

قرارداد ۱۴۸۰



**قرارداد مشارکت در ارائه خدمت موضوع بند "ز" ماده (1) آئین نامه اجرایی ماده 22
قانون مدیریت خدمات کشوری (خدمات مشاوره تلفنی 1480)**

این قرارداد در راستای اجرای بند "ز" ماده (1) آئین نامه اجرایی ماده 22 قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب 1389/7/11 وزیران کمیسیون امور اجتماعی و دولت الکترونیک با اصلاحات بعدی فی ما بین اداره کل بهزیستی مازندران با شناسه ملی 14000287090 به نمایندگی دکتر فریبا بریمانی با سمت مدیر کل با شماره تلفن 01133399337 بعنوان کارفرما به آدرس: ساری خیابان رودکی اداره کل بهزیستی مازندران و مؤسسه مهر آرا شمال به شماره ثبت 637 و کد اقتصادی 14003448389 به نمایندگی آقای محمد دانایی به شماره ملی 2063397732 با سمت رئیس هیئت مدیره و خانم نسرين فکوری با کد ملی 2060376238 با سمت مدیرعامل مؤسسه مهر آرا شمال با شماره تلفن 01132392730 و شماره همراه 09111155021 به آدرس: بابل میدان بسیج پشت ساختمان فرماندهی انتظامی با کد پستی 4178845887 بعنوان پیمانکار بشرح ذیل منعقد گردید:

ماده 1 - موضوع قرارداد:

- عبارت است از مشارکت در ارائه خدمت به منظور ارائه خدمات مشاوره و روانشناسی تلفنی 1480 و حضوری در حیطه وظایف سازمان بهزیستی با رعایت کلیه قوانین و مقررات مرتبط با سازمان بهزیستی مطابق جدول پیوست

ماده 2 - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ 1402/01/01 الی 1402/12/29 به مدت یکسال می باشد.

ماده 3 - مبلغ قرارداد: مبلغ کل این قرارداد به موجب صورتجلسه تنظیمی کمیسیون مناقصه مورخ 1402/2/25 مبلغ

23/654/400/000 ریال و به حروف بیست و سه میلیارد و ششصد و پنجاه و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال تعیین می

گردد که مبلغ فوق پس از تایید ناظر قرارداد به شرح ماده 4 قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره 1: پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیه و مالیاتهای پرداختی از واحدهای مربوط و ارائه آن به سازمان پس از پایان ماه بعد خواهد بود.

کارفرما
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)



پیمانکار

مؤسسه مهر آراء شمال

محمد دانایی
نسرين فکوری

کد پستی: 73715 - 48167

وب سایت: www.mazandaran-behzysty.ir

پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzysty.ir

نشانی: ساوه - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهرک)

تلفن: 011 - 33394903

نمبر: 011 - 33395804



تبصره 2: کلیه کسورات قانونی افراد بکار گرفته شده که به این قرارداد تعلق می گیرد، به عهده طرف دوم قرار داد (پیمانکار) می باشد.

ماده 4- شرایط و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد براساس تأیید ناظر با توجه به خدمات ارائه شده و به تفکیک ریز خدمات مطابق جدول پیوست در پایان هر ماه قابل پرداخت می باشد.

تبصره 3: کارفرما می تواند موضوع و مبلغ قرارداد را با توجه به حجم کار اضافی تا سقف 25٪ افزایش یا کاهش دهد.

ماده 5- تعهدات پیمانکار :

- 1-5- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به انجام موضوع قرارداد اعم از حقوق و مزایای کارکنان، هزینه بیمه کارکنان، پرداخت عوارض قانونی و دریافت مقاصد حسابهای مالی (بیمه، مالیات و عوارض قانونی) بر عهده پیمانکار می باشد.
- 2-5- پیمانکار متعهد است بر اساس برنامه اعلامی سازمان بهزیستی نسبت به پرداخت اقدام نماید.
- 3-5- برنامه ریزی برای انجام موضوع قرارداد و بکارگیری افراد ذیصلاح و متخصص در امور محوله از وظایف پیمانکار می باشد.
- 4-5- پیمانکار حق دریافت هیچگونه وجهی بابت ارائه خدمات مورد نظر از خدمت گیرندگان را ندارد.
- 5-5- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از انجام موضوع این قرارداد به عهده طرف دوم قرارداد می باشد.
- 6-5- تهیه وسایل ، تجهیزات و مواد مصرفی مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بر عهده طرف دوم قرارداد می باشد.
- 7-5- پیمانکار متعهد به رعایت مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی در انجام وظایف موضوع قرارداد می باشد و همچنین متعهد به تعیین مزد و حقوق نیروی انسانی بر اساس مصوبه شورای عالی کار است و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیاتهای حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را عهده دار می باشد و در پایان قرارداد می بایست مقاصد حساب تأمین اجتماعی را ارائه نماید.

کارفرما

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

پیمانکار

موسسه مهر آراء شمال

محمد دانایی نسرين فکوری

کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : www.mazandaran-behzysty.ir

پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzysty.ir

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

تلفن : 011 - 33395804



- 9-5- پیمانکار متعهد است نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات مورد نیاز را به میزان کافی و به تعداد و کیفیتی که به تأیید کارفرما می رسد جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد . پیمانکار متعهد به بکارگیری مشاوران و روانشناسان متخصص براساس شرایط مندرج در دستورالعمل مشاوره تلفنی دولتی 1480 می باشد .
- 10-5- پیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تأیید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید .
- 11-5- پیمانکار مجاز به واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد و تکالیف خود تحت هر عنوان به غیر نمی باشد.
- 12-5- در صورت عدم رعایت نظامات دولتی و استانداردهای لازم از ناحیه پرسنل ابواب جمعی طرف دوم قرارداد، هرگونه تبعات و خسارات مالی و جانی متوجه مسئولین طرف دوم قرارداد بوده و پیمانکار مسئول و پاسخگو خواهد بود.
- 13-5- پیمانکار می بایستی توانایی پرداخت حداقل 2 ماه دستمزد و مزایای کارکنان تحت پوشش خود را داشته باشد و در پایان هر ماه دستمزد و مزایای آنها را پرداخت نماید .
- 14-5- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد ، تسویه حساب قانونی به عهده پیمانکار می باشد .
- 15-5- تغییر خدمات قابل ارائه در محل قرارداد ممنوع است .
- 16-5- کلیه اسناد و مدارکی که به منظور اجرای مفاد قرارداد در اختیار پیمانکار قرار می گیرد امانی و محرمانه است و پیمانکار مکلف به حفظ و نگهداری اسناد مذکور بوده و به هیچ وجه و در هیچ صورتی مجاز به واگذاری آن به دیگری پس از پایان قرارداد و پس از آن را به هیچ عنوان ندارد .
- 17-5- لیست اموال تحویلی به پیمانکار پیوست قرارداد بوده و پیمانکار مسئول هر گونه تعدی و تفریط در اموال و تجهیزات تحویلی می باشد.

کارفرما
دکتر فریبا برهمانی (مدیر کل)



پیمانکار
موسسه مهر آراء شمال
محمد دانایی نسرين فکورئی



18-5- طرف دوم قرارداد متعهد می گردد کلیه قوانین و مقررات مربوطه از جمله قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و قانون ارتقاء بهره‌وری کارکنان بالینی نظام سلامت (در صورت شمولیت) را در انجام وظایف موضوع قرارداد و پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خویش رعایت نماید.

19-5- کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از قانون کار و قانون تأمین اجتماعی افراد بکارگرفته شده بر عهده طرف دوم قرارداد بوده و در این زمینه طرف اول مسئولیتی نخواهد داشت.

20-5- طرف دوم قرارداد موظف است هرگونه تغییرات در شرکت یا موسسه را ظرف مدت 7 روز به طرف اول بصورت مکتوب اطلاع دهد.

21-5- فرآیند ارائه خدمت به خدمت گیرندگان عبارت است از مشاوره تلفنی به مراجعینی که از سراسر استان با خط 1480 جهت راهنمایی و مشاوره در زمینه های مختلف تماس می گیرند.

22-5- در صورتیکه در طول مدت قرارداد، سیاستهای ملی و کشوری سازمان بهزیستی بر این قرار گیرد که یک قرارداد واحد کشوری برای کلیه نیروهای خرید خدمت مشاوره تلفنی در سراسر کشور منعقد گردد قرارداد فوق فسخ گردیده و پیمانکار هیچ ادعایی نسبت به این بند و مبلغ باقیمانده قرارداد نخواهد داشت و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب می نماید.

ماده 6- تعهدات کارفرما :

1-6- کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حقوق و مزایا، بیمه و ... مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار و تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح و مسولیت مدنی، همچنین رابطه استخدامی با نیروهای انسانی بکارگیری شده از سوی پیمانکار را ندارد.

2-6- تعیین مبلغ ماهانه قابل پرداخت بر اساس قیمت واحد هر کار و حجم کار انجام شده در طول هر ماه.

3-6- تعیین و ارائه اساتذ، سیاستهای اجرایی مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد.

ماده 7- ناظر قرارداد:

از سوی کارفرما معاونت توسعه امور پیشگیری بعنوان ناظر قرارداد تعیین شده است و کلیه پرداختها از سوی کارفرما به پیمانکار (طبق ماده 4 قرارداد) پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

کارفرما
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)



پیمانکار
موسسه مهر آراء شمال
محمد دانیایی نسکون فکوری

کد پستی : 48167 - 73715

نشانی : ستاری - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

وب سایت : www.mazandaran-behzysty.ir

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzysty.ir

شماره : 011 - 33395804



ماده 8- تضمینات :

- 8-1- حسن انجام تعهدات : پیمانکار مکلف است معادل 10٪ از مبلغ کل قرارداد را ضمانتنامه بانکی یا بصورت وجه نقد قبل از انعقاد قرارداد ارائه نماید ، ضمانتنامه یاد شده بایستی تا شش ماه پس از تاریخ اتمام قرارداد اعتبار داشته باشد و مبلغ نقدی بابت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به حساب خزانه (تمرکز سپرده) واریز می گردد.
- 8-2- حسن انجام کار : 10٪ هر مرحله از پرداخت بابت حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد که در پایان زمان قرارداد و تأیید توسط ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد بود.

9- عدم واگذاری :

پیمانکار بدون مجوز کتبی از کارفرما حق واگذاری به صورت کلیت موضوع ماده یک قرارداد را به غیر (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی) نداشته و در صورت ارتکاب چنین عملی متعهد به جبران خسارت ناشی از این امر خواهد بود و در این حالت کار فرما حق فسخ یک جانبه قرارداد را دارد.

ماده 10- حالت غیر مترقبه :

هر گونه تأخیر طرفین در اجرای تعهدات که ناشی از شرایط اضطراری و حاد (جنگ، شورش، زلزله، سیل، آتش سوزی، اعتصاب عمومی شیوع بیماریهای مسری) باشد تخلف طرف مربوطه از اجرای مفاد قرارداد تلقی نمی شود هرگاه به علل قانونی یا عوامل قهریه غیر قابل پیش بینی مجری قادر به انجام تعهدات قرارداد خود نباشد باید مراتب را پس از وقوع، حداکثر ظرف مدت 72 ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید و پس از رفع حالت فورس مازور به تعهدات خود عمل نماید.

ماده 11- مرجع حل اختلاف :

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید ابتدا موضوع از طریق مذاکره با تشکیل کمیته ای مرکب از نماینده پیمانکار ، نماینده کارفرما ، ناظر قرارداد و کارشناس دفتر حقوقی کارفرما نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهند نمود در غیر اینصورت رأی مرجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد و طرفین تا حل اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود خواهند بود.



