



## مدیر کل محترم بهزیستی استان (کلیه استان ها)

موضوع : بخشنامه شرایط پرداخت تسهیلات مسکن محرومین ۸ بانک عامل (جزء «۴» بند «ث» تبصره «۱۳» قانون بودجه سال ۱۴۰۳)

با سلام و احترام :

با عنایت به جزء (۴) بند (ث) تبصره ۱۳ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ با موضوع اعطای تسهیلات مسکن محرومین به مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور و کمیته امداد امام خمینی (ره) و با توجه به ابلاغیه های شماره ۰۳/۲۹۵۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱، شماره ۰۳/۵۹۱۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ و شماره ۰۳/۷۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری اداره اعتبارات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مبنی بر تکلیف پرداخت ۱۲۰۰۰ میلیارد ریال از تسهیلات مذکور به افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش بهزیستی، توسط بانک های کشاورزی، تجارت، رفاه کارگران، مسکن، ملت، صادرات ایران، ملی ایران و پارسیان، بدینوسیله به استحضار می رساند حسب مفاد بند قانونی مذکور بانک های عامل تعیین شده برابر با سهمیه ریالی اعلام شده به هر استان، مکلف به پرداخت وام قرض الحسنه مسکن محرومین با سقف فردی مبلغ ۴ میلیارد ریال و تأیید سامانه رفاه ایرانیان (مبنی بر فرار داشتن این افراد در سه دهک اول درآمدی) در قالب ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن می باشند. شایان ذکر است در صورت ارائه رونوشت ابلاغ شیوه نامه اجرایی از طرف بانک های مذکور، مراتب به استان ها ابلاغ خواهد گردید.

**افراد دارای معلولیت و مددجویان واجد شرایط جزء دهک های اول تا سوم درآمدی که متقاضی دریافت تسهیلات احداث، خرید و ودیعه مسکن از بانک های عامل بوده، به شرح ذیل معرفی می گردند:**

**الف) افراد دارای معلولیت که دارای پرونده فعال و تأیید شده در سامانه بهزیستی بوده و تحت پوشش حمایت های مستمر و یا غیر مستمر در حوزه امور توانبخشی :**

۱. معلولین سرپرست خانوار دارای کمیسیون پزشکی تأیید شده و دارای تاریخ اعتبار.
۲. افراد دارای معلولیت ذهنی دارای کمیسیون پزشکی تأیید شده و دارای تاریخ اعتبار، که مالکیت واحد مسکونی در دست احداث و یا خریداری شده و یا اجاره نامه واحد مسکونی به نام پدر یا مادر و یا همسر آنها و یا قیم قانونی ایشان می باشد.
۳. افراد دارای معلولیت جسمی حرکتی خیلی شدید بسترگرای دارای کمیسیون پزشکی تأیید شده و دارای تاریخ اعتبار که مالکیت واحد مسکونی در دست احداث و یا خریداری شده و یا اجاره نامه واحد مسکونی به نام پدر یا مادر و یا همسر آنها و یا قیم قانونی ایشان می باشد.
۴. سرپرست خانوار دارای حداقل دو عضو معلول که معلولین عضو خانوار دارای کمیسیون پزشکی تأیید شده و دارای تاریخ اعتبار می باشند.

**ب) مددجویان دارای پرونده تأیید شده و فعال در سامانه بهزیستی و تحت پوشش حمایت های مستمر در حوزه معاونت سلامت اجتماعی سازمان :**





