



## قرارداد حفاظت فیزیکی

در راستای تامین امنیت و حفظ و حراست فیزیکی عرصه و اعیانی سازمان بهزیستی مازندران و به استناد ماده 17 قانون مدیریت خدمات کشوری، این قرارداد فیما بین اداره کل بهزیستی استان مازندران به شناسه ملی 14000287090 به نمایندگی خانم دکتر فریبا بریمانی با کد ملی 2091898473 مدیر کل بهزیستی استان مازندران به آدرس ساری خیابان رودکی به عنوان کارفرما و شرکت صدرا گستر کیمیای طبهرستان با شماره ثبت 14627 به تاریخ 1396/10/24 و شناسه ملی 14007348312 به نمایندگی آقای مرتضی واحدی علی آبادی متولد 1368، کد ملی 2170106421 (مدیر عامل)، آدرس: ساری - شهدای محراب - کوچه محراب (شهید جلیل دانش) بن بست چهارمتری، رضوی ندا پلاک 0 طبقه سوم کد پستی 4819793891 به عنوان پیمانکار به شرح مفاد ذیل منعقد می گردد:

### ماده (1) موضوع قرارداد

حفاظت از ساختمان اداری و نگهبانی از انبارها، اموال و اثاثیه، ماشین آلات بهزیستی مازندران واقع در 1- اداره کل 2- مرکز توانبخشی فیاض بخش 3- مرکز عمار واقع در وصال 4- مرکز شکوفه (شیر خوارگاه) حداکثر به تعداد 12 نفر شامل عملیات حفاظت از فضای اداری، ساختمان، تأسیسات، خودروهای پارک در پارکینگ، اموال منقول و غیر منقول، بازدید خودروهای غیر دولتی ورودی به محوطه اداری، کنترل و نظارت بر ورود و خروج پرسنل، ارباب رجوع و گشت زنی در طی 24 ساعت شبانه روز (حجم فضای موضوع قرارداد 60/000 متر مربع می باشد).

### ماده (2) مدت قرارداد

مدت، قرار از تاریخ 1402/01/01 لغایت 1402/12/29 و ساعت انجام کار حفاظت فیزیکی و بصورت 24 ساعت تمام وقت می باشد.

دکتر فریبا بریمانی  
مدیر کل بهزیستی استان مازندران

مرتضی واحدی  
مدیر عامل شرکت صدرا گستر کیمیای طبهرستان

کد پستی: 73715 - 48167

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شویند)

وب سایت: [www.mazandaran-behzysty.ir](http://www.mazandaran-behzysty.ir)

تلفن: 5 - 33394903 - 011

پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzysty.ir](mailto:info@mazandaran-behzysty.ir)

شماره: 33395804 - 011



تبصره: با توجه به اینکه پیمانکار به عنوان کارفرمای نیروهای بکارگیری شده تلقی میگردد، لذا پرداخت حقوق و دستمزد و حق السعی و سایر مزایای نیروهای تحت امر (موضوع ماده 34 قانون کار) به عهده پیمانکار بوده و نامبرده در رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی مسئولیت داشته و نیروهای انسانی پیمانکار هیچگونه ارتباط کارفرمایی منتسب به سازمان بهزیستی نخواهند داشت و مسئولیت اجرای کلیه قوانین و دستورالعملهای مرتبط با سازمان امورمالیاتی، وزارت تعاون، کار و تامین اجتماعی، ناجا و ... بمعهد پیمانکار می باشد.

### ماده (3) - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با توجه به حجم کل عرصه و اعیانی عملیات (60000 مترمربع) و بر اساس حداقل نیروهای مورد نیاز برای هر مبداء کنترلی و سایر هزینه های مرتبط با عملیات یکساله برای کل حجم عملیات 18/478/433/965 ریال خواهد بود که بر اساس صورت وضعیت ماهانه و پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره 1: حراست بهزیستی استان به عنوان ناظر اجرای قرارداد می باشد و پرداخت هرگونه وجه منوط به تایید ناظر قرارداد است.