کارفرما

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

پیمانکار

مؤسسه مهر آراء شمال

محمد دانایی نسرین فکوری

کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : www.mazandaran-behzisty.ir

پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzisty.ir

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)

تلفن : 5 - 33394903 - 011

نمبر : 011 - 33395804



ماده 12- فسخ قرارداد :

در صورت عدم اجرای قرارداد یا رها کردن آن توسط پیمانکار ، قرارداد به طور یک جانبه از سوی کارفرما فسخ می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد و پیمانکار موظف است تمامی خسارت های ناشی از عدم اجرای قرارداد را به کارفرما بپردازد تعیین میزان خسارت به عهده کارفرما است و کارفرما می تواند تضمین حسن انجام کار را به نفع خود ضبط و خسارت ناشی از فسخ قرارداد را از تضمینات و مطالبات مجری استیفاء نماید.

ماده 13- خسارت دیرکرد (جریمه تأخیر):

چنانچه قرارداد بدون عذر موجه در موعد مقرر به پایان نرسد و موافقت کتبی جهت استمهال قرارداد صورت نگیرد به ازاء هر روز تأخیر در کل زمان تعیین شده جهت انجام موضوع قرارداد 1٪ از کل قرارداد به عنوان خسارت دیرکرد کسر می گردد.

ماده 14 - منع مداخله کارکنان دولت:

پیمانکار رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی، مصوب 22 دیماه 1337 نمی باشد. پیمانکار تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی نشده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه پیمانکار بوده و کارفرما طبق مقررات قانون مزبور با پیمانکار (شرکت) رفتار می نماید و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

کارفرما
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)



پیمانکار
موسسه مهر آراء شمال
محمد انابایی نسرين فکوری

قرارداد اجاره استخر

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

واگذاری ساختمان و فضاهای واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور بر مبنای ماده 28 قانون تنظیم

بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 80/11/27 مجلس شورای اسلامی

کلیات:

در راستای اجرای مفاد ماده 28 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 80/11/27 مجلس شورای اسلامی و شیوه نامه واگذاری واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی مورخ 1380/11/27 که به سازمان بهزیستی کشور اجازه داده است واحدهای تحت پوشش خود را در فرصت هایی که از آنها استفاده نمی کند برای ارائه خدمت و یا از طریق انعقاد قرارداد و یا اجاره مراکز و فضاهای فوق با دریافت هزینه های مربوطه از متقاضیان به آنان واگذار نماید "، این قرارداد فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده 1) طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین سازمان بهزیستی استان مازندران به نمایندگی دکتر فریبا بریمانی به عنوان طرف اول به نشانی : ساری خیابان رودکی - اداره کل بهزیستی استان که از این پس موجر نامیده می شود از یک طرف و شرکت تواتر برق مازندبه شماره ثبت 1514 و شناسه ملی 10760194842 به نمایندگی آقای سید جواد قاسمی لهماالی فرزند سید جعفر متولد 1354 با کد ملی 2161637835 به نشانی : قائم شهر خیابان ساری روبروی عبور بالاموک و شماره تماس 09111263532 که از این پس مستاجر نامیده می شود ، منعقد می گردد .

متن خوانده و تایید می نمایم.

مستاجر: شرکت تواتر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل) سازمان بهزیستی استان مازندران

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (خوشبند) کد پستی : 48167 - 73715
تلفن : 011 - 33394903 - 5 وب سایت : www.mazandaran-behzisty.ir
نمابر : 011 - 33395804 پیست الکترونیکی : info@mazandaran-behzisty.ir

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

ماده (2) موضوع قرارداد :

عبارتست از واگذاری (اجاره) یک باب استخر واقع در مجتمع شهید فیاض بخش به با متراژ 1400 متر مربع به نشانی ساری خیابان فرهنگ خیابان 15 خرداد که مشخصات آن طبق صورتجلس پیوست ضمیمه این قرارداد می باشد.

ماده (3) مدت قرارداد :

این قرارداد از تاریخ 1402/3/1 لغایت (1403/3/1) به مدت یکسال شمسی فی مابین طرفین منعقد می گردد.

تبصره : تمدید قرارداد با رعایت ضوابط و مقررات قانونی مطابق بند 9 و 8 ماده 8 شیوه نامه اجرایی موضوع ماده 28 قانون مزبور امکانپذیر خواهد بود .

ماده (4) مبلغ قرارداد :

میزان اجاره (مال الاجاره) ساختمان حسب صورتجلسه تنظیمی کمیسیون مزایده مورخ 1402/2/6 (پیوست) که جز لا ینفک این قرارداد می باشد ، ماهانه به مبلغ 1/625/000/000 ریال و جمعا برای کل مدت قرارداد اجاره 19/500/000/000 ریال که طرف دوم قرارداد متعهد گردید مال الاجاره ماهانه را در آخرین روز هر ماه به حساب شماره 4053034503550136 به نام درآمدهای اختصاصی سازمان بهزیستی استان واریز نموده و قبض واریزی مربوطه را به را به ناظر قرارداد تسلیم نموده و در قبال آن رسید دریافت نماید .

متن خوانده و تایید می نمایم.

موجر : سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا برینانی (مدیر کل)

مستاجر : شرکت تواتر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماکی

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : www.mazandaran-behzisty.ir

پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzisty.ir

تلفن : 5 - 33394903 - 011

نمابر : 33395804 - 011

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

تبصره 1- در صورت تاخیر در پرداخت مال الاجاره تا دهم ماه بعد ، به ازای هر روز تأخیر ، مستاجر متعهد به پرداخت 60/000/000 ریال بعنوان جریمه دیر کرد خواهد بود و در صورت عدم پرداخت ماهانه مال الاجاره ، موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

تبصره 2- تخلیه و تحویل ملک از مستاجر از طریق هیاتی متشکل از امین اموال ، ناظر قرارداد و نمایندگان واحد حقوقی و واحد فنی و مهندسی بهزیستی استان مربوطه با تنظیم صورت جلسه ای دقیق و کامل صورت خواهد گرفت.

ماده 5) تعهدات مستاجر :

1- مستاجر به موجب این قرارداد تعهد نمود ، ضمن رعایت مفاد این قرارداد و قوانین موضوعه کشوری و موازین شرعی ، مورد اجاره را مطابق ضوابط ، مقررات و دستورالعمل های سازمان تخصصی (تربیت بدنی) در زمینه استخر داری بهره برداری نماید و در استفاده از ساختمان مورد اجاره تعدی و تفریط ننماید.

تبصره: در صورت هرگونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود.

2- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به هیچ عنوانی حتی به صورت مشارکت ، نمایندگی یا وکالت به غیر را ندارد. همچنین تغییر کاربری و نوع فعالیت واگذار شده ، مورد اجاره ممنوع است مگر با اجازه کتبی موجرو طی مراحل قانونی مربوطه

3- مستاجر متعهد گردید در حفظ و نگهداری مورد اجاره و اموال منقول تحویلی موجود در ملک نهایت دقت و دلسوزی را به کار برده و همچنین متعهد است در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ ، مورد اجاره را بدون هیچگونه عیب و نقص به بهزیستی تسلیم و تحویل نموده و کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به آن را طبق نظر کارشناس رسمی "با هزینه خود" جبران نماید.

تبصره 1: خروج اموال منقول متعلق به سازمان از ملک بدون موافقت موجر مطلقاً ممنوع می باشد .

مستاجر: شرکت توانر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)
سازمان بهزیستی کشور
استان مازندران

کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : www.mazandaran-behzysty.ir

پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzysty.ir

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شعبه)

تلفن : 5 - 33394903 - 011

نمابر : 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

تبصره 2: حفظ و حراست از محل مورد اجاره به عهده مستاجر بوده و مستاجر موظف است مورد اجاره را همزمان با انعقاد قرارداد به هزینه خود نزد یکی از شرکتهای بیمه در مقابل تمامی خطرات احتمالی از قبیل حوادث طبیعی (زلزله، سیل و.....) و همچنین آتش سوزی مورد اجاره بیمه نماید و بیمه مسئولیت مدنی نیز داشته باشد.

4- مستاجر گواهی و اقرار نمود بابت عقد قرارداد منعقد فی مابین هیچگونه وجهی تحت عنوان سرقتی یا حق کسب پیشه و یا ودیعه و یا غیره به موجر پرداخت ننموده و این قرارداد مطابق قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 76/05/26 مجلس شورای اسلامی منعقد گردیده و در زمان تحویل مورد اجاره به موجر هیچگونه حق و ادعایی تحت عناوین ذکر شده بالا را نخواهد داشت.

5- پرداخت حقوق و مزایا، اضافه کار، پاداش و پرسنلی که مستاجر به کار می گیرد همچنین مسوولیت اجرای آراء صادره از سوی هیأت های حل اختلاف، هیأت تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و در خصوص پرسنل مذکور به عهده مستاجر است و سازمان بهزیستی در این رابطه هیچگونه مسوولیتی ندارد.

6- مستاجر متعهد گردید کلیه هزینه های متعلق به مرکز از جمله هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، پسماند و مشاغل، هزینه های مصرفی موجود در ملک، اجور تعیین شده در این قرارداد و سایر هزینه های مورد تعهد مستاجر و تعمیرات جزئی را پرداخت نموده و نسبت به تأدیه آنها در مهلت مقرر اقدام نماید. ضمناً پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد می گردد نسبت به تسویه موارد مذکور اقدام نماید.

تبصره 3: چنانچه استفاده از آب، برق، گاز به صورت مشاع میان موجر و مستاجر باشد، موجر می تواند در صورت امکان نسبت به تفکیک انشعابات مربوطه اقدام و در غیر اینصورت سهم هزینه مصرفی مستاجر بر مبنای هزینه آب، برق و گاز پرداختی سال پایه 1401 می باشد و در قرارداد سال 1402 مازاد بر هزینه سالیانه به عهده مستاجر است.

7- مستاجر متعهد گردید با بازرسان اعزامی که از سوی موجر معرفی می گردند کمال همکاری را معمول داشته و مدارک درخواستی را در اختیار آنان قرارداد.

مستاجر: شرکت توانر برق مازند
سید جواد قاسمی لهماکی

موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا بریمانی (مدیرکل)
سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

کد پستی : 73715 - 48167
وب سایت : www.mazandaran-behzisty.ir
پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzisty.ir

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)
تلفن : 011 - 33394903 - 5
نمبر : 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

8- مستاجر ملزم به داشتن مجوزهای مربوطه از مراجع قانونی کشور می باشد و به محض عقد قرارداد نسبت به اخذ پروانه فعالیت و ارائه کد کارگاهی از مراجع ذیربط اقدام نماید.

9- مستاجر متعهد گردید حق الزحمه خدمات ارائه شده در مرکز را مطابق با تعرفه های مصوب مراجع قانونی مرتبط با صنف مذکور از مراجعین اخذ نماید.

10- مالیاتهای تکلیفی قرارداد منعقد عهده مستاجر می باشد.

11- هزینه های تعمیر کلی ساختمان به عهده موجر و هزینه های تعمیر جزئی به عهده مستاجر می باشد. هر گونه اقدام مستاجر جهت انجام تعمیرات کلی یا مناسب سازی در مورد اجاره منوط به اخذ موافقت کتبی بهزیستی و هماهنگی با دفتر فنی و مهندسی موجر می باشد.

12- طبق توافق طرفین پرسنل سازمان با ارائه کارت شناسایی می توانند با ارائه کارت شناسایی ، یکبار در هفته بطور رایگان و بیش از یکبار نیم بهاء از استخر استفاده نموده همچنین خانواده پرسنل و مددجویان با ارائه کارت شناسایی می توانند با پرداخت نیم بهاء و معلولین نیز می توانند یکبار در هفته بطور رایگان و همراه آنان (یک نفر) نیز با پرداخت نیم بهاء از امکانات استخر استفاده نمایند. و همچنین فرزندان بی سرپرست امور اجتماعی نیز هفته ای یک جلسه بطور رایگان خواهد بود.