۱. زنان سرپرست خانوار مستمری بگیر.
  ۲. زن یا دختر خود سرپرست مستمری بگیر.
  ۳. زنان سرپرست خانوار تحت پوشش دارای همسر از کار افتاده مستمری بگیر.
  ۴. فرزند مستقل شده از مراکز شبانه روزی / امداد بگیر تحت حمایت های مستمر و غیر مستمر سازمان .
  ۵. سرپرست خانوارهای دارای چند قلووی مستمری بگیر.
- لازم به ذکر است افراد فوق الذکر ضمن رعایت هم زمان ضوابط و مقررات جاری بانک و شرایط ذیل، از طریق ارائه نامه کتبی بهزیستی آن استان با ذکر دهک در آمدی، به شعبات بانک های عامل استان ها معرفی می گردند:**
۱. فاقد مسکن و مستاجر باشند.
  ۲. عدم سابقه استفاده از تسهیلات یارانه ای خرید، ساخت و ودیعه مسکن.
  - تبصره:** معرفی متقاضیان واجد شرایطی که قبلاً از تسهیلات یارانه ای ودیعه مسکن بهره مند شده و در حال حاضر متقاضی استفاده از تسهیلات یارانه ای جهت خرید یا احداث می باشند، بلامانع است.
  ۳. عدم سابقه دریافت واحد مسکونی در قالب طرح های دولتی.
  ۴. عدم سابقه استفاده کمک های بلاعوض سازمان بهزیستی جهت خرید و احداث واحد مسکونی قابل اسکان.
- تبصره ۱:** جامعه هدف مشمول این بخشنامه که در طرح های مسکن مهر یا نهضت ملی مسکن دارای واحد در دست احداث هستند، از این بند مستثنی می باشند.
- تبصره ۲:** پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از سقف کمک بلاعوض سازمان جهت احداث واحد مسکونی بهره مند شده اند اما واحد مسکونی، قابلیت اسکان ندارد بلامانع می باشد.
- تبصره ۳:** معرفی افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان بهزیستی جهت اجاره مسکن بهره مند شده و در حال حاضر نیازمندی مجدد آنها جهت استفاده از تسهیلات مسکن محرومین توسط استان مورد تأیید می باشد بلامانع است.
۵. داشتن قرارداد اجاره معتبر دارای کد رهگیری و دارای اعتبار در زمان اعطای تسهیلات به نام فرد تحت پوشش سرپرست خانوار.
- تبصره ۱:** بهره مندی سرپرست خانوار دارای حداقل دو عضو معلول / معلول ذهنی / معلول جسمی حرکتی خیلی شدید بسترگرا با ارائه معرفی نامه حوزه معاونت توانبخشی امکان پذیر می باشد.
- تبصره ۲:** بهره مندی زن سرپرست خانوار دارای همسر از کار افتاده ای که اجاره نامه یا پروانه ساختمانی یا سند واحد مسکونی خریداری شده بنام همسرش می باشد با ارائه معرفی نامه حوزه معاونت اجتماعی امکان پذیر می باشد.
- تبصره ۳:** موجر و مستاجر فاقد نسبت خویشاوندی نزدیک مانند پدر، مادر، خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ باشند.
۶. دارای تأییدیه کمیته توانمندسازی و یا توانبخشی شهرستان مبنی بر تأیید نیازمندی فرد تحت پوشش در قالب یکی از پیوست های شماره دو (جهت بایگانی در پرنده مسکن خدمت گیرندگان).
- با عنایت به موارد مذکور و با توجه به ماده ۵ ذیل بند (د) بخشنامه شماره ۹۰۰/۱۴۰۳/۱۸۵۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۹ با موضوع ابلاغ سرفصل های کاری معاونت تامین و توسعه مسکن در سال ۱۴۰۳، خواهشمند است دستور فرمائید گزارش عملکرد جذب تسهیلات مورد نظر بر اساس جدول پیوست تکمیل و به صورت ماهیانه در بازه زمانی (پانزدهم تا بیستم هر ماه)، به این معاونت ارسال گردد.
- همچنین تا کید می گردد پس از ارسال گزارش های عملکرد ماهیانه از سوی بهزیستی استان ها، گزارشات توسط





همکاران این معاونت جمع‌بندی و نتیجه به مراجع نظارتی منعکس می‌گردد. لذا مسئولیت رعایت ضوابط مندرج در این بخشنامه، نظارت بر حسن انجام امور، اولویت بندی و معرفی صحیح و دقیق افراد دارای معلولیت و مددجویان حائز شرایط، به صورت مستقیم برعهده مدیرکل و معاونت کارآفرینی، اشتغال و توانمندسازی بهزیستی استان بوده و ضروری است در صورت عدم اجرایی شدن ظرفیت قانونی پیش بینی شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ توسط هر یک از بانک‌ها در استان، مراتب به صورت مکتوب به این معاونت ارسال گردد.

معاون تأمین و توسعه مسکن

رونوشت به:

سرکار خانم مریم مهرآرا معاون محترم تأمین و توسعه مسکن