تبصره 2: پرداخت بر اساس عملکرد در هر ماه پس از ارائه صورت وضعیت ماهانه به حساب مشترک خواهد بود.

تبصره 3: ارزیابی مالی نرخهای پیشنهادی بر اساس حداقل دستمزد و مزایای قانون کار و حداقل نیازمندی ابزار و پرسنل بکارگیری شده خواهد بود لذا ارائه لیست آنالیز قیمت پیشنهادی ضروری است ضمناً در ارائه لیست آنالیز، می بایست کلیه هزینه های حق السعی کارکنان برای طول مدت یکسال پیش بینی گردد و در این خصوص هیچگونه افزایش نرخ تحت هیچ عنوان، پس از عقد قرارداد پذیرفته نخواهد شد.

### ماده (4) - تعهدات پیمانکار

1- پیمانکار موظف است لیست نیروهای بکارگرفته شده را که مورد تایید مراجع ذیصلاح قرار گرفته است (حراست) تهیه، تایید و به نماینده کارفرما تحویل نماید و در صورت نیاز به استفاده از پرسنل جایگزین، می بایست موضوع را حداقل 24 ساعت قبل، کتباً به اطلاع نماینده کارفرما برساند.

دکتر فریبا برینسی  
مدیر کل بهزیستی استان مازندران  
بهری استان مازندران

مرتضی واحدی  
مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیاوی طبستان

کد پستی: 48167 - 73715

وب سایت: [www.mazandaran-behzysty.ir](http://www.mazandaran-behzysty.ir)

پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzysty.ir](mailto:info@mazandaran-behzysty.ir)

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

تلفن: 011 - 33394903 - 5

تلفن: 011 - 33395804



تبصره 1: ارائه کارت سلامت و بهداشت ، گواهی عدم سوء پیشینه ، گواهی عدم اعتیاد و فتوکپی مدارک شخصی از قبیل تصویر شناسنامه ، کارت ملی برای کلیه افراد بکارگیری شده ضروری است.

تبصره 2: پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از نیروهائی خواهد بود که براساس قوانین کار جمهوری اسلامی ایران مجاز به فعالیت باشند و در صورت اثبات خلاف موضوع، مسئولیت کلیه عواقب قانونی معهد پیمانکار خواهد بود.

تبصره 3: نیروهای موجود با نظر اداره حراست در الویت به کار گیری قرار دارند.

2- در صورتی که در انجام حفاظت فیزیکی و کنترل بدلیل عدم حضور و یا ترک خدمت و قصور هر یک از نیروهای بکار گرفته شده خللی وارد گردد. موضوع در کمیسیون متشکل از ذیحساب، معاون پشتیبانی، حراست، بازرسی، حقوقی و نماینده پیمانکار مطرح موارد بررسی و در صورت تائید، کل مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار ضبط و قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

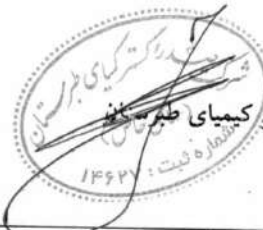
تبصره: تامین حداقل نیروی انسانی مورد نیاز بر اساس توافق و هماهنگی با اداره حراست در هر شرایط و هر ساعت از شبانه روز الزامی است و در صورت عدم اجرای تبصره فوق حق ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و فسخ قرارداد برای سازمان بهزیستی محفوظ خواهد بود.

3- پیمانکار موظف است کلیه ملزومات حفاظتی و نگرهبانی از قبیل لباس فرم، نیازهای احتمالی در خصوص دفاع شخصی نیروها مانند باطوم، گاز اشک آور، دستبند، سوت نگرهبانی، وسایل غذا خوری شخصی را متناسب با حجم قرارداد تهیه و بطور کامل در اختیار نیروهای خود قرار دهد.