13- کلیه کسورات قانونی این قرارداد برابر ضوابط و مقررات جاری بر عهده مستاجر است.

14- مستاجر با امضای این قرارداد اقرار نمود مورد اجاره و تمام متعلقات و توابع آن را بدون هرگونه عیب و نقص تحویل گرفته و حق هر گونه ایراد ، اعتراض یا ادعایی در خصوص این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

15- به کار گیری اتباع بیگانه بدون رعایت ضوابط قانونی ممنوع می باشد.

16- زمان شروع قرارداد به محض تحویل محل موضوع قرارداد آغاز خواهد شد.

17- مستاجر موظف به تجهیز محل اجاره به تجهیزات اطفای حریق با تاریخ معتبر می باشد.

مستاجر: شرکت تواتر برق مازندران

سید جواد قاسمی لهمالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا پوریمانی (مدیر کل)

کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : www.mazandaran-behzisty.ir

پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzisty.ir

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)

تلفن : 011 - 33394903 - 5

نمبر : 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره گل بهزیستی استان مازندران

18- مستأجر قبول نمود که این قرارداد مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 1356 نمی باشد و تعهد نمود استفاده از مورد اجاره هیچ نوع حق کسب و پیشه و یا هیچ گونه حقوق دیگری برای مستاجر و یا کارکنان وی ایجاد نخواهد کرد.

19- مستأجر متعهد گردید تصویری از فهرست حق بیمه کارکنان شاغل در محل مورد اجاره را به صورت سه ماه یکبار به ناظر قرارداد ارائه نماید.

20- در مواردی که محل تردد مشترک باشد، مستأجر موظف به رعایت شرایط تردد اعلامی از سوی موجر می باشد که شرایط مزبور بدو توسط موجر به مستاجر اعلام می گردد.

21- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد مستاجر و نیز عدم رعایت مفاد این قرارداد بر عهده شخص وی بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت.

22- مستاجر در صورت ارائه خدمات به جامعه هدف سازمان مکلف به رعایت ضوابط و مقررات و دستورالعملهای سازمان خواهد بود.

23- چنانچه مکان موضوع قرارداد نیاز به توسعه از جمله احداث بوفه و..... داشته باشد در صورت رضایت طرفین و توافق در خصوص هزینه آن، قابل بررسی خواهد بود.

ماده 6) تعهدات موجر:

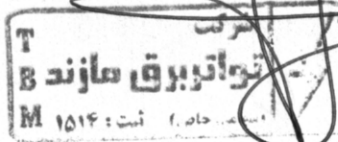
1- موجر به موجب صورتجلسه پیوست، اموال منقول و غیرمنقول موجود در ملک موضوع قرارداد را صحیح و سالم از طریق هیاتی متشکل از امین اموال، ناظر و نمایندگان واحد حقوقی و نماینده دفتر فنی و مهندسی بهزیستی استان تحویل مستاجر نمود. بدیهی است مستاجر متعهد گردید پس از اتمام زمان قرارداد نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره و عین اموال مزبور از طریق هیات مذکور اقدام نماید و در غیر این صورت مسئول جبران خسارات وارده، با تادیه کلیه هزینه ها مربوطه خواهد بود

مستاجر: شرکت توانر برق مازند

موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریاد بریمانی (مدیر کل) بهزیستی استان مازندران

سید جوان قاسمی لهماالی



نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی: 73715 - 48167

وب سایت: www.mazandaran-behzisty.ir

تلفن: 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzisty.ir

نمبر: 011 - 33395804

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

2- در صورت بروز هر نوع ادعا یا مشکل از ناحیه دستگاههای اداری و یا اشخاص حقوقی دیگر مبنی بر ایراد به مالکیت سازمان و یا تقاضای تخلیه و تحویل مورد اجاره ، موجر مکلف است کلیه هزینه های متحمل شده از سوی مستاجر را طبق نظر کارشناسی به مستاجر پرداخت نماید و پاسخگویی در کلیه موارد مورد ادعا و مشکلات احتمالی به عهده موجر خواهد بود.

3- موجر مکلف است در صورت عدم رعایت هریک از مفاد این قرارداد از جانب مستاجر مراتب را از طریق ناظر به مستاجر مکتوب اعلام نماید

4- در صورت احراز نیاز به انجام تعمیراساسی و کلی توسط ناظرین و تاکید موجر قرارداد ، هزینه های آن به عهده موجر است .
تبصره 5 : موجر موظف است قبل از انعقاد هر گونه قرارداد اجاره ، مراتب مالکیت خود بر عین مستاجره یا منافع آن یا اجازه واگذاری قانونی را احراز کرده باشد.

ماده 7) ضمانت اجرا :

مستاجر متعهد گردید به عنوان تضمین جبران خسارات احتمالی ، تادیه اجور معوقه ، اجرت المثل ایام تصرف و همچنین به منظور جلوگیری از تغییر کاربری و نوع بهره برداری ، از ضمانتنامه های معتبر مقرر در ماده 4 آئین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ 94/9/22 از قبیل ضمانت نامه بانکی یا سفته و معادل دو برابر مال الا جاره سالانه به میزان 39/000/000/000 ریال هنگام انعقاد قرارداد به موجر تسلیم نماید .

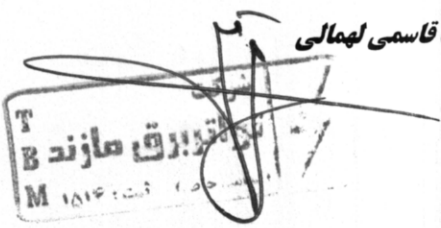
تبصره 15- در صورت تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد ، موجر حق خواهد داشت بدون مراجعه به مراجع قانونی قرارداد را یکجانبه فسخ و تضامین اخذ شده را ضبط و مبلغ ضمانت نامه را از ضامن دریافت نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

مستاجر: شرکت توانر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر : سازمان بهزیستی استان مازندران
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل) بهزیستی استان مازندران



نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی : 73715 - 48167
تلفن : 011 - 33394903 - 5
نمابر : 011 - 33395804
وب سایت : www.mazandaran-behzisty.ir
پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzisty.ir

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره گل بهزیستی استان مازندران

تبصره 2- در صورت عدم تخلیه و یا عدم تحویل عین مستاجر به موجر پس از انقضای مدت اجاره یا پس از فسخ ناشی از تخلف مستاجر (موضوع تبصره 1)، موجر حق خواهد داشت به ازای هر روز تاخیر معادل سه برابر اجرت المسمی به میزان 90/000/000 ریال را به عنوان اجرت المثل دریافت نماید.

تبصره 3- استرداد ضمانتنامه (موضوع ماده 7) پس از انقضا یا فسخ قرارداد، ارائه مفاصاحساب بیمه سالانه و عدم بدهی مال الاجاره و تسویه کلیه قبوض بند 5 ماده 5 این قرارداد، امکان پذیر و میسر می باشد.

ماده 8) موارد فسخ قرارداد :

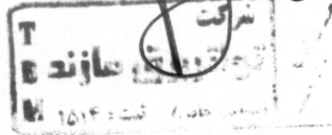
در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ خواهد بود:

- 1- در صورتی که مستاجر تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به دیگری واگذار نماید.
- 2- در صورتی که مستاجر کاربری ساختمان یا نوع فعالیت واگذار شده در مورد اجاره را تغییر دهد .
- 3- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی
- 4- احراز پرداخت هرگونه رشوه ، هدیه و سایر موارد موضوع مصوبه شماره 73377/ت/530374 مورخ 83/12/22 هیات محترم وزیران در خصوص آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرائی
- 5- عدم رضایت از نحوه عملکرد مستاجر
- 6- در صورتی که مستاجر اجاره بهای ملک مورد اجاره را حداکثر به مدت 3 ماه پرداخت ننماید.
- 7- در صورت لغو مجوز و توقف فعالیت مستاجر (دارای پروانه توسط مراجع قانونی) قرارداد یکطرفه از سوی سازمان فسخ می گردد .

تبصره 5 : تشخیص موجر در صورت وقوع هر یک از موارد فوق الذکر قطعی بوده و با اعلام موجر از طریق ارسال اظهار نامه رسمی مستاجر علاوه بر تحویل مورد اجاره ملکف به جبران خسارات وارده در این قرارداد خواهد بود.

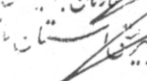
مستاجر: شرکت توانر برق مازند

سید جواد قاسمی لهماالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)



نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند) کد پستی : 73715 - 48167
تلفن : 011 - 33394903 - 5
نمابر : 011 - 33395804
وب سایت : www.mazandaran-behzysty.ir
پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzysty.ir



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست : ندارد

ماده 9) منع مداخله کارکنان دولت:

مستأجر رسماً متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب 22 دیماه 1337 نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستاجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستاجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده 10) حل اختلاف:

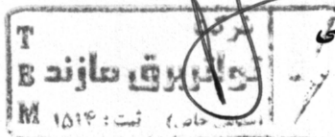
در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تمدید یا تاخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا تاسیسات و امورات فنی باشد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت در خصوص تاسیسات فنی موضوع پس از ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری و از طریق رجوع به مراجع قضایی دارای صلاحیت حل و فصل می گردد.

ماده 11) ناظر قرارداد:

ناظر اعم از فنی و اجرایی است. نظارت بر امورات فنی و تاسیسات استخر به عهده دفتر فنی بهزیستی استان است که با تعیین 2 نفر کارشناس برق و الکترونیک و مکانیک و یا در صورت نبود یک نفر دارای سوابق تاسیسات استخر دارای گواهی معتبر از طرف مستاجر که مورد تایید بهزیستی باشد و لازم به ذکر است پرداخت دستمزد کارشناسان ناظر فنی به عهده مستاجر است. نظارت اجرایی به عهده ناظر اجرایی یعنی واحد تربیت بدنی بهزیستی استان است. لازم به ذکر است پرداخت هرگونه وجه توسط مستاجر به ناظران بهزیستی که کارمند دولت محسوب می شوند مطلقاً ممنوع است.

مستاجر: شرکت توانر برق مازند

سید جواد قاسمی لهمائی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)



کد پستی : 73715 - 48167

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

وبسایت : www.mazandaran-behzisty.ir

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : info@mazandaran-behzisty.ir

نمبر : 011 - 33395804



شماره : 936/1402/10292732
تاریخ : 1402/02/30
پیوست: ندارد



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان مازندران

تبصره: ناظر اجازه ایجاد هیچگونه حقی برای مستاجر و تعهدی برای موجر ندارد.

ماده 12) مواردی که در این قرارداد و شیوه نامه اجرایی ماده 28 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در خصوص آن تعیین تکلیف نشده است مشمول قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

ماده 13) حوادث غیر مترقبه:


هرگاه به علت حوادث قهری و غیرمترقبه که ناشی از اقدام طرفین نباشد از قبیل سیل، زلزله، طوفان، افت گاز ناشی از سرما، شیوع بیماری همه گیر مثل کرونا که توسط مراجع قانونی اعلام و ابلاغ رسمی شود و این امر موجب تعطیلی استخر گردد به میزان روزهای تعطیل از اجاره بهاء کسر خواهد شد.

متن خواننده و تایید می نمایم.

ماده 14) اقامتگاه طرفین در این قرارداد، همان است که در صدر قرارداد آمده است و تغییر در نشانی را مستاجر می بایست ظرف مدت ده روز کتبا به موجر اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات انجام گرفته ابلاغ شده محسوب و تمامی مسوولیتهای قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس دقیق بر عهده مستاجر می باشد.

این قرارداد در 14 ماده و در سه نسخه تنظیم و فیما بین طرفین امضاء و مبادله گردیده و تمامی نسخ حکم واحد است و دارای اعتبار خواهد بود.

