

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

### واگذاری ساختمان و فضاهای واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور بر مبنای ماده 28 قانون تنظیم

#### بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 80/11/27 مجلس شورای اسلامی

#### کلیات:

در راستای اجرای مفاد ماده 28 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 80/11/27 مجلس شورای اسلامی و شیوه نامه واگذاری واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی مورخ 1380/11/27 که به سازمان بهزیستی کشور اجازه داده است واحدهای تحت پوشش خود را در فرصت هایی که از آنها استفاده نمی کند برای ارائه خدمت و یا از طریق انعقاد قرارداد و یا اجاره مراکز و فضاهای فوق با دریافت هزینه های مربوطه از متقاضیان به آنان واگذار نماید "، این قرارداد فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید.

#### ماده 1) طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین سازمان بهزیستی استان مازندران به نمایندگی دکتر فریبا بریمانی به عنوان طرف اول به نشانی: ساری خیابان رودکی - اداره کل بهزیستی استان که از این پس موجر نامیده می شود از یک طرف و شرکت تواتر برق مازندبه شماره ثبت 1514 و شناسه ملی 10760194842 به نمایندگی آقای سید جواد قاسمی لهماالی فرزند سید جعفر متولد 1354 با کد ملی 2161637835 به نشانی: قائم شهر خیابان ساری روبروی عبور بالاموک و شماره تماس 09111263532 که از این پس مستاجر نامیده می شود، منعقد می گردد.

#### متن خوانده و تایید می نمایم.

مستاجر: شرکت تواتر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران  
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)  
سازمان بهزیستی استان مازندران

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان بهدنگی (خوشبند) کد پستی: 48167 - 73715  
تلفن: 011 - 33394903 - 5 وب سایت: [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)  
نمابر: 011 - 33395804 پیست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

**ماده (2) موضوع قرارداد:**

عبارتست از واگذاری (اجاره) یک باب استخر واقع در مجتمع شهید فیاض بخش به با متراژ 1400 متر مربع به نشانی ساری خیابان فرهنگ خیابان 15 خرداد که مشخصات آن طبق صورتجلسه پیوست ضمیمه این قرارداد می باشد.

**ماده (3) مدت قرارداد:**

این قرارداد از تاریخ 1402/3/1 لغایت (1403/3/1) به مدت یکسال شمسی فی مابین طرفین منعقد می گردد.

**تبصره:** تمدید قرارداد با رعایت ضوابط و مقررات قانونی مطابق بند 9 و 8 ماده 8 شیوه نامه اجرایی موضوع ماده 28 قانون مزبور امکانپذیر خواهد بود .

**ماده (4) مبلغ قرارداد:**

میزان اجاره (مال الاجاره) ساختمان حسب صورتجلسه تنظیمی کمیسیون مزایده مورخ 1402/2/6 (پیوست) که جز لا ینفک این قرارداد می باشد ، ماهانه به مبلغ 1/625/000/000 ریال و جمعا برای کل مدت قرارداد اجاره 19/500/000/000 ریال که طرف دوم قرارداد متعهد گردید مال الاجاره ماهانه را در آخرین روز هر ماه به حساب شماره 4053034503550136 به نام درآمدهای اختصاصی سازمان بهزیستی استان واریز نموده و قبض واریزی مربوطه را به را به ناظر قرارداد تسلیم نموده و در قبال آن رسید دریافت نماید .

متن خوانده و تایید می نمایم.

موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا برینانی (مدیر کل)

مستاجر: شرکت تواتر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماکی

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی: 73715 - 48167

وب سایت: [www.mazandaran-behzysty.ir](http://www.mazandaran-behzysty.ir)

پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzysty.ir](mailto:info@mazandaran-behzysty.ir)

تلفن: 5 - 33394903 - 011

نمابر: 33395804 - 011

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

**تبصره 1-** در صورت تاخیر در پرداخت مال الاجاره تا دهم ماه بعد ، به ازای هر روز تأخیر ، مستاجر متعهد به پرداخت 60/000/000 ریال بعنوان جریمه دیر کرد خواهد بود و در صورت عدم پرداخت ماهانه مال الاجاره ، موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

**تبصره 2-** تخلیه و تحویل ملک از مستاجر از طریق هیاتی متشکل از امین اموال ، ناظر قرارداد و نمایندگان واحد حقوقی و واحد فنی و مهندسی بهزیستی استان مربوطه با تنظیم صورت جلسه ای دقیق و کامل صورت خواهد گرفت.