تبصره 1: نیروها می بایستی لباس فرم و متحدالشکل داشته باشند طرح و رنگ لباس توسط ناجا مشخص می شود. آراستگی لباس و نظم و انضباط در طول دوره قرارداد مورد تاکید می باشد.

تبصره 2: اخذ مجوزهای قانونی بکارگیری ابزار دفاع شخصی از مراجع ذیربط و آموزش مورد لزوم نیروها معهد پیمانکار می باشد.

موجر: دکتر فریاد بیگلری  
مدیر کل بهزیستی مازندران  
استان مازندران



مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای طرح مازندران



4- پیمانکار موظف است در طول مدت پیمان، نسبت به حفاظت و نگهداری مطلوب از کل حجم فضای حفاظتی (با توجه به شرایط موجود که بر اساس صورتمجلس تحویل میگردد) دقت نماید و پس از پایان قرارداد، کلیه تاسیسات و ابنیه با شرایط صورتمجلس اولیه تحویل و تحول گردد و مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال، تاسیسات و ابنیه و کالاها در طول مدت اجرا بعهده پیمانکار می باشد.

5- در صورتی که صلاحیت کاری، اخلاقی هر یک از نیروهای بکارگیری شده در هر زمان از طول مدت اجرا قرارداد توسط نماینده کارفرما (اداره حراست) تایید نگردد پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی نیرو اقدام نماید.

6- نیروهای پیمانکار موظف هستند کلیه مبادی ورود و خروج کالاها، خودروها و افراد را در ساعات اداری و غیر اداری کنترل نموده و ضمن گشت زنی در کلیه محوطه های ابلغی بر اساس حجم قرارداد در صورت لزوم بازرسی افراد انجام دهند و در دفتر ثبت وقایع گزارش نمایند و از خروج و جابجائی هرگونه شیء و کالایی بدون مجوز کتبی نماینده کارفرما (اداره حراست) جلوگیری نمایند. در صورت عدم رعایت موارد قید شده کلیه خسارات احتمالی، از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

7- مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال و تاسیسات، ابنیه و کالاها بعهده پیمانکار بوده و در صورت وارد آمدن خسارت عمدی یا ناشی از سهل انگاری و سرقت، پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده خواهد بود و در صورت عدم جبران خسارت کارفرما مجاز است از مطالبات و یا ضمانت نامه موجود کسر نماید.

8- پیمانکار موظف است کلیه مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار موضوع فصل چهارم قانون کار را در مورد نیروهای خود رعایت نموده و در صورت تخلف از این تعهد به هر نحوی مستقیم و غیر مستقیم خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار موظف به جبران آنها خواهد بود و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی ندارد.



دکتر فریبا بهزستی  
مدیر کل بهزیستی استان مازندران

مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای مازندران



کد پستی: 48167 - 73715

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

وب سایت: [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)

تلفن: 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

تلفن: 011 - 33395804



تبصره: پیمانکار موظف است بمنظور رعایت ماده 66 قانون تامین اجتماعی و یا شکایت احتمالی نیروها و یا افراد ثالث قبل از شروع بکار آنان رایبمه حوادث یا مسئولیت نماید و مدارک فوق را به کارفرما ارائه نماید.

9- پیمانکار موظف است توصیه های فنی و دستورالعملهای حفاظتی صادره از سوی نماینده کارفرما (اداره حراست) را بطور کامل اجرا نماید.

10- در شرایط خاص بمنظور پیشگیری و آماده باش و در صورت اعلام نیاز کارفرما به نیروی بیشتر علاوه بر نیروهای بکارگیری شده پیمانکار موظف به همکاری می باشد بدیهی است حق السعی فوق در قالب متمم افزایش قرارداد از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره 1: میزان پرداختی در زمان آماده باش برای هر روز (معادل یک سی ام) مبلغ ماهیانه قرارداد پیمانکار با فرد معرفی شده برای هر نفر خواهد بود که پیمانکار موظف است مستقیماً کل دریافتی را به نیروهای آماده باش پرداخت نماید.