مستاجر: شرکت تواتر برق مازند
سید جواد قاسمی نهمالی



موجر: سازمان بهزیستی استان مازندران
دکتر فریبا بهیمانی (مدیر کل)
سازمان بهزیستی استان مازندران
ناظر قرارداد:



شاهد دوم:.....

شاهد اول:.....

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهیند) کد پستی: 37315 - 8167
تلفن: 011 - 33394903 - 5
تمابر: 011 - 33395804
وب سایت: www.mazandaran-behzisty.ir
پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzisty.ir

قرارداد اور ژانس

قرارداد واگذاری خدمات اورژانس اجتماعی، مراکز آسیب دیدگان اجتماعی و شیرخوارگاه

قرارداد ذیل در راستای اجرای ماده 80 قانون برنامه ششم توسعه کشور، و به منظور توسعه مرکز اورژانس اجتماعی و مراکز آسیب دیدگان اجتماعی و شیرخوارگاه، فیما بین اداره کل بهزیستی مازندران با شناسه ملی 14000287090، کد اقتصادی 411373988465 و به نمایندگی دکتر فریبا بریمانی (مدیرکل) بعنوان کارفرما از یک طرف و موسسه خیریه مهر آرا شمال با کد اقتصادی 14003448389، شماره ثبت 637، به نمایندگی آقای محمد دانایی بارفروش، فرزند عباس، با کد ملی 2063397732 و متولد 1362.05.25 با سمت رییس هیئت مدیره و خانم نسرین فکوری، فرزند اسفندیار، با کد ملی 2060376238 و متولد 1360.06.30 با سمت مدیر عامل، به آدرس: بابل میدان بسیج، بسیج 16، پشت ساختمان فرماندهی انتظامی با کد پستی 4178845887 شماره های تلفن 09111155021 و 01132392730 از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده 1- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از واگذاری خدمات اورژانس اجتماعی، مراکز آسیب دیدگان اجتماعی و شیرخوارگاه در اداره کل بهزیستی مازندران بر اساس جدول قیمت گذاری در شرایط مناقصه جهت پشتیبانی از فعالیتهای و انجام خدمات مشاوره ای و مددکاری مراکز اعلام شده مستقر در اداره کل بهزیستی مازندران که حسب مورد براساس برنامه های تعیین شده از سوی کارفرما انجام خواهد گرفت.

ماده 2- مدت انجام قرارداد:

مدت انجام این قرارداد از تاریخ 1402/01/01 لغایت 1402/12/29 به مدت یکسال می باشد.

ماده 4 مبلغ قرارداد: طبق جدول قیمت گذاری و بر حسب صورتجلسه تنظیمی کمیسیون مناقصه مورخ 1402/2/25 مبلغ 199/584/000/000 ریال و به حروف یکصد و نود و نه میلیارد و پانصد و هشتاد و چهار میلیون ریال می باشد.

تبصوه: این مبلغ به منزله سقف قرارداد بوده و متناسب با گزارش عملکرد ماهانه مورد تأیید کارفرما پس از کسر کسورات و جرائم احتمالی به حساب پیمانکار واریز خواهد شد. بدیهی است در صورتیکه جمع گزارش عملکردهای کل مدت قرارداد پس از بررسی اداره کل بهزیستی مازندران کمتر از سقف قرارداد شود پیمانکار هیچ حقی نسبت به مابه التفاوت جمع مبالغ صورت وضعیتها و سقف قرارداد ندارد.

موسسه خیریه مهر آرا شمال

سازمان بهزیستی استان (کارفرما)

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

محمد دانایی (رییس هیئت مدیره) نسرین فکوری (مدیر عامل)

کد پستی: 48167 - 73715

نشانی: ساری - جوار شهر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)

وب سایت: www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن: 5 - 3394903 - 011

پست الکترونیکی: mazandaran.behzisti@chmail.ir

نمبر: 011 - 3395804

ماده 4 - محل اجرای موضوع قرارداد :

محل اجرای قرارداد در ادارات بهزیستی شهرستانهای مازندران می باشد.

ماده 5 - ضمانتنامه حسن انجام کار:

پیمانکار موظف است به منظور تضمین حسن انجام تعهدات موضوع این قرارداد ضمانتنامه بانکی یا سفته معادل 10 درصد مبلغ کل قرارداد به کارفرما تسلیم نماید این ضمانتنامه پس از انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد. بدیهی است چنانچه پیمانکار کارهای موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام ندهد و یا از انجام تمام یا بخشی از تعهدات خود بازماند کارفرما راساً و بدون آنکه نیازی به مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی داشته باشد محق به واخواهی سفته و یا وصول مبلغ ضمانتنامه از بانک مربوطه و واریز آن به حساب خود می باشد و در این خصوص طرح هرگونه دعوی و ادعا و یا آغاز سخنی نزد هر شخص و مرجعی از طرف پیمانکار از درجه اعتبار ساقط است.

ماده 6 - نظارت :

بمنظور نظارت بر انجام تعهدات پیمانکار ، معاونت پشتیبانی و منابع انسانی و معاونت اجتماعی اداره کل بهزیستی مازندران از طرف کارفرما بعنوان دستگاه نظارت و مرجع بررسی و صورت وضعیتهای مربوطه تعیین می گردد .

ماده 7 - نحوه پرداخت:

کارفرما متعهد می گردد تا در پایان هر ماه حسب درخواست کتبی پیمانکار نسبت به پرداخت مبالغ گزارش عملکردهای ارسالی وی پس از تأیید واحد نظارت (امور پشتیبانی و اجتماعی) و کسر علی الحساب های پرداختی ، کسورات قانونی و جرایم احتمالی اقدام نماید .

ماده 8 - کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی مترتب بر این قرارداد (بیمه، مالیات، عوارض) و سایر حقوق متعلقه بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده 9 - اجرای قانون کار :

پیمانکار متعهد میگردد که تمامی مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان و کارگران خود اعمال نماید. هرگونه پاسخگویی به شکایات مشاورین، مددکاران، کارکنان و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری با پیمانکار است.

سازمان بهزیستی استان (کارفرما)
دکتر فریبا پریمانی (مدیر کل)

موسسه خیریه مهر آرا شمال
محمد دانایی (رییس هیئت مدیره) نسرین فکوری (مدیر عامل)

کد پستی : 48167 - 73715

وبسایت : www.mazandaran.behzisti.ir

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

نشانی : ساری - بلوار امید مهر آرا شمال
تلفن : 011-33394903-5
تلفن : 011-33395804



ماده 10- تغییر مقادیر قرارداد:

کارفرما مجاز و مختار است کار موضوع این قرارداد را تا سقف 25٪ مبلغ مندرج در ماده 3 قرارداد ، افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به پذیرش آن می باشد .

ماده 11 - تعهدات (کارفرما) :

- منابع مالی این قرارداد از محل بودجه بهزیستی مازندران تامین اعتبار می گردد و کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد و پس از تأیید دستگاه نظارت پس از پرداخت دو ماه توسط پیمانکار از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

- کارفرما متعهد است برای نسخ قرارداد حداقل یک ماه قبل از فسخ، موضوع را کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.
- کارفرما مکلف است ضمانت لازم جهت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از پیمانکار اخذ نماید .

- کارفرما متعهد است هر گونه مالیات ، حق بیمه ، عوارض و کلیه کسورات قانونی را در صورتی که پیمانکار پرداخت ننماید، از جمع مبلغ پرداختی به پیمانکار کسر و به حساب سازمانها و ادارات مربوطه واریز نماید .

ماده 4- - تعهدات پیمانکار :

1-1- کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به وضعیت استخدامی، حقوق و مزایای نیروهای بخشدار گرفته از طرف پیمانکار اعم از مشاورین مددکاران و ... در اجرای این قرارداد ندارد .

پیمانکار متعهد می گردد حقوق و مزایای مشاورین را بر اساس مبلغ اعلام شده در شرایط مناقصه بر اساس فیش واریزی به حساب کارکنان خود پرداخت و لیست مستندات آنرا همه ماهه به نحسیایی طرح ارسال نماید .

- پیمانکار می بایستی توانایی پرداخت حداقل 2 ماه دستمزد و مزایای کارکنان تحت پوشش خود را داشته باشد و در پایان هر ماه دستمزد و مزایای آنها را پرداخت نماید .

- پیمانکار متعهد می گردد بدون اطلاع و کسب مجوز قبلی از کار فرما نسبت به جایگزینی کارکنان خود اقدام ننماید .

- پیمانکار متعهد می گردد کلیه شرایط و وظایف مندرج در شرایط شرکت در مناقصه را رعایت نماید .

سازمان بهزیستی استان (کارفرما)

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

کد پستی : 48167 - 73715

وب سایت : www.mazandaran.behzisti.ir

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

موسسه خیریه مهر آرا شمال

محمد دانایی (رئیس هیئت مدیره) / نسرتین فکور (مدیر عامل)

نشانی : ساری - استان مازندران - ابتدای خیابان بوعلی (شهید)

تلفن : 0365 - 394003

شماره : 011337395804



- پیمانکار موظف است نسبت به دریافت رسید حق بیمه (مفاصا حساب) و حساب مالیاتهای پرداختی از حساب مزبور به وا حد های مربوط و سازمان تامین اجتماعی اقدام و به دستگاه اجرایی بعد از پایان ماه بعد ارائه نماید .

- در صورتی که کارفرما متوجه تخلف پیمانکار شود پرداختی خود را از محل مبلغ قرارداد از طریق حساب و مسئول امور مالی انجام خواهد داد و متناسب با هزینه مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت .
- پیمانکار متعهد می گردد کلیه شرایط مربوط به بندهای ماده یک آیین نامه اجرایی پیشگیری و مبارزه با رشوه موضوع تصویب نامه شماره 73377 مورخ 1383/11/22 و همچنین آئین نامه اجرای قانون مبارزه با پولشویی به شماره 181434 مورخ 1388/9/7 هیات محترم وزیران را مطالعه و رعایت نماید و در صورت احراز تخلف ، مناقصه گزار مجاز و مختار است قرارداد را یکجانبه فسخ و موضوع را جهت اعمال مجازاتهای لازم به مراجع ذیربط ارجاع و ارسال نماید . در صورت احراز تخلف مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد تا مدت ۱ سال نمی باشد .

- پیمانکار متعهد می گردد کلیه کارکنان را در مدت قرارداد بصورت کامل تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار دهد و پس از پرداخت حق السهم کارفرما (اداره کل بهزیستی مازندران) لیست بیمه را همه ماهه ضمیمه صورت وضعیت نماید .

- در صورتیکه در طول مدت قرارداد، سیاستهای ملی و کشوری سازمان بهزیستی بر این قرار گیرد که یک قرارداد واحد کشوری برای کلیه نیروهای خرید خدمت اورژانس اجتماعی در سراسر کشور منعقد گردد قرارداد فوق فسخ گردیده و پیمانکار هیچ ادعایی نسبت به این بند و مبلغ باقیمانده قرارداد نخواهد داشت و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب می نماید.

ماده 13- جرایم و خسارات احتمالی پیمانکار :

در موارد زیر پیمانکار مشمول پرداخت جریمه و جبران خسارت وارده خواهد بود:

1-13- چنانچه پیمانکار در انجام وظایف و تکالیف موضوع این قرارداد کوتاهی یا سهل انگاری نماید و یا به تعهدات خود به نحو مندرج در این قرارداد عمل ننماید علاوه بر جبران خسارت وارده مکلف به پرداخت جریمه ای معادل 1% مبلغ کل قرارداد ماهیانه می باشد. میزان خسارت توسط کارفرما تعیین می شود و مبلغ برآورد شده و جریمه متعلقه راساً بوسیله کارفرما از مطالبات و صورت وضعیتهای پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید چنانچه مطالبات پیمانکار کافی برای پرداخت خسارت و جریمه نباشد کارفرما نسبت به وصول آن از محل سایر اموال و

دارائیهای پیمانکار اقدام خواهد نمود.