#### ماده 5) تعهدات مستاجر :

1- مستاجر به موجب این قرارداد تعهد نمود ، ضمن رعایت مفاد این قرارداد و قوانین موضوعه کشوری و موازین شرعی ، مورد اجاره را مطابق ضوابط ، مقررات و دستورالعمل های سازمان تخصصی ( تربیت بدنی ) در زمینه استخر داری بهره برداری نماید و در استفاده از ساختمان مورد اجاره تعدی و تفریط ننماید.

**تبصره:** در صورت هرگونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود.

2- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به هیچ عنوانی حتی به صورت مشارکت ، نمایندگی یا وکالت به غیر را ندارد. همچنین تغییر کاربری و نوع فعالیت واگذار شده ، مورد اجاره ممنوع است مگر با اجازه کتبی موجرو طی مراحل قانونی مربوطه

3- مستاجر متعهد گردید در حفظ و نگهداری مورد اجاره و اموال منقول تحویلی موجود در ملک نهایت دقت و دلسوزی را به کار برده و همچنین متعهد است در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ ، مورد اجاره را بدون هیچگونه عیب و نقص به بهزیستی تسلیم و تحویل نموده و کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به آن را طبق نظر کارشناس رسمی "با هزینه خود" جبران نماید.

**تبصره 1:** خروج اموال منقول متعلق به سازمان از ملک بدون موافقت موجر مطلقاً ممنوع می باشد .

مستاجر: شرکت توانر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران  
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)  
سازمان بهزیستی کشور  
استان مازندران

کد پستی : 48167 - 73715

وب سایت : [www.mazandaran-behzysty.ir](http://www.mazandaran-behzysty.ir)

پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzysty.ir](mailto:info@mazandaran-behzysty.ir)

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شعبه)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

نمابر : 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

**تبصره 2:** حفظ و حراست از محل مورد اجاره به عهده مستاجر بوده و مستاجر موظف است مورد اجاره را همزمان با انعقاد قرارداد به هزینه خود نزد یکی از شرکتهای بیمه در مقابل تمامی خطرات احتمالی از قبیل حوادث طبیعی ( زلزله، سیل و.....) و همچنین آتش سوزی مورد اجاره بیمه نماید و بیمه مسئولیت مدنی نیز داشته باشد.

4- مستاجر گواهی و اقرار نمود بابت عقد قرارداد منعقد فی مابین هیچگونه وجهی تحت عنوان سرقتی یا حق کسب پیشه و یا ودیعه و یا غیره به موجر پرداخت ننموده و این قرارداد مطابق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 76/05/26 مجلس شورای اسلامی منعقد گردیده و در زمان تحویل مورد اجاره به موجر هیچگونه حق و ادعایی تحت عناوین ذکر شده بالا را نخواهد داشت.

5- پرداخت حقوق و مزایا، اضافه کار، پاداش و .... پرسنلی که مستاجر به کار می گیرد همچنین مسوولیت اجرای آراء صادره از سوی هیأت های حل اختلاف، هیأت تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و ..... در خصوص پرسنل مذکور به عهده مستاجر است و سازمان بهزیستی در این رابطه هیچگونه مسوولیتی ندارد.

6- مستاجر متعهد گردید کلیه هزینه های متعلق به مرکز از جمله هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، پسماند و مشاغل، هزینه های مصرفی موجود در ملک، اجور تعیین شده در این قرارداد و سایر هزینه های مورد تعهد مستاجر و تعمیرات جزئی را پرداخت نموده و نسبت به تأدیه آنها در مهلت مقرر اقدام نماید. ضمناً پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد می گردد نسبت به تسویه موارد مذکور اقدام نماید.

**تبصره 3:** چنانچه استفاده از آب، برق، گاز به صورت مشاع میان موجر و مستاجر باشد، موجر می تواند در صورت امکان نسبت به تفکیک انشعابات مربوطه اقدام و در غیر اینصورت سهم هزینه مصرفی مستاجر بر مبنای هزینه آب، برق و گاز پرداختی سال پایه 1401 می باشد و در قرارداد سال 1402 مازاد بر هزینه سالیانه به عهده مستاجر است.

7- مستاجر متعهد گردید با بازرسان اعزامی که از سوی موجر معرفی می گردند کمال همکاری را معمول داشته و مدارک درخواستی را در اختیار آنان قرارداد.

