

شرایط عمومی و اختصاصی مستندات مورد نیاز جهت تأمین اعتبار به منظور احداث، خرید، تعمیر و اجاره مسکن ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش در سال 1403

شرایط عمومی مستندات مورد نیاز جهت تأمین اعتبار:

1. افراد دارای معلولیت و مددجویان معرفی شده می بایست دارای پرونده تأیید شده و فعال در سامانه بهزیستی بوده و تحت پوشش حمایت های مستمر و یا غیر مستمر در حوزه امور توانبخشی و حمایت های مستمر در حوزه معاونت سلامت اجتماعی سازمان باشند.
- تبصره:** فرزندان مستقل شده از مراکز شبانه روزی و امداد بگیران در حوزه معاونت سلامت اجتماعی سازمان مشمول بهره مندی از اعتبارات موضوع این بخشنامه می باشند.
2. گزارش مددکاری **صرفاً در یک صفحه** و مطابق پیوست شماره یک و **به استناد حوزه حمایتی** انتخاب، تکمیل و ارسال گردد.
3. گزارش تصویر رنگی **صرفاً در یک صفحه** و مطابق پیوست شماره دو و **به استناد روش احداث واحد مسکونی** تکمیل و ارسال گردد.
4. همخوانی استان محل اجرای پروژه تخصیص یافته به افراد دارای معلولیت و مددجویان با استان محل تشکیل و ثبت پرونده مددجویی، در ارسال مستندات تأمین اعتبار برای تمامی روش ها الزامی است.
5. پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویان حائز شرایطی که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت احداث واحد مسکونی بهره مند شده اند ولی عملیات ساخت واحد مسکونی آنها به پایان نرسیده است، در صورت رعایت سایر مفاد این بخشنامه، تا سقف ریالی اعلام شده بلامانع می باشد.
- 5-1- پرداخت کمک بلاعوض در خصوص واحدهای مسکونی روستایی در دست احداث که تا پایان سال 1402 سقف کمک بلاعوض را دریافت نموده اما قابلیت اسکان ندارند، امکان پذیر نمی باشد.
- 5-2- پرداخت کمک بلاعوض در خصوص واحدهای مسکونی روستایی در دست احداث در قالب مشارکت با فرد تحت پوشش (خود مالکی) که در سالهای گذشته بخشی از کمک بلاعوض سازمان را دریافت کرده اند، امکان پذیر نمی باشد.
- 5-3- پرداخت کمک بلاعوض در خصوص واحدهای مسکونی شهری که در سالهای 1401 و 1402، سقف کمک بلاعوض را در مرحله نازک کاری دریافت نموده اما قابلیت اسکان ندارند، امکان پذیر نمی باشد.
- 5-4- پرداخت کمک بلاعوض در خصوص واحدهای مسکونی شهری دارای پروانه ساختمانی صادر شده از قبل از سال 1393 که در سالهای گذشته بخشی از کمک بلاعوض سازمان را دریافت کرده اند، امکان پذیر نمی باشد.
6. پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویان حائز شرایطی که قبلاً با بهره مندی از کمک بلاعوض سازمان در طرح های دولتی در دست اقدام توسط وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (مسکن مهر، اقدام ملی، نهضت ملی مسکن)، جانمایی شده ولی به دلیل افزایش قیمت، موفق به تحویل واحد مسکونی خود نشده اند، در صورت رعایت سایر مفاد این بخشنامه بلامانع می باشد.
7. پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت خرید مسکن بهره مند شده اند، ممنوع می باشد.
8. پرداخت کمک بلاعوض تعمیر و یا اجاره مسکن به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از سقف کمک بلاعوض سازمان جهت احداث واحد مسکونی بهره مند شده اند، ممنوع می باشد.
9. پرداخت کمک بلاعوض تعمیر و اجاره مسکن، به افراد دارای معلولیت و مددجویانی که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت تعمیر و اجاره مسکن بهره مند شده اند، ممنوع می باشد.