موسسه خیریه مهر آرا شمال

سازمان بهزیستی استان (کارفرما)

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

محمد دانایی (رئیس هیئت مدیره) نسرین فکوری (مدیر عامل)

کد پستی : 48167 - 73715

نشانی: ساری، بلوار امیر مازندانی - ابتدای خیابان رودکی (شعبه)

وب سایت : www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن : 33394903 - 5

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

شماره : 33395804

2-13- هرگاه به هنگام انجام کارهای موضوع این قرارداد توسط پیمانکار و یا عوامل وی صدمه‌ای به اموال، لوازم، امکانات و تاسیسات کارفرما وارد آید پیمانکار موظف به جبران خسارت و اعاده وضع به حالت سابق بنحوی که مورد قبول کارفرما باشد، می‌باشد در غیر اینصورت کارفرما خود راساً نسبت به انجام آن اقدام و هزینه تمام شده را بعلاوه 15٪ آن از محل ضمانتنامه و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر و دریافت می‌نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این مورد نخواهد داشت. چنانچه ضمانتنامه و مطالبات پیمانکار کافی برای پرداخت موارد مذکور نباشد کارفرما نسبت به وصول آن از محل سایر اموال و داراییهای پیمانکار اقدام خواهد نمود.

3-13- چنانچه کارکنان پیمانکار نسبت به وظایف، انجام تعهدات و تکالیف موضوع قرارداد تخلف نمایند کارفرما می‌تواند باستناد شرایط شرکت در مناقصه که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد نسبت به کسر جرایم و خسارات وارده از مطالباتش اقدام نماید.

ماده 14- منع مداخله کارکنان دولت:

پیمانکار اعلام میدارد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337 نمی‌باشد و ملتزم می‌گردد مفاد قانون مزبور را بطور کلی رعایت نموده و نیز اعلام میدارد که منافع این قرارداد را کلی یا جزئی به هیچیک از اشخاص حقیقی یا حقوقی موضوع قانون مزبور انتقال نداده و نخواهد داد و یا آنها را به شراکت قبول نکرده و نمی‌نماید و چنانچه پس از انعقاد قرارداد معلوم شود پیمانکار قانوناً ممنوع از انعقاد قرارداد بوده کارفرما اختیار دارد که قرارداد منعقد رافسخ نماید و از این حیث جبران هرگونه ضرر و زیان وارده به کارفرما بعهدہ او (پیمانکار) است.

ماده 15- حق واگذاری به غیر :

پیمانکار نمیتواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به غیر واگذار نماید.

ماده 16- حوادث قهریه (فورس مازور) :

منظور از حوادث قهریه پیش آمدن حوادثی است که اولاً غیر قابل پیش بینی بوده . ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده . ثالثاً فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد در اینگونه موارد پیمانکار بایستی کارفرما را در اسرع وقت از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید و حسب مورد تمدید و یا خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید

سازمان بهزیستی استان مازندران (کارفرما)

محمد دانایی (رئیس هیئت مدیره) / خانم نسرین فکوری (مدیر عامل) دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

موسسه خیریه مهر آرا شمال

کد پستی : 48167 - 73715

شعبه (شهرک)

وبسایت : www.mazandaran.behzisti.ir

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

نشانی : ساری - بلوار امیر فخراندوستان - ابتدای خیابان رودکی (شهرک)
تلفن : 3394903 - 5
شماره : 0112 3395804





ماده 17 - موارد فسخ قرارداد :

- در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است .
- 1 - در صورتی که پیمانکار به تعهدات موضوع ماده 12 پای بند نموده و یا از انجام آن امتناع ورزد.
 - 2 - تاخیر در شروع کار بیش از یک هفته
 - 3 - رها کردن کار بدون اجازه کارفرما
 - 4 - عدم توانایی انجام کار به تشخیص کارفرما
 - 5 - انحلال شرکت پیمانکار
 - 6 - ورشکستگی پیمانکار
 - 7 - پیمانکار مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب 22 دیماه 1337 گردد .
 - 8 - انتقال قرارداد به غیر بدون اجازه کارفرما
 - 9 - تاخیر در پرداخت دوماه حقوق و مزایای کامل کارکنان قبل از دریافت حق الزحمه از ذیحسابی در اینصورت کارفرما مجاز و مختار است بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به فسخ قرارداد و وصول ضمانتنامه حسن انجام کار به نفع خود اقدام و زیانهای وارده را براساس مقررات قانونی و این قرارداد از پیمانکار مطالبه نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ماده 18 - خاتمه دادن قرارداد :

کارفرما اختیار دارد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری که خود صلاح می داند تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد که در اینصورت مکلف است مراتب را یکماه قبل کتباً به پیمانکار اعلام می نماید و در همان اعلامیه جزئیات خاتمه دادن قرارداد را به اطلاع پیمانکار می رساند .

ماده 19 - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا تعبیر و یا طرز اجرای قرارداد، بدو موضوع اختلاف در کمیسیونی مرکب از سه کارشناس (یکی از طرف کارفرما ، یکی از طرف پیمانکار و دیگری مرضی الطرفین) که کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور باتفاق آراء اتخاذ نماید ، برای طرفین نافذ و لازم الاجرا است و در صورتیکه به جهتی از جهات کمیسیون تشکیل نگردد یا توافق حاصل نشود حل اختلافات از طریق مراجع قضائی بعمل خواهد آمد.

سازمان بهزیستی استان (کارفرما)

مکتر فریبا پیریمانی (مدیر کل)

موسسه خیریه مهر آرا شمال

محمد دانایی (رئیس هیئت مدیره) نسرین فکوربی (مدیر عامل)

کد پستی : 73715 - 48167

وب سایت : www.mazandaran.behzisti.ir

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

نشانی : ساری - بلوار بهمن دانی - خیابان رودکی (شهبهک)

تلفن : 011-33394903-5

شماره : 011-33395804

**ماده 20- موارد پیش‌بینی نشده:**

مواردیکه در این قرارداد پیش‌بینی نشده است تابع قوانین جاری کشوری می‌باشد.

ماده 21- ضمانت قرارداد:

ضمانت این قرارداد شامل صورتجلسه کمیسیون که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

ماده 22- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

1-نشانی کارفرما: ساری - خیابان رودکی - اداره کل بهزیستی مازندران تقن 5-33394892

2-نشانی پیمانکار: بابل میدان بسیج، بسیج 16، پشت ساختمان فرماندهی انتظامی با کد پستی 4178845887
نشانی فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد و لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود در صورت تغییر نشانی طرفین ظرف مدت 48 ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه‌های ابلاغ شده، ابلاغ تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

ماده 23- امضاء طرفین

این قرارداد شامل بیست و دو ماده و در چهار نسخه تنظیم که هر یک حکم واحد را داشته و پس از امضاء برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

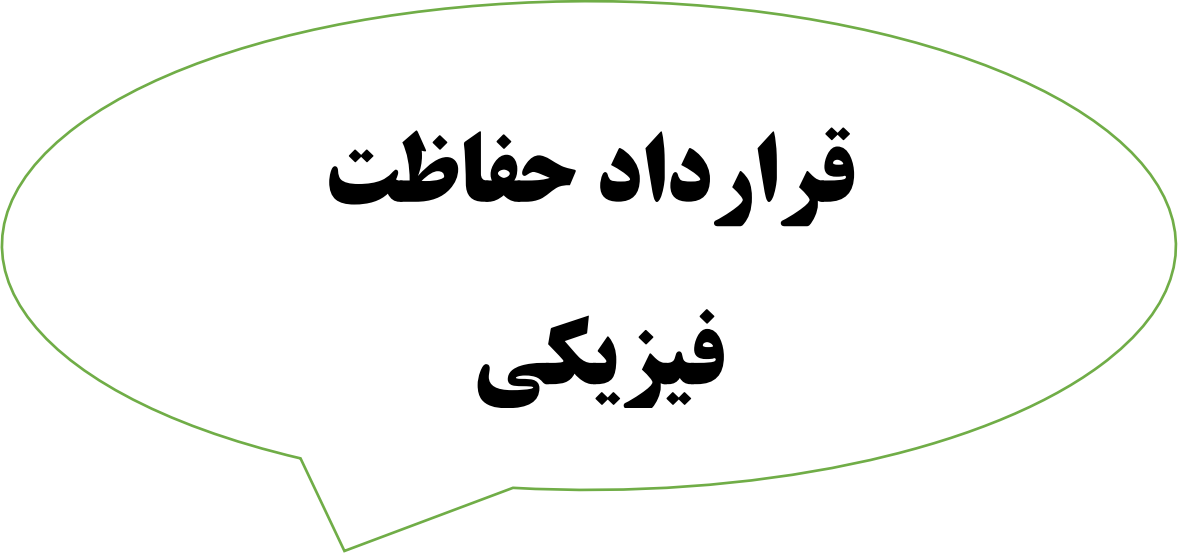
سازمان بهزیستی استان (کارفرما)

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

موسسه خیریه مهرآرا شمال

محمدانایی (رییس هیئت مدیره) نسرین فکوری (مدیر عامل)





**قرارداد حفاظت
فیزیکی**



قرارداد حفاظت فیزیکی

در راستای تامین امنیت و حفظ و حراست فیزیکی عرصه و اعیانی سازمان بهزیستی مازندران و به استناد ماده 17 قانون مدیریت خدمات کشوری، این قرارداد فیما بین اداره کل بهزیستی استان مازندران به شناسه ملی 14000287090 به نمایندگی خانم دکتر فریبا بریمانی با کد ملی 2091898473 مدیر کل بهزیستی استان مازندران به آدرس ساری خیابان رودکی به عنوان کارفرما و شرکت صدرا گستر کیمیای طبهرستان با شماره ثبت 14627 به تاریخ 1396/10/24 و شناسه ملی 14007348312 به نمایندگی آقای مرتضی واحدی و احدی علی آبادی متولد 1368، کد ملی 2170106421 (مدیر عامل)، آدرس: ساری - شهدای محراب - کوچه محراب (شهید جلیل دانش) بن بست چهارمتری، رضوی ندا پلاک 0 طبقه سوم کد پستی 4819793891 به عنوان پیمانکار به شرح مفاد ذیل منعقد می گردد:

ماده (1) موضوع قرارداد

حفاظت از ساختمان اداری و نگهبانی از انبارها، اموال و اثاثیه، ماشین آلات بهزیستی مازندران واقع در 1- اداره کل 2- مرکز توانبخشی فیاض بخش 3- مرکز عمار واقع در وصال 4- مرکز شکوفه (شیر خوارگاه) حداکثر به تعداد 12 نفر شامل عملیات حفاظت از فضای اداری، ساختمان، تأسیسات، خودروهای پارک در پارکینگ، اموال منقول و غیر منقول، بازدید خودروهای غیر دولتی ورودی به محوطه اداری، کنترل و نظارت بر ورود و خروج پرسنل، ارباب رجوع و گشت زنی در طی 24 ساعت شبانه روز (حجم فضای موضوع قرارداد 60/000 متر مربع می باشد).

ماده (2) مدت قرارداد

مدت، قرار از تاریخ 1402/01/01 لغایت 1402/12/29 و ساعت انجام کار حفاظت فیزیکی و بصورت 24 ساعت تمام وقت می باشد.

دکتر فریبا بریمانی
مدیر کل بهزیستی استان مازندران

مرتضی واحدی
مدیر عامل شرکت صدرا گستر کیمیای طبهرستان

کد پستی: 73715 - 48167

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شویند)

وب سایت: www.mazandaran-behzysty.ir

تلفن: 5 - 33394903 - 011

پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzysty.ir

شماره: 33395804 - 011



تبصره: با توجه به اینکه پیمانکار به عنوان کارفرمای نیروهای بکارگیری شده تلقی میگردد، لذا پرداخت حقوق و دستمزد و حق السعی و سایر مزایای نیروهای تحت امر (موضوع ماده 34 قانون کار) به عهده پیمانکار بوده و نامبرده در رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی مسئولیت داشته و نیروهای انسانی پیمانکار هیچگونه ارتباط کارفرمایی منتسب به سازمان بهزیستی نخواهند داشت و مسئولیت اجرای کلیه قوانین و دستورالعملهای مرتبط با سازمان امورمالیاتی، وزارت تعاون، کار و تامین اجتماعی، ناجا و ... بمعهد پیمانکار می باشد.