تبصره 2: پیمانکار موظف است علاوه بر معرفی نماینده، در هر روز یکی از نیروهای مستقر را مسئول شیفت معرفی نماید تا در غیاب نماینده پیمانکار با نماینده کارفرما همکاری نماید.

11- پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را تا پایان زمان قرارداد کلاً و جزاً به غیر ندارد و در صورت وقوع تخلف، کارفرما اختیار دارد رأساً و بطور یک طرفه قرارداد را نسخ و ضمن ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات خسارات احتمالی را از محل مطالبات وی برداشت و مازاد آن را هم از پیمانکار مطالبه نماید.

12- هر گونه حوادث در خصوص کارکنان پیمانکار (از قبیل فوت و نقص عضو و غیره) که در حین انجام کار حادث گردد به عهده پیمانکار بوده و نامبرده می بایست در مراجع ذیصلاح حضور یافته و خسارات وارده را جبران و پرداخت نماید.

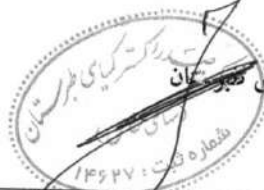
13- پرداخت کلیه هزینه های مربوط اعم از حقوق و مزایای پرسنل، تهیه ملزومات نگهداری، بیمه پرسنلی، بیمه مسئولیت، مالیات و ... بمعهد پیمانکار خواهد.

مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای مازندران



دکتر فریبا بهزیستی  
مدیر کل بهزیستی استان مازندران



کد پستی: 48167 - 73715

وبسایت: [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)

پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهنش)

تلفن: 011 - 33394903 - 5

نمبر: 011 - 33395804



14- پیمانکار متعهد میگردد در صورت عدم تامین اعتبار از طرف کارفرما تا 2 ماه پرداخت حقوق و مزایای نیروهای شرکتی را بدون هیچگونه قید و شرط پس از تایید ناظر قرارداد پرداخت نماید.

15- با توجه به اینکه در صورت بروز آتش سوزی نیروهای پیمانکار موظف هستند با رعایت اصول ایمنی و حفاظتی و اشراف بر عملیات نسبت به اقدامات اولیه اطفاء حریق اقدام نمایند، لذا آموزش نیروها از سوی پیمانکار ضروری است و مدارک آموزشی باید به کارفرما ارائه گردد.

16- بکارگیری نیروهایی که دارای بیماریهای دائمی بوده و بیماریهای آنان موجب اختلال در امر نگهداری گردد ممنوع بوده و در صورت مشاهده در بکارگیری موارد فوق و ایجاد اختلال و خسارت کارفرما حق دارد با اخذ خسارت وارده قرارداد را یک طرفه لغو و تضمین مربوطه را ضبط نماید.

17- شرح وظائف پیمانکار بر اساس حجم قرارداد توسط نماینده کارفرما کتباً ابلاغ خواهد گردید و پیمانکار موظف است برابر شرح وظایف ابلاغی اقدام نماید و در صورت اعلام نماینده کارفرما (حراست) مبنی بر تخطی پیمانکار و عوامل مربوطه در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم موجب اخذ جریمه بر اساس بند 2 به تشخیص و اعلام نظر نماینده کارفرما می گردد که از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

#### ماده (5) تعهدات کارفرما

1- کارفرما فضای مناسب به همراه ملزومات دفتری مورد نیاز اولیه ( صندلی ، میز، لوازم برودتی ، حرارتی و ... ) را در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. کلیه لوازم و وسایل فوق طی صورتجلسه ای تنظیم و نزد پیمانکار به امانت گذاشته خواهد شد و پیمانکار ملزم به حفاظت و نگهداری از آنها می باشد.