مستاجر: شرکت توانر برق مازند  
سید جواد قاسمی لهماکی

موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا بریمانی (مدیرکل)  
سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

کد پستی : 73715 - 48167  
وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)  
پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)  
تلفن : 011 - 33394903 - 5  
نمبر : 011 - 33395804



شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

8- مستاجر ملزم به داشتن مجوزهای مربوطه از مراجع قانونی کشور می باشد و به محض عقد قرارداد نسبت به اخذ پروانه فعالیت و ارائه کد کارگاهی از مراجع ذیربط اقدام نماید.

9- مستاجر متعهد گردید حق الزحمه خدمات ارائه شده در مرکز را مطابق با تعرفه های مصوب مراجع قانونی مرتبط با صنف مذکور از مراجعین اخذ نماید.

10- مالیاتهای تکلیفی قرارداد منعقد عهده مستاجر می باشد.

11- هزینه های تعمیر کلی ساختمان به عهده موجر و هزینه های تعمیر جزئی به عهده مستاجر می باشد. هر گونه اقدام مستاجر جهت انجام تعمیرات کلی یا مناسب سازی در مورد اجاره منوط به اخذ موافقت کتبی بهزیستی و هماهنگی با دفتر فنی و مهندسی موجر می باشد.

12- طبق توافق طرفین پرسنل سازمان با ارائه کارت شناسایی می توانند با ارائه کارت شناسایی، یکبار در هفته بطور رایگان و بیش از یکبار نیم بهاء از استخر استفاده نموده همچنین خانواده پرسنل و مددجویان با ارائه کارت شناسایی می توانند با پرداخت نیم بهاء و معلولین نیز می توانند یکبار در هفته بطور رایگان و همراه آنان (یک نفر) نیز با پرداخت نیم بهاء از امکانات استخر استفاده نمایند. و همچنین فرزندان بی سرپرست امور اجتماعی نیز هفته ای یک جلسه بطور رایگان خواهد بود.

13- کلیه کسورات قانونی این قرارداد برابر ضوابط و مقررات جاری بر عهده مستاجر است.

14- مستاجر با امضای این قرارداد اقرار نمود مورد اجاره و تمام متعلقات و توابع آن را بدون هرگونه عیب و نقص تحویل گرفته و حق هر گونه ایراد، اعتراض یا ادعایی در خصوص این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

15- به کار گیری اتباع بیگانه بدون رعایت ضوابط قانونی ممنوع می باشد.

16- زمان شروع قرارداد به محض تحویل محل موضوع قرارداد آغاز خواهد شد.

17- مستاجر موظف به تجهیز محل اجاره به تجهیزات اطفای حریق با تاریخ معتبر می باشد.

مستاجر: شرکت تواتر برق مازندران

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا پوریمانی (مدیرکل)

کد پستی : 73715 - 48167

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نمبر : 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره گل بهزیستی استان مازندران

18- مستأجر قبول نمود که این قرارداد مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 1356 نمی باشد و تعهد نمود استفاده از مورد اجاره هیچ نوع حق کسب و پیشه و یا هیچ گونه حقوق دیگری برای مستاجر و یا کارکنان وی ایجاد نخواهد کرد.

19- مستأجر متعهد گردید تصویری از فهرست حق بیمه کارکنان شاغل در محل مورد اجاره را به صورت سه ماه یکبار به ناظر قرارداد ارائه نماید.

20- در مواردی که محل تردد مشترک باشد، مستأجر موظف به رعایت شرایط تردد اعلامی از سوی موجر می باشد که شرایط مزبور بدو توسط موجر به مستاجر اعلام می گردد.

21- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد مستاجر و نیز عدم رعایت مفاد این قرارداد بر عهده شخص وی بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

22- مستاجر در صورت ارائه خدمات به جامعه هدف سازمان مکلف به رعایت ضوابط و مقررات و دستورالعملهای سازمان خواهد بود.

23- چنانچه مکان موضوع قرارداد نیاز به توسعه از جمله احداث بوفه و..... داشته باشد در صورت رضایت طرفین و توافق در خصوص هزینه آن، قابل بررسی خواهد بود.

#### ماده 6) تعهدات موجر:

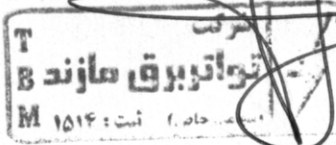
1- موجر به موجب صورتجلسه پیوست، اموال منقول و غیرمنقول موجود در ملک موضوع قرارداد را صحیح و سالم از طریق هیاتی متشکل از امین اموال، ناظر و نمایندگان واحد حقوقی و نماینده دفتر فنی و مهندسی بهزیستی استان تحویل مستاجر نمود. بدیهی است مستاجر متعهد گردید پس از اتمام زمان قرارداد نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره و عین اموال مزبور از طریق هیات مذکور اقدام نماید و در غیر این صورت مسئول جبران خسارات وارده، با تادیه کلیه هزینه ها مربوطه خواهد بود

مستاجر: شرکت تواتر برق مازند

موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل) - مازندران  
بهزیستی استان مازندران

سید جوان قاسمی لهماالی



نشانی : ساری - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نمبر : 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

2- در صورت بروز هر نوع ادعا یا مشکل از ناحیه دستگاههای اداری و یا اشخاص حقوقی دیگر مبنی بر ایراد به مالکیت سازمان و یا تقاضای تخلیه و تحویل مورد اجاره ، موجر مکلف است کلیه هزینه های متحمل شده از سوی مستاجر را طبق نظر کارشناسی به مستاجر پرداخت نماید و پاسخگویی در کلیه موارد مورد ادعا و مشکلات احتمالی به عهده موجر خواهد بود.

3- موجر مکلف است در صورت عدم رعایت هریک از مفاد این قرارداد از جانب مستاجر مراتب را از طریق ناظر به مستاجر مکتوب اعلام نماید

4- در صورت احراز نیاز به انجام تعمیراساسی و کلی توسط ناظرین و تاکید موجر قرارداد ، هزینه های آن به عهده موجر است .  
تبصره 5 : موجر موظف است قبل از انعقاد هر گونه قرارداد اجاره ، مراتب مالکیت خود بر عین مستاجره یا منافع آن یا اجازه واگذاری قانونی را احراز کرده باشد.

#### ماده 7) ضمانت اجرا :

مستاجر متعهد گردید به عنوان تضمین جبران خسارات احتمالی ، تادیه اجور معوقه ، اجرت المثل ایام تصرف و همچنین به منظور جلوگیری از تغییر کاربری و نوع بهره برداری ، از ضمانتنامه های معتبر مقرر در ماده 4 آئین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ 94/9/22 از قبیل ضمانت نامه بانکی یا سفته و ..... معادل دو برابر مال الا جاره سالانه به میزان 39/000/000/000 ریال هنگام انعقاد قرارداد به موجر تسلیم نماید .

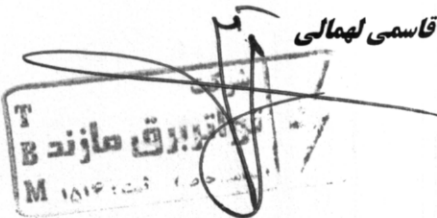
تبصره 15- در صورت تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد ، موجر حق خواهد داشت بدون مراجعه به مراجع قانونی قرارداد را یکجانبه فسخ و تضامین اخذ شده را ضبط و مبلغ ضمانت نامه را از ضامن دریافت نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

مستاجر: شرکت توانر برق مازند



موجر : سازمان بهزیستی استان مازندران  
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)  
سازمان بهزیستی استان مازندران

سید جواد قاسمی لهماالی



نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نمابر : 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره گل بهزیستی استان مازندران

**تبصره 2-** در صورت عدم تخلیه و یا عدم تحویل عین مستاجر به موجر پس از انقضاء مدت اجاره یا پس از فسخ ناشی از تخلف مستاجر (موضوع تبصره 1)، موجر حق خواهد داشت به ازای هر روز تاخیر معادل سه برابر اجرت المسمی به میزان 90/000/000 ریال را به عنوان اجرت المثل دریافت نماید.

**تبصره 3-** استرداد ضمانتنامه (موضوع ماده 7) پس از انقضا یا فسخ قرارداد، ارائه مفاصاحساب بیمه سالانه و عدم بدهی مال الاجاره و تسویه کلیه قبوض بند 5 ماده 5 این قرارداد، امکان پذیر و میسر می باشد.

**ماده 8) موارد فسخ قرارداد :**

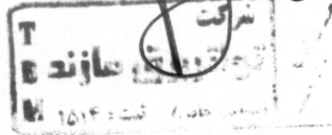
در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ خواهد بود:

- 1- در صورتی که مستاجر تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به دیگری واگذار نماید.
- 2- در صورتی که مستاجر کاربری ساختمان یا نوع فعالیت واگذار شده در مورد اجاره را تغییر دهد.
- 3- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی
- 4- احراز پرداخت هرگونه رشوه، هدیه و سایر موارد موضوع مصوبه شماره 73377/ت/530374 مورخ 83/12/22 هیات محترم وزیران در خصوص آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی
- 5- عدم رضایت از نحوه عملکرد مستاجر
- 6- در صورتی که مستاجر اجاره بهای ملک مورد اجاره را حداکثر به مدت 3 ماه پرداخت ننماید.
- 7- در صورت لغو مجوز و توقف فعالیت مستاجر (دارای پروانه توسط مراجع قانونی) قرارداد یکطرفه از سوی سازمان فسخ می گردد.