ماده (3) - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با توجه به حجم کل عرصه و اعیانی عملیات (60000 مترمربع) و بر اساس حداقل نیروهای مورد نیاز برای هر مبداء کنترلی و سایر هزینه های مرتبط با عملیات یکساله برای کل حجم عملیات 18/478/433/965 ریال خواهد بود که بر اساس صورت وضعیت ماهانه و پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره 1: حراست بهزیستی استان به عنوان ناظر اجرای قرارداد می باشد و پرداخت هرگونه وجه منوط به تایید ناظر قرارداد است.

تبصره 2: پرداخت بر اساس عملکرد در هر ماه پس از ارائه صورت وضعیت ماهانه به حساب مشترک خواهد بود.

تبصره 3: ارزیابی مالی نرخهای پیشنهادی بر اساس حداقل دستمزد و مزایای قانون کار و حداقل نیازمندی ابزار و پرسنل بکارگیری شده خواهد بود لذا ارائه لیست آنالیز قیمت پیشنهادی ضروری است ضمناً در ارائه لیست آنالیز، می بایست کلیه هزینه های حق السعی کارکنان برای طول مدت یکسال پیش بینی گردد و در این خصوص هیچگونه افزایش نرخ تحت هیچ عنوان، پس از عقد قرارداد پذیرفته نخواهد شد.

ماده (4) - تعهدات پیمانکار

1- پیمانکار موظف است لیست نیروهای بکارگرفته شده را که مورد تایید مراجع ذیصلاح قرار گرفته است (حراست) تهیه، تایید و به نماینده کارفرما تحویل نماید و در صورت نیاز به استفاده از پرسنل جایگزین، می بایست موضوع را حداقل 24 ساعت قبل، کتباً به اطلاع نماینده کارفرما برساند.

دکتر فریبا برینسی
مدیر کل بهزیستی استان مازندران
بهری استان مازندران

مرتضی واحدی
مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیاوی طبستان

کد پستی: 48167 - 73715

وب سایت: www.mazandaran-behzysty.ir

پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzysty.ir

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

تلفن: 011 - 33394903 - 5

تلفن: 011 - 33395804



تبصره 1: ارائه کارت سلامت و بهداشت، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی عدم اعتیاد و فتوکپی مدارک شخصی از قبیل تصویر شناسنامه، کارت ملی برای کلیه افراد بکارگیری شده ضروری است.

تبصره 2: پیمانکار صرفاً مجاز به استفاده از نیروهائی خواهد بود که براساس قوانین کار جمهوری اسلامی ایران مجاز به فعالیت باشند و در صورت اثبات خلاف موضوع، مسئولیت کلیه عواقب قانونی معهد پیمانکار خواهد بود.

تبصره 3: نیروهای موجود با نظر اداره حراست در الویت به کارگیری قرار دارند.

2- در صورتی که در انجام حفاظت فیزیکی و کنترل بدلیل عدم حضور و یا ترک خدمت و قصور هر یک از نیروهای بکار گرفته شده خللی وارد گردد. موضوع در کمیسیون متشکل از ذیحساب، معاون پشتیبانی، حراست، بازرسی، حقوقی و نماینده پیمانکار مطرح موارد بررسی و در صورت تأیید، کل مبلغ ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار ضبط و قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

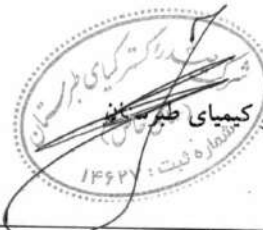
تبصره: تامین حداقل نیروی انسانی مورد نیاز بر اساس توافق و هماهنگی با اداره حراست در هر شرایط و هر ساعت از شبانه روز الزامی است و در صورت عدم اجرای تبصره فوق حق ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات و فسخ قرارداد برای سازمان بهزیستی محفوظ خواهد بود.

3- پیمانکار موظف است کلیه ملزومات حفاظتی و نگهداری از قبیل لباس فرم، نیازهای احتمالی در خصوص دفاع شخصی نیروها مانند باطوم، گاز اشک آور، دستبند، سوت نگهداری، وسایل غذا خوری شخصی را متناسب با حجم قرارداد تهیه و بطور کامل در اختیار نیروهای خود قرار دهد.

تبصره 1: نیروها می بایستی لباس فرم و متحدالشکل داشته باشند طرح و رنگ لباس توسط ناجا مشخص می شود. آراستگی لباس و نظم و انضباط در طول دوره قرارداد مورد تأکید می باشد.

تبصره 2: اخذ مجوزهای قانونی بکارگیری ابزار دفاع شخصی از مراجع ذیربط و آموزش مورد لزوم نیروها معهد پیمانکار می باشد.

موجر: دکتر فریاد بیگلری
مدیر کل بهزیستی استان مازندران



مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای طرح مازندران



4- پیمانکار موظف است در طول مدت پیمان، نسبت به حفاظت و نگهداری مطلوب از کل حجم فضای حفاظتی (با توجه به شرایط موجود که بر اساس صورتمجلس تحویل میگردد) دقت نماید و پس از پایان قرارداد، کلیه تاسیسات و ابنیه با شرایط صورتمجلس اولیه تحویل و تحول گردد و مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال، تاسیسات و ابنیه و کالاها در طول مدت اجرا بعهده پیمانکار می باشد.

5- در صورتی که صلاحیت کاری، اخلاقی هر یک از نیروهای بکارگیری شده در هر زمان از طول مدت اجرا قرارداد توسط نماینده کارفرما (اداره حراست) تأیید نگردد پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به جایگزینی نیرو اقدام نماید.

6- نیروهای پیمانکار موظف هستند کلیه مبادی ورود و خروج کالاها، خودروها و افراد را در ساعات اداری و غیر اداری کنترل نموده و ضمن گشت زنی در کلیه محوطه های ابلغی بر اساس حجم قرارداد در صورت لزوم بازرسی افراد انجام دهند و در دفتر ثبت وقایع گزارش نمایند و از خروج و جابجائی هرگونه شیء و کالایی بدون مجوز کتبی نماینده کارفرما (اداره حراست) جلوگیری نمایند. در صورت عدم رعایت موارد قید شده کلیه خسارات احتمالی، از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

7- مسئولیت کامل حفاظت و نگهداری اموال و تاسیسات، ابنیه و کالاها بعهده پیمانکار بوده و در صورت وارد آمدن خسارت عمدی یا ناشی از سهل انگاری و سرقت، پیمانکار ملزم به جبران خسارت وارده خواهد بود و در صورت عدم جبران خسارت کارفرما مجاز است از مطالبات و یا ضمانت نامه موجود کسر نماید.

8- پیمانکار موظف است کلیه مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار موضوع فصل چهارم قانون کار را در مورد نیروهای خود رعایت نموده و در صورت تخلف از این تعهد به هر نحوی مستقیم و غیر مستقیم خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار موظف به جبران آنها خواهد بود و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی ندارد.



دکتر فریبا بهزستی
مدیر کل بهزیستی استان مازندران

مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای مازندران





تبصره: پیمانکار موظف است بمنظور رعایت ماده 66 قانون تامین اجتماعی و یا شکایت احتمالی نیروها و یا افراد ثالث قبل از شروع بکار آنان رایبمه حوادث یا مسئولیت نماید و مدارک فوق را به کارفرما ارائه نماید.

9- پیمانکار موظف است توصیه های فنی و دستورالعملهای حفاظتی صادره از سوی نماینده کارفرما (اداره حراست) را بطور کامل اجرا نماید.

10- در شرایط خاص بمنظور پیشگیری و آماده باش و در صورت اعلام نیاز کارفرما به نیروی بیشتر علاوه بر نیروهای بکارگیری شده پیمانکار موظف به همکاری می باشد بدیهی است حق السعی فوق در قالب متمم افزایش قرارداد از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره 1: میزان پرداختی در زمان آماده باش برای هر روز (معادل یک سی ام) مبلغ ماهیانه قرارداد پیمانکار با فرد معرفی شده برای هر نفر خواهد بود که پیمانکار موظف است مستقیماً کل دریافتی را به نیروهای آماده باش پرداخت نماید.

تبصره 2: پیمانکار موظف است علاوه بر معرفی نماینده، در هر روز یکی از نیروهای مستقر را مسئول شیفت معرفی نماید تا در غیاب نماینده پیمانکار با نماینده کارفرما همکاری نماید.

11- پیمانکار تحت هیچ عنوان حق واگذاری عملیات موضوع قرارداد را تا پایان زمان قرارداد کلاً و جزاً به غیر ندارد و در صورت وقوع تخلف، کارفرما اختیار دارد رأساً و بطور یک طرفه قرارداد را نسخ و ضمن ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات خسارات احتمالی را از محل مطالبات وی برداشت و مازاد آن را هم از پیمانکار مطالبه نماید.

12- هر گونه حوادث در خصوص کارکنان پیمانکار (از قبیل فوت و نقص عضو و غیره) که در حین انجام کار حادث گردد به عهده پیمانکار بوده و نامبرده می بایست در مراجع ذیصلاح حضور یافته و خسارات وارده را جبران و پرداخت نماید.

13- پرداخت کلیه هزینه های مربوط اعم از حقوق و مزایای پرسنل، تهیه ملزومات نگهداری، بیمه پرسنلی، بیمه مسئولیت، مالیات و ... بمعهد پیمانکار خواهد.

مرتضی واحدی



دکتر فریبا بهزیستی
مدیر کل بهزیستی استان مازندران



مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای مازندران

کد پستی: 48167 - 73715

وبسایت: www.mazandaran-behzisty.ir

پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzisty.ir

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهنش)

تلفن: 011 - 33394903 - 5

نمبر: 011 - 33395804



14- پیمانکار متعهد میگردد در صورت عدم تامین اعتبار از طرف کارفرما تا 2 ماه پرداخت حقوق و مزایای نیروهای شرکتی را بدون هیچگونه قید و شرط پس از تایید ناظر قرارداد پرداخت نماید.

15- با توجه به اینکه در صورت بروز آتش سوزی نیروهای پیمانکار موظف هستند با رعایت اصول ایمنی و حفاظتی و اشراف بر عملیات نسبت به اقدامات اولیه اطفاء حریق اقدام نمایند، لذا آموزش نیروها از سوی پیمانکار ضروری است و مدارک آموزشی باید به کارفرما ارائه گردد.

16- بکارگیری نیروهایی که دارای بیماریهای دائمی بوده و بیماریهای آنان موجب اختلال در امر نگهداری گردد ممنوع بوده و در صورت مشاهده در بکارگیری موارد فوق و ایجاد اختلال و خسارت کارفرما حق دارد با اخذ خسارت وارده قرارداد را یک طرفه لغو و تضمین مربوطه را ضبط نماید.

17- شرح وظائف پیمانکار بر اساس حجم قرارداد توسط نماینده کارفرما کتباً ابلاغ خواهد گردید و پیمانکار موظف است برابر شرح وظایف ابلاغی اقدام نماید و در صورت اعلام نماینده کارفرما (حراست) مبنی بر تخطی پیمانکار و عوامل مربوطه در مرحله اول اخطار کتبی و در مرحله دوم موجب اخذ جریمه بر اساس بند 2 به تشخیص و اعلام نظر نماینده کارفرما می گردد که از صورت حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده (5) تعهدات کارفرما

1- کارفرما فضای مناسب بهمراه ملزومات دفتری مورد نیاز اولیه (صندلی ، میز، لوازم برودتی ، حرارتی و ...) را در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد. کلیه لوازم و وسایل فوق طی صورتجلسه ای تنظیم و نزد پیمانکار به امانت گذاشته خواهد شد و پیمانکار ملزم به حفاظت و نگهداری از آنها می باشد.