- 10.** پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویان متقاضی احداث مسکن، که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت تعمیر و یا اجاره مسکن بهره مند شده اند، بلامانع می باشد. در این صورت، سقف کمک بلاعوض قابل پرداخت می بایست پس از کسر کمک بلاعوض قبلی سازمان، در ستون میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در جداول مورد نظر، درج گردد.
- 11.** پرداخت کمک بلاعوض به افراد دارای معلولیت و مددجویان متقاضی خرید مسکن، که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت اجاره مسکن بهره مند شده اند، بلامانع می باشد. در این صورت، سقف کمک بلاعوض قابل پرداخت می بایست پس از کسر کمک بلاعوض قبلی سازمان، در ستون میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در جداول مورد نظر، درج گردد.
- 12.** سقف کمک بلاعوض قابل پرداخت به هر یک از افراد دارای معلولیت و مددجویان، می بایست پس از کسر کمک بلاعوض قبلی سازمان، در ستون میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در جداول مورد نظر، درج گردد.
- تبصره:** کمک بلاعوض قبلی، ممکن است به مددجو پرداخت شده یا در پشت نوبت پرداخت از طرف ستاد و یا استان باشد.
- 13.** در مستندات ارسالی، درج کد عنوان تامین اعتبار مسکن (تفاهمنامه/طرح/احداث/خرید/اجاره مسکن/تعمیر مسکن و...) و تعداد مستند ارسالی در موضوع و متن مکاتبه الزامی است.
- تبصره 1:** مدارک و مستندات مورد نظر برای هر یک از افراد حائز شرایط می بایست در یک فولدر الکترونیکی صرفاً با محتوای یک فایل ادغام شده با فرمت pdf به صورت واضح و غیر مخدوش ارسال گردد.
- تبصره 2:** ارسال لیست اکسل افراد دارای معلولیت و مددجویان معرفی شده جهت تامین اعتبار همراه مکاتبات استانی در اتوماسیون اداری، الزامی می باشد.
- 14.** پرداخت کمک بلاعوض مسکن در تمامی روش ها به زنان سرپرست خانوار تحت پوشش دارای همسر از کار افتاده که مالکیت واحد مسکونی به نام همسر از کار افتاده می باشد، منوط به تأیید معاون اجتماعی بهزیستی استان، در قالب ارائه معرفی نامه شماره (1) و مشروط به ارسال سایر مستندات مورد نظر در هر روش، امکان پذیر می باشد.
- 15.** پرداخت کمک بلاعوض مسکن در تمامی روش ها به افراد دارای معلولیت ذهنی و یا افراد دارای معلولیت جسمی حرکتی خیلی شدید بسترگرا که مالکیت واحد مسکونی به نام پدر یا مادر و یا همسر آنها و یا قیم قانونی ایشان می باشد، منوط به تأیید معاون توانبخشی بهزیستی استان، در قالب ارائه معرفی نامه شماره (2) و مشروط به ارسال سایر مستندات مورد نظر در هر روش، امکان پذیر می باشد.
- 16.** پرداخت کمک بلاعوض تامین مسکن به فرزندان مستقل شده از مراکز شبانه روزی و امداد بگیران، منوط به تأیید معاون اجتماعی بهزیستی استان در قالب ارائه معرفی نامه شماره (3) و مشروط به ارسال سایر مستندات مورد نظر در هر روش، امکان پذیر می باشد.
- 17.** پرداخت کمک بلاعوض تامین مسکن به سرپرست تحت پوشش دارای چند قلو، منوط به تأیید معاون اجتماعی بهزیستی استان در قالب ارائه معرفی نامه شماره (4) و مشروط به ارسال سایر مستندات مورد نظر در هر روش، امکان پذیر می باشد.
- 18.** اخذ مجوز مکتوب از رئیس مرکز توسعه کارآفرینی، اشتغال و توانمندسازی سازمان، قبل از ارسال مستندات تامین اعتبار در قالب ماده (7) دستورالعمل اجرایی نحوه هزینه کرد اعتبارات مسکن در سال 1403، الزامی است.
- 19.** ضروری است ضمن جمع آوری و ارسال مستندات تامین اعتبار به معاونت تامین و توسعه مسکن، یک نسخه از کلیه مدارک، در پرونده مسکن افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش آن استان نگهداری گردد.

مرحله دوم: پانصد (500) میلیون ریال پس از اجرای اسکلت یا سقف.

تبصره 1: برای واحدهای قابل واگذاری تا پایان سال 1403 منوط به ارائه مکاتبه بالاترین مقام اداره کل راه و شهرسازی یا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و یا شرکت‌های عمران شهرهای جدید استان (بسته به موقعیت قرارگیری پروژه) مطابق فرمت گواهی شماره (2)، کمک بلاعوض حداکثر تا سقف هزار (1000) میلیون ریال مزاد بر مبالغ پرداخت شده طبق بند (د) به حساب مