/پیشگیری)

ب) ارائه مستندات مبنی بر مالکیت واحد مسکونی توسط فرد تحت پوشش سرپرست خانوار (اعم از سند مالکیت/ تأییدیه مالکیت توسط فرمانداری یا دهیاری و یا شورای روستا/ارائه پایان کار/ فیش آب، برق و گاز).

ج) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

د) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس)، منضم به تأیید استان مبنی بر ضرورت انجام تعمیرات برای واحد مسکونی معرفی شده (در قالب فرمت پیوست شماره شش).

۲-۱۰) پرداخت کمک هزینه اجاره مسکن (ویژه افراد تحت پوشش سرپرست خانوار):

الف) ارسال اسامی افراد تحت پوشش سرپرست خانوار حائز شرایط در قالب جدول ذیل با فرمت Excel:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نام شهرستان	نام شهر یا روستا	میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان بر اساس گزارش مددکاری (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی/ پیشگیری)

ب) ارسال قرارداد اجاره دارای کد رهگیری به نام فرد تحت پوشش سرپرست خانوار (تاریخ قرارداد اجاره منقضی نشده باشد و موجر و مستاجر می بایست فاقد نسبت خویشاوندی نزدیک مانند پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ و مادربزرگ باشند).

ج) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

نکته حائز اهمیت ۱: در تمامی روش های فوق، پرداخت کمک بلاعوض تامین مسکن به زنان سرپرست خانوار تحت پوشش دارای همسر از کار افتاده که مالکیت واحد مسکونی به نام همسر از کار افتاده می باشد، منوط به تأیید معاون اجتماعی بهزیستی استان در قالب ارائه معرفی نامه ذیل و مشروط به ارائه سایر مستندات مورد نظر در هر روش، امکان پذیر می باشد.

بسمه تعالی	
شماره:	تاریخ:
جناب آقای/سرکار خانم	
معاون/رئیس اداره هماهنگی مؤسسات غیردولتی، مشارکت های مردمی و اشتغال بهزیستی استان	
سلام علیکم	
بدینوسیله گواهی می شود خانم با کد ملی و شماره پرونده مددجویی از زنان سرپرست خانوار تحت پوشش دارای همسر از کار افتاده به نام آقای با کد ملی بوده و پرداخت کمک بلاعوض مسکن بهزیستی جهت احداث/خرید/تعمیر واحد مسکونی در مالکیت همسر از کارافتاده ایشان و یا اجاره مسکن به نام همسر از کارافتاده ایشان، از نظر این معاونت بلامانع می باشد.	
نام و نام خانوادگی معاون اجتماعی بهزیستی استان	
امضاء	

نکته حائز اهمیت ۲: در تمامی روش های فوق، پرداخت کمک بلاعوض تامین مسکن به افراد دارای معلولیت ذهنی که مالکیت واحد مسکونی به نام پدر یا مادر و یا همسر آن ها می باشد، منوط به تأیید معاون توانبخشی بهزیستی استان در قالب ارائه معرفی نامه ذیل و مشروط به ارائه سایر مستندات مورد نظر در هر روش، امکان پذیر می باشد.

بسمه تعالی

شماره: تاریخ:

جناب آقای/سرکار خانم

معاون/رئیس اداره هماهنگی مؤسسات غیردولتی، مشارکت های مردمی و اشتغال بهزیستی استان
سلام علیکم

بدینوسیله گواهی می شود خانم/آقای با کدملی و شماره پرونده
مددجویی از افراد دارای معلولیت ذهنی بوده و پرداخت کمک بلاعوض مسکن بهزیستی جهت
احداث/خرید/تعمیر واحد مسکونی در مالکیت پدر/مادر/همسر ایشان و یا اجاره مسکن به نام پدر/مادر/همسر
ایشان، به نام خانم/آقای با کدملی ، از نظر این معاونت بلامانع می باشد.

نام و نام خانوادگی معاون توانبخشی بهزیستی استان

امضاء

نکته حائز اهمیت 3: با توجه به افزایش قابل توجه اعتبارات مسکن در سال جاری و نامشخص بودن درصد
تخصیص اعتبار مذکور تا پایان سال، ضروری است ضمن جمع آوری و ارسال مستندات تامین اعتبار، از
ایجاد هرگونه تعهد پرداخت قطعی به افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش، خودداری گردد.