2- پرداخت مبلغ قرارداد هر ماه پس از ارائه صورتحساب و ارائه لیست بیمه و اخذ تاییدیه توسط نماینده کارفرما و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت خواهد بود.



دکتر فریبا برنجی
مدیر کل بهزیستی استان مازندران

مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای مازندران

کد پستی: 48167 - 73715

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهباز)

وبسایت: www.mazandaran-behzysty.ir

تلفن: 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzysty.ir

شماره: 011 - 33395804



3- پرداخت حقوق پرسنل پیمانکاری با نظارت امور مالی کارفرما انجام شود و بدین لحاظ امور مالی کارفرما ترتیبی اتخاذ می نماید تا ضمن حفظ حقوق پرسنل پیمانکار کلیه حق و حقوق منظور شده در قانون کار و قوانین بیمه تامین اجتماعی به پرسنل مربوطه پرداخت گردد.

4- منابع مالی این قرارداد از محل بودجه استانی تامین میگردد و کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد و پس از تایید دستگاه نظارت از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

تبصره 1: پیمانکار ملزم به صدور فیش حقوقی ماهیانه برای نیروهای خود می باشد.

تبصره 2: پیمانکار موظف است تصویر قرارداد با کارکنان بکارگیری شده را به نماینده کارفرما ارائه نماید.

تبصره 3: رعایت موارد فوق رافع مسئولیت پیمانکار در قبال پرسنل نخواهد شد.

4- کارفرما حق دارد در هر مرحله از عملیات نسبت به افزایش و کاهش حجمی موضوع قرارداد تا حداکثر 25٪ اقدام نماید.

5- کارفرما اختیار دارد در مدت قرارداد اقدام به فسخ نماید در این صورت مراتب را یکماه قبل از فسخ کتباً به پیمانکار اعلام می نماید.

ماده (6) موارد فسخ

علاوه بر موارد پیشبینی شده در متن قرارداد مواردی همچون عدم انجام تمام یا بخشی از قرارداد، تاخیر در شروع قرارداد تاخیر در اجرای کار به نحوی که دلالت بر عدم صلاحیت و یا سوء نیت پیمانکار داشته باشد، قصور اعم از بی احتیاطی، بی مبالائی کارکنان پیمانکار که به عنوان نگهبان شناخته می شوند منجر به خسارت کارفرما گردد و مورد تأیید حراست نیز باشد

مرتضی واحدی

مدیر عامل شرکت صدراگستر کیمیای طب مازندران



دکتر فریبا بهزستی
مدیر کل بهزیستی مازندران



کد پستی: 48167 - 73715

وبسایت: www.mazandaran-behzisty.ir

پست الکترونیکی: info@mazandaran-behzisty.ir

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)

تلفن: 011 - 33394903 - 5

نمبر: 011 - 33395804



ماده (7) ضمانت حسن انجام کار

پیمانکار متعهد می گردد موع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن انجام کار که معادل 10 درصد مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کار فرما نماید. در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کار فرما مخیر است در چار چوب قرارداد ضمن فسخ قرارداد اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

ماده (8) حل اختلاف

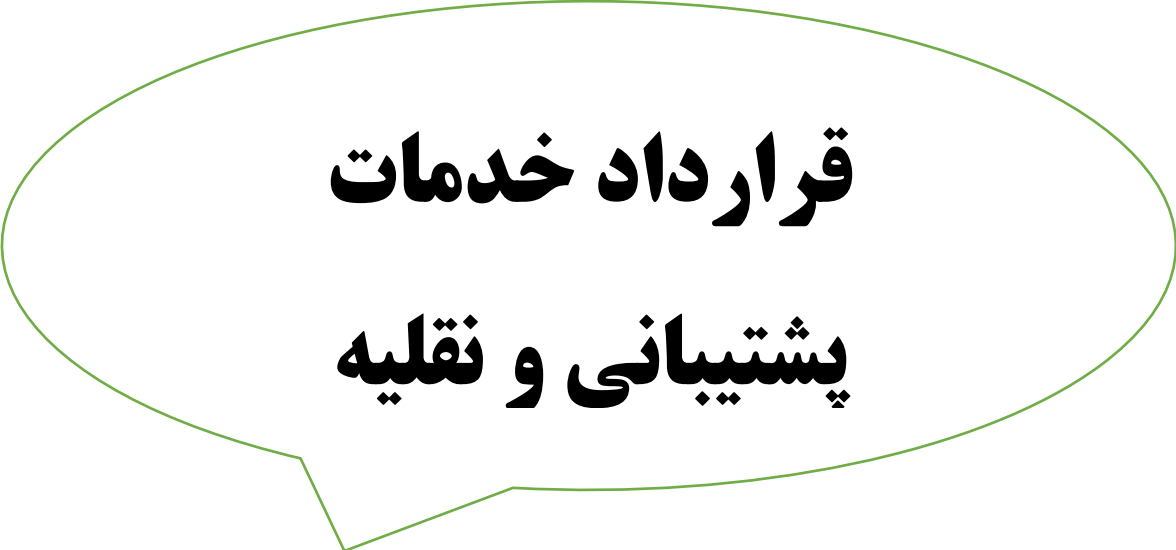
در صورت بروز اختلاف موضوع از طریق گفتگو و مذاکره حل خواهد شد. در صورت عدم اقناع هر یک از طرفین وفق مقررات موضوعه مورد از طریق مراجع قضائی قابل پیگیری است.

ماده (9) نسخ قرارداد

این قرارداد در 9 ماده 21 بند و 15 تبصره در 3 نسخه تنظیم و به امضا و مهر طرفین رسید که هر کدام حکم واحد دارد.

دکتر فریبا احدی
مدیر کل بهزیستی استان مازندران
بیزی استان مازندران

مرتضی واحدی
مدیر عامل شرکت صدر گستر کیمیای طبرستان
شماره ثبت: ۱۴۶۲۷



**قرارداد خدمات
پشتیبانی و نقلیه**

قرارداد خدمات پشتیبانی و نقلیه

قرارداد ذیل به استناد ماده 17 قانون مدیریت خدمات کشوری فیما بین اداره کل بهزیستی مازندران دارای شناسه ملی 14000287090 و کد اقتصادی 411373988465 به مدیریت دکتر فریبا بریمانی فرزند ابراهیم با کد ملی 2091898473 (مدیر کل بهزیستی مازندران) به آدرس - ساری خیابان شهیند اداره کل بهزیستی مازندران که در این قرارداد «کارفرما» نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت وفا اندیشان آریانا با شماره ثبت 10654 به تاریخ 1389/11/06 با کد اقتصادی 10760381491 به نمایندگی آقای قاسم وفایی نژاد، فرزند غلامرضا، با کد ملی 0073274941 با سمت رییس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت به آدرس: مازندران - ساری - بلوار پاسداران انتهای کوچه بهار آخرین ساختمان سمت چپ از طرف دیگر که منبع در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می‌شود منعقد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می‌باشند. (شماره تماس: 09113536537 - 33345476)

ماده 1- موضوع قرارداد:

عبارتست از ارائه خدمات پشتیبانی (خدماتی، امور نقلیه) کارکنان اداره کل بهزیستی مازندران و شهرستانهای تابعه که حسب مورد بر اساس برنامه های تعیین شده از سوی کارفرما انجام خواهد گرفت. (شرح تفصیلی کمی و کیفی موضوع قرارداد پیوست می باشد).

ماده 2- مدت انجام قرارداد:

مدت انجام این قرارداد از تاریخ 1402/01/01 لغایت 1402/12/29 به مدت یکسال می باشد.

ماده 3- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد بر اساس صورتجلسه مناقصه خدمات پشتیبانی و امور نقلیه به عدد، 72/000/000/000 ریال و به حروف هفتاد و دو میلیارد ریال می باشد.
تبصره: این مبلغ به منزله سقف قرارداد بوده و متناسب با صورت وضعیت و عملکرد ارائه شده مورد تأیید کارفرما پس از کسر کسورات و جرائم احتمالی به حساب مشترک کارفرما و پیمانکار واریز خواهد شد (به غیر از سود مدیریتی که به حساب پیمانکار منظور خواهد شد) بدیهی است در صورتیکه جمع صورت وضعیتهای کل مدت قرارداد پس از بررسی اداره کل بهزیستی مازندران کمتر از سقف قرارداد شود پیمانکار هیچ حقی نسبت به مابه التفاوت جمع مبالغ صورت وضعیتها و سقف قرارداد ندارد.



سازمان بهزیستی استان مازندران
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

شرکت وفا اندیشان آریانا
قاسم وفایی نژاد (مدیر عامل)

کد پستی: 48167 - 73715

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)

وب سایت: www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن: 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی: mazandaran.behzisti@chmail.ir

شماره: 011 - 33395804





ماده 4 - محل اجرای کار :

محل اجرای کار حوزه ستادی اداره کل بهزیستی مازندران و شهرستانهای تابعه و محل مأموریت خودروها داخل استان و خارج استان می باشد .

ماده 5 - ضمانتنامه حسن انجام کار:

پیمانکار موظف است به منظور تضمین حسن انجام تعهدات موضوع این قرارداد ضمانتنامه بانکی معادل 10٪ مبلغ کل قرارداد به کارفرما تسلیم نماید این ضمانتنامه پس از انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد. بدیهی است چنانچه پیمانکار کارهای موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام ندهد و یا از انجام تمام یا بخشی از تعهدات خود بازماند کارفرما رسماً و بدون آنکه نیازی به مراجعه به مراجع ذیصلاح قضایی داشته باشد محق به وصول مبلغ ضمانتنامه از بانک مربوطه و واریز آن به حساب خود می باشد و در این خصوص طرح هرگونه دعوی و ادعا و یا آغاز سخنی نزد هر شخص و مرجعی از طرف پیمانکار از درجه اعتبار ساقط است.

ماده 6 - نظارت :

بمنظور نظارت بر انجام تعهدات پیمانکار ، اداره پشتیبانی از طرف کارفرما بعنوان ناظر و مرجع بررسی و تأیید کارکرد و صورت وضعیتهای مربوطه تعیین می گردد .

ماده 7 - نحوه پرداخت:

کارفرما متعهد می گردد تا در پایان قرارداد حسب درخواست کتبی پیمانکار نسبت به پرداخت مبالغ صورت وضعیتهای ارسالی وی پس از تأیید ناظر (امور پشتیبانی) و کسر علی الحساب های پرداختی ، کسورات قانونی و جرایم احتمالی اقدام نماید .

ماده 8 - کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی مترتب بر این قرارداد (بیمه،) و سایر حقوق متعلقه بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده 9 - اجرای قانون کار :

پیمانکار متعهد میگردد که تمامی مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان و کارگران خود اعمال نماید. هرگونه پاسخگویی به شکایات کارگران و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری با پیمانکار است.



سازمان بهزیستی استان (کارفرما)

دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

شرکت وفا اندیشان آریانا

قاسم وفایی نژاد (مدیر عامل)

کد پستی : 48167 - 73715

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

وب سایت : www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن : 5 - 33394903 - 011



ماده 10- تغییر مقادیر قرارداد:

کارفرما مجاز و مختار است میزان کار موضوع این قرارداد را تا سقف 25٪ مبلغ مندرج در ماده 3 قرارداد، افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار مکلف به پذیرش آن می باشد.

ماده 11- تعهدات (کارفرما):

- منابع مالی این قرارداد از محل بودجه بهزیستی مازندران تامین اعتبار گردید و کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد و پس از تأیید ناظر قرارداد از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات بهتر در اختیار پیمانکار قرار دهد.