2- پرداخت مبلغ قرارداد هر ماه پس از ارائه صورتحساب و ارائه لیست بیمه و اخذ تاییدیه توسط نماینده کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.



دکتر فریبا برنجی  
مدیر کل بهزیستی استان مازندران

مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای مازندران

کد پستی: 48167 - 73715

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهباز)

وبسایت: [www.mazandaran-behzysty.ir](http://www.mazandaran-behzysty.ir)

تلفن: 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی: [info@mazandaran-behzysty.ir](mailto:info@mazandaran-behzysty.ir)

شماره: 011 - 33395804



3- پرداخت حقوق پرسنل پیمانکاری با نظارت امور مالی کارفرما انجام شود و بدین لحاظ امور مالی کارفرما ترتیبی اتخاذ می نماید تا ضمن حفظ حقوق پرسنل پیمانکار کلیه حق و حقوق منظور شده در قانون کار و قوانین بیمه تامین اجتماعی به پرسنل مربوطه پرداخت گردد.

4- منابع مالی این قرارداد از محل بودجه استانی تامین میگردد و کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد و پس از تایید دستگاه نظارت از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

تبصره 1: پیمانکار ملزم به صدور فیش حقوقی ماهیانه برای نیروهای خود می باشد.

تبصره 2: پیمانکار موظف است تصویر قرارداد با کارکنان بکارگیری شده را به نماینده کارفرما ارائه نماید.

تبصره 3: رعایت موارد فوق رافع مسئولیت پیمانکار در قبال پرسنل نخواهد شد.

4- کارفرما حق دارد در هر مرحله از عملیات نسبت به افزایش و کاهش حجمی موضوع قرارداد تا حداکثر 25٪ اقدام نماید.

5- کارفرما اختیار دارد در مدت قرارداد اقدام به فسخ نماید در این صورت مراتب را یکماه قبل از فسخ کتباً به پیمانکار اعلام می نماید.

### ماده (6) موارد فسخ

علاوه بر موارد پیشبینی شده در متن قرارداد مواردی همچون عدم اجراء تمام یا بخشی از قرارداد، تاخیر در شروع قرارداد تاخیر در اجرای کار به نحوی که دلالت بر عدم صلاحیت و یا سوء نیت پیمانکار داشته باشد، قصور اعم از بی احتیاطی، بی مبالائی کارکنان پیمانکار که به عنوان نگهبان شناخته می شوند منجر به خسارت کارفرما گردد و مورد تأیید حراست نیز باشد

مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای طب مازندران



دکتر فریبا بهزستی  
مدیر کل بهزیستی مازندران



کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : [www.mazandaran-behzisty.ir](http://www.mazandaran-behzisty.ir)

پست الکترونیکی : [info@mazandaran-behzisty.ir](mailto:info@mazandaran-behzisty.ir)

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

نمبر : 011 - 33395804



### ماده (7) ضمانت حسن انجام کار

پیمانکار متعهد می گردد موع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن انجام کار که معادل 10 درصد مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کار فرما نماید. در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کار فرما مخیر است در چار چوب قرارداد ضمن فسخ قرارداد اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

### ماده (8) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف موضوع از طریق گفتگو و مذاکره حل خواهد شد. در صورت عدم اقناع هر یک از طرفین وفق مقررات موضوعه مورد از طریق مراجع قضائی قابل پیگیری است.

### ماده (9) نسخ قرارداد

این قرارداد در 9 ماده 21 بند و 15 تبصره در 3 نسخه تنظیم و به امضا و مهر طرفین رسید که هر کدام حکم واحد دارد.

دکتر فریبا فرحی  
مدیر کل بهزیستی استان مازندران  
بیزی استان مازندران

مرتضی واحدی  
مدیر عامل شرکت صدر گستر کیمیای طبرستان  
شماره ثبت: ۱۴۶۲۷