پیوست شماره یک:

شماره:

تاریخ:

فرم گزارش مددکاری افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش متقاضی بهره مندی از کمک بلاعوض تامین، تعمیر و اجاره مسکن بهزیستی شهرستان

الف) مشخصات فرد تحت پوشش:

وضعیت تاهل				وضعیت اقتصادی				سن	وضعیت جسمانی		حوزه حمایتی			کد مددجویی	کد ملی	نام و نام خانوادگی
دارای همسر از کار افتاده	همسر فوت شده	مطلقه	متاهل	مجرد	فاقد شغل پایدار (دیگر مبلغ در آمد ماهیانه به ریال)	بیمار و مستعزی بجز بهزیستی	دارای شغل و در آمد ماهانه ثابت (بازگردد در آمد ماهیانه به ریال)		دارای معلولیت	سالم	توانبخشی	پیشگیری	اجتماعی			

ب) مشخصات اعضاء خانواده:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	سن	وضعیت تاهل		نسبت با فرد تحت پوشش	وضعیت جسمانی		درج کد مددجویی (در صورت تحت پوشش بودن)	شغل	میزان در آمد (ریال)
				مجرد	متاهل		سالم	دارای معلولیت			
۱											
۲											
۳											
۴											

ج) وضعیت سکونت فرد تحت پوشش قبل از احداث/خرید/جانمایی در طرح های دولتی تامین مسکن/درخواست کمک بلاعوض تعمیر و یا اجاره مسکن:

موقعیت محل سکونت			سایر با ذکر عنوان	استیجاری		منزل سایر بستگان	منزل پدری	مسکن ملکی فرسوده و قدیمی	
پیش شماره شهرستان	تلفن	آدرس		میزان اجاره ماهانه (ریال)	میزان رهن (ریال)			نیازمند تعمیرات	نیازمند تخریب و بازسازی کامل

د) مشخصات واحد مسکونی در دست احداث/خریداری شده/نیازمند تعمیرات/معرفی شده جهت دریافت کمک بلاعوض اجاره مسکن:

موقعیت واحد مسکونی			آدرس
شهر بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت	شهر زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت	روستا	

هـ) سابقه فرد تحت پوشش در استفاده از خدمات و امکانات دولتی تامین مسکن:

- زمین دولتی توضیحات:
- تسهیلات یارانه ای احداث و یا خرید مسکن توضیحات:
- مسکن دولتی (مسکن مهر/اجاره به شرط تملیک/استیجاری/اقدام ملی/...) توضیحات:
- کمک بلاعوض مسکن سازمان بهزیستی کشور مبلغ ریال در سال.....
- فاقد سابقه استفاده از خدمات و امکانات دولتی تامین مسکن

شماره:

تاریخ:

و) تاریخ بازدید مددکار از وضعیت سکونت فعلی خانوار و واحد مسکونی در دست احداث/ خریداری شده/ نیازمند تعمیرات/ معرفی شده جهت دریافت کمک بلاعوض اجاره مسکن:

ز) گزارش مددکار در خصوص وضعیت نیازمندی فرد تحت پوشش و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت براساس بازدید میدانی انجام شده:

ط) نتیجه نهایی گزارش مددکاری:

- نیازمندی فرد تحت پوشش مورد تأیید بوده و نامبرده واجد شرایط دریافت مبلغ ریال کمک بلاعوض جهت احداث واحد مسکونی می باشد □.
 - نیازمندی فرد تحت پوشش مورد تأیید بوده و نامبرده واجد شرایط دریافت مبلغ ریال بلاعوض جهت کمک به تامین سهم آورده واحد مسکونی جانمایی شده در آن در قالب تفاهمنامه سه جانبه مسکن مهر/ تعاونی مسکن/ اقدام ملی/ مشارکت با خیرین و موسسه خیریه می باشد □.
 - نیازمندی فرد تحت پوشش، خرید واحد مسکونی توسط ایشان و عدم نسبت خویشاوندی نزدیک (پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ و مادربزرگ) بین مشارالیه و فروشنده، مورد تأیید بوده و نامبرده واجد شرایط دریافت مبلغ ریال کمک بلاعوض جهت خرید واحد مسکونی می باشد □.
 - نیازمندی فرد تحت پوشش مورد تأیید بوده و نامبرده واجد شرایط دریافت مبلغ ریال کمک بلاعوض جهت تعمیر واحد مسکونی می باشد □.
 - نیازمندی فرد تحت پوشش و عدم نسبت خویشاوندی نزدیک (پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ و مادربزرگ) بین مشارالیه و موجر، مورد تأیید بوده و نامبرده واجد شرایط دریافت مبلغ ریال کمک بلاعوض جهت اجاره واحد مسکونی می باشد □.
- تبصره: مبالغ درج شده در این قسمت، مبلغ پیشنهادی مددکاری می باشد.

مددکار بهزیستی شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره عملکرد و پاسخگویی به شکایات بهزیستی استان	معاون امور توانبخشی/ اجتماعی/ پیشگیری بهزیستی استان
نام و نام خانوادگی امضاء	نام و نام خانوادگی امضاء	نام و نام خانوادگی امضاء	نام و نام خانوادگی امضاء	نام و نام خانوادگی امضاء
رئیس اداره/ معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان		مدیرکل بهزیستی استان		
نام و نام خانوادگی امضاء		نام و نام خانوادگی امضاء		