- کارفرما متعهد است برای فسخ قرارداد حداقل یک ماه قبل از فسخ، موضوع را برابر مقررات کتباً به پیمانکار اطلاع دهد.

- کارفرما مکلف است ضمانت لازم جهت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از پیمانکار اخذ نماید.

- کارفرما متعهد است هر گونه مالیات، حق بیمه، عوارض و کلیه کسورات قانونی را از جمع مبلغ پرداختی به پیمانکار کسر و به حساب سازمانها و ادارات مربوطه واریز نماید.

ماده 12- تعهدات پیمانکار:

12-1- کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به وضعیت استخدامی، حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار در اجرای این قرارداد ندارد.

12-2- پیمانکار متعهد می گردد حقوق و مزایای کارکنان را بر اساس حکم و مبلغ آن را بر اساس فیش واریزی به حساب کارکنان خود پرداخت و لیست مستندات آنرا همه ماهه به نحسبایی طرح ارسال نماید.

12-3- پیمانکار متعهد میگردد در صورت عدم تامین اعتبار از طرف کارفرما تا 2 ماه پرداخت حقوق و مزایای نیروهای شرکتی را بدون هیچگونه قید و شرط پس از تأیید ناظر قرارداد پرداخت نماید.

12-4- پیمانکار متعهد می گردد بدون اطلاع و کسب مجوز قبلی از کارفرما نسبت به جایگزینی کارکنان خود اقدام ننماید.

12-5- پیمانکار متعهد می گردد کلیه شرایط و وظایف مندرج در شرایط شرکت در مناقصه را رعایت نماید.

12-6- پیمانکار موظف است نسبت به دریافت رسید حق بیمه (مفاصا حساب) و حساب مالیاتهای پرداختی از حساب مزبور به واحدهای مربوط و سازمان تامین اجتماعی اقدام و به دستگاه اجرایی بعد از پایان ماه بعد ارائه نماید.



سازمان بهزیستی استان (کارفرما)
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل سازمان)

شرکت وفا اندیشان آریانا
قاسم وفایی نژاد (مدیر عامل)

کد پستی: 73715 - 48167

نشانی: ساری - بلوار امیر مازندران - ابتدای خیابان رودکی (شهیند)

وب سایت: www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن: 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی: mazandaran.behzisti@ehmail.ir

نمابر: 011 - 33395804



7-12- در صورتی که کارفرما متوجه تخلف شرکت پیمانکار شود پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق ذیحساب و مسئول امور مالی انجام خواهد داد و متناسباً هزینه مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت .

8-12- پیمانکار متعهد می گردد کلیه شرایط مربوط به بندهای ماده یک آیین نامه اجرایی پیشگیری و مبارزه با رشوه موضوع تصویبنامه شماره 73377 مورخ 1383/11/22 و همچنین آئین نامه اجرای قانون مبارزه با پولشویی به شماره 181434 مورخ 1388/09/11 هیات محترم وزیران را مطالعه و رعایت نماید و در صورت احراز تخلف ، مناقصه گزار مجاز و مختار است قرارداد را یکجانبه فسخ و موضوع را جهت اعمال مجازاتهای لازم به مراجع ذیربط ارجاع و ارسال نماید . در صورت احراز تخلف مناقصه گزار مجاز به عقد قرارداد نمی باشد .

9-12- پیمانکار متعهد می گردد کلیه کارکنان را در مدت قرارداد بصورت کامل تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار دهد و پس از پرداخت حق السهم کارفرما (اداره کل بهزیستی مازندران) لیست بیمه را همه ماهه ضمیمه صورت وضعیت نماید .

10-12- کارفرما نسبت به هزینه های احتمالی راننده ها از جمله تصادفات و جریمه های رانندگی در زمان انجام ماموریت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده 13- جرایم و خسارات احتمالی پیمانکار :

در موارد زیر پیمانکار مشمول پرداخت جریمه و جبران خسارت وارده خواهد بود:

1-13- چنانچه پیمانکار در انجام وظایف و تکالیف موضوع این قرارداد کوتاهی یا سهل انگاری نماید و یا به تعهدات خود به نحو مندرج در این قرارداد عمل ننماید علاوه بر جبران خسارت وارده مکلف به پرداخت جریمه ای معادل 1٪ مبلغ کل قرارداد ماهیانه می باشد. میزان خسارت توسط کارفرما تعیین می شود و مبلغ برآورد شده و جریمه متعلقه راساً بوسیله کارفرما از مطالبات و صورت وضعیتهای پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید چنانچه مطالبات پیمانکار کافی برای پرداخت خسارت و جریمه نباشد کارفرما نسبت به وصول آن از محل سایر اموال و دارائیهای پیمانکار اقدام خواهد نمود.



سازمان بهزیستی استان مازندران (کارفرما)
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)

شماره

وفاقی

1396

شرکت وفا اندیشان آریانا

قاسم وفایی نژاد (مدیر عامل)

کد پستی : 48167 - 73715

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - آبکوی خیابان رودکی (شهید)

وب سایت : www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

شماره : 011 - 33395804



2-13- هرگاه به هنگام انجام کارهای موضوع این قرارداد توسط پیمانکار و یا عوامل وی صدمه‌ای به اموال، لوازم، امکانات و تاسیسات کارفرما وارد آید پیمانکار موظف به جبران خسارت و اعاده وضع به حالت سابق بنحوی که مورد قبول کارفرما باشد، می‌باشد در غیر اینصورت کارفرما خود راساً نسبت به انجام آن اقدام و هزینه تمام شده را بعلاوه 15% آن از محل ضمانتنامه و یا سایر مطالبات پیمانکار کسر و دریافت می‌نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این مورد نخواهد داشت. چنانچه ضمانتنامه و مطالبات پیمانکار کافی برای پرداخت موارد مذکور نباشد کارفرما نسبت به وصول آن از محل سایر اموال و دارائیهای پیمانکار اقدام خواهد نمود.

3-13- چنانچه کارکنان پیمانکار نسبت به وظایف، انجام تعهدات و تکالیف موضوع قرارداد تخلف نمایند کارفرما می‌تواند باستناد شرایط شرکت در مناقصه که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد نسبت به کسر جرایم و خسارات وارده از مطالباتش اقدام نماید.

ماده 14- منع مداخله کارکنان دولت:

پیمانکار اعلام میدارد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337 نمی‌باشد و ملتزم می‌گردد مفاد قانون مزبور را بطور کلی رعایت نموده و نیز اعلام میدارد که منافع این قرارداد را کلاً یا جزاً به هیچیک از اشخاص حقیقی یا حقوقی موضوع قانون مزبور انتقال نداده و نخواهد داد و یا آنها را به شراکت قبول نکرده و نمی‌نماید و چنانچه پس از انعقاد قرارداد معلوم شود پیمانکار قانوناً ممنوع از انعقاد قرارداد بوده کارفرما اختیار دارد که قرارداد منعقد را فسخ نماید و از این حیث جبران هرگونه ضرر و زیان وارده به کارفرما بعهد او (پیمانکار) است.

ماده 15- حق واگذاری به غیر :

پیمانکار نمیتواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به غیر واگذار نماید.

ماده 16- حوادث قهریه (فورس ماژور) :

منظور از حوادث قهریه پیش آمدن حوادثی است که اولاً غیر قابل پیش بینی بوده، ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده. ثالثاً فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد در اینگونه موارد پیمانکار بایستی کارفرما را در اسرع وقت از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید و حسب مورد تمديد و یا حکامته دادن به قرارداد را درخواست نماید



سازمان بهزیستی استان مازندران (کارفرما)
دکتر فریبا بریمانی (مدیر کل)
معاونت بهزیستی استان مازندران

شرکت وفا انجمنیان آریانا
قاسم وفایی نژاد (مدیر عامل)
به وزیران و مدیران
1395

کد پستی : 73715 - 48167

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

وب سایت : www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن : 5 - 33394903 - 011

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

شماره : 011 - 33395804

**ماده 17 - موارد فسخ قرارداد :**

- در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است .
- 1 - در صورتی که پیمانکار به تعهدات موضوع ماده 12 پای بند نموده و یا از انجام آن امتناع ورزد.
- 2 - تاخیر در شروع کار بیش از یک هفته
- 3 - رها کردن کار بدون اجازه کارفرما
- 4 - عدم توانایی انجام کار به تشخیص کارفرما
- 5 - انحلال شرکت پیمانکار
- 6 - ورشکستگی پیمانکار
- 7 - پیمانکار مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب 22 دیماه 1337 گردد .
- 8 - انتقال قرارداد به غیر بدون اجازه کارفرما
- 9 - تاخیر در پرداخت دو ماه حقوق و مزایای کامل رانندگان قبل از دریافت حق الزحمه از ذی حسابی در اینصورت کارفرما مجاز و مختار است بدون هیچگونه تشریفات قضایی نسبت به فسخ قرارداد و وصول ضمانتنامه حسن انجام کار به نفع خود اقدام و زیانهای وارده را براساس مقررات قانونی و این قرارداد از پیمانکار مطالبه نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .

ماده 18 - خاتمه دادن قرارداد :

کارفرما اختیار دارد بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری که خود صلاح می داند تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد که در اینصورت مکلف است مراتب را یکماه قبل کتباً به پیمانکار اعلام می نماید و در همان اعلامیه جزئیات خاتمه دادن قرارداد را به اطلاع پیمانکار می رساند .

ماده 19 - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و یا تعبیر و یا طرز اجرای قرارداد، بدو موضوع اختلاف در کمیسیون مرکب از سه کارشناس (یکی از طرف کارفرما ، یکی از طرف پیمانکار و دیگری مرضی الطرفین) که کتباً معرفی خواهند شد مطرح و هر تصمیمی که کمیسیون مذکور باتفاق آراء اتخاذ نماید ، برای طرفین نافذ و لازم الاجرا است و در صورتیکه به جهتی از جهات کمیسیون تشکیل نگردد یا توافق حاصل نشود حل اختلافات از طریق مراجع قضائی بعمل خواهد آمد.



سازمان بهزیستی استان مازندران
دکتر فریبا بریمانی (مدیر)

شرکت وفا اندیشیان آریانا
قاسم وفایی نژاد (مدیر عامل)

کد پستی : 73715 - 48167

نشانی : ساری - بلوار امیر مازندرانی - ابتدای خیابان رودکی (شهبند)

وب سایت : www.mazandaran.behzisti.ir

تلفن : 011 - 33394903 - 5

پست الکترونیکی : mazandaran.behzisti@chmail.ir

تلفن : 011 - 33395804

**ماده 20- موارد پیش‌بینی نشده:**

مواردیکه در این قرارداد پیش بینی نشده است تابع قوانین جاری کشوری می‌باشد.

ماده 21- ضوابط قرارداد:

ضوابط این قرارداد شامل کلیه اسناد و شرایط شرکت در مناقصه است که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد.

ماده 22- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات:

- 1-نشانی کارفرما : ساری - خیابان شهیند - اداره کل بهزیستی مازندران تلفن: 5-33394892
 - 2-نشانی پیمانکار: : ساری بلوار پاسداران انتهای کوچه بهار آخرین ساختمان سمت چپ تلفن 33345476
- نشانی فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد و لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق‌الذکر قانونی تلقی می‌شود در صورت تغییر نشانی طرفین ظرف مدت 48 ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند در غیر اینصورت کلیه نامه‌های ابلاغ شده، ابلاغ تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

ماده 23- امضاء طرفین

این قرارداد شامل بیست و سه ماده در چهار نسخه که هر نسخه حکم واحد را دارد تنظیم و منعقد گردیده که پس از امضاء و ابلاغ برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

سازمان بهزیستی استان مازندران (کارفرما)
دکتر فریبا بریمانی (مدیر)



شرکت وفا اندیشان آریانا
قاسم وفايي نژاد (مدیر عامل)