**تبصره 5:** تشخیص موجر در صورت وقوع هر یک از موارد فوق الذکر قطعی بوده و با اعلام موجر از طریق ارسال اظهار نامه رسمی مستاجر علاوه بر تحویل مورد اجاره ملکف به جبران خسارات وارده در این قرارداد خواهد بود.

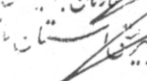
مستاجر: شرکت توانر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)



نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی : 73715 - 48167  
تلفن : 011 - 33394903 - 5  
نمابر : 011 - 33395804  
وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)  
پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)





سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان مازندران

شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد

**ماده 9) منع مداخله کارکنان دولت:**

مستأجر رسماً متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب 22 دیماه 1337 نمی باشد . بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق ، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستاجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستاجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت .

**ماده 10) حل اختلاف :**

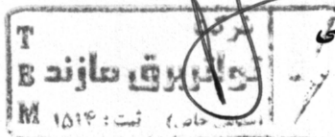
در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تمدید یا تاخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا تاسیسات و امورات فنی باشد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت در خصوص تاسیسات فنی موضوع پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری و از طریق رجوع به مراجع قضایی دارای صلاحیت حل و فصل می گردد.

**ماده 11) ناظر قرارداد:**

ناظر اعم از فنی و اجرایی است. نظارت بر امورات فنی و تاسیسات استخر به عهده دفتر فنی بهزیستی استان است که با تعیین 2 نفر کارشناس برق و الکترونیک و مکانیک و یا در صورت نبود یک نفر دارای سوابق تاسیسات استخر دارای گواهی معتبر از طرف مستاجر که مورد تایید بهزیستی باشد و لازم به ذکر است پرداخت دستمزد کارشناسان ناظر فنی به عهده مستاجر است . نظارت اجرایی به عهده ناظر اجرایی یعنی واحد تربیت بدنی بهزیستی استان است . لازم به ذکر است پرداخت هرگونه وجه توسط مستاجر به ناظران بهزیستی که کارمند دولت محسوب می شوند مطلقاً ممنوع است .

مستاجر: شرکت توانر برق مازند

سید جواد قاسمی لهمائی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)



نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی : 73715 - 48167

وبسایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نمبر : 011 - 33395804



شماره : 936/1402/10292732  
تاریخ : 1402/02/30  
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور  
اداره گل بهزیستی استان مازندران

تبصره : ناظر اجازه ایجاد هیچگونه حقی برای مستاجر و تعهدی برای موجر ندارد.

**ماده 12** مواردی که در این قرارداد و شیوه نامه اجرایی ماده 28 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در خصوص آن تعیین تکلیف نشده است مشمول قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود .

**ماده 13) حوادث غیر مترقبه:**

هرگاه به علت حوادث قهری و غیرمترقبه که ناشی از اقدام طرفین نباشد از قبیل سیل ، زلزله ، طوفان ، افت گاز ناشی از سرما ، شیوع بیماری همه گیر مثل کرونا که توسط مراجع قانونی اعلام و ابلاغ رسمی شود و این امر موجب تعطیلی استخر گردد به میزان روزهای تعطیل از اجاره بهاء کسر خواهد شد.

**متن خواننده و تایید می نمایم.**

**ماده 14** اقامتگاه طرفین در این قرارداد ، همان است که در صدر قرارداد آمده است و تغییر در نشانی را مستاجر می بایست ظرف مدت ده روز کتبا به موجر اعلام نماید ، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات انجام گرفته ابلاغ شده محسوب و تمامی مسولیتهای قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس دقیق بر عهده مستاجر می باشد .

این قرارداد در 14 ماده و در سه نسخه تنظیم و فیما بین طرفین امضاء و مبادله گردیده و تمامی نسخ حکم واحد است و دارای اعتبار خواهد بود.

مستاجر: شرکت تواتر برق مازند  
سید جواد قاسمی نهمالی



T  
B  
M 1514

موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران  
دکتر فریبا بهیمانی (مدیر کل)  
سازمان بهزیستی استان مازندران  
ناظر قرارداد: .....



شاهد دوم:.....

شاهد اول:.....

کد پستی : 37315 - 48167  
وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)  
پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)  
تلفن : 011 - 33394903 - 5  
تلفن : 011 - 33395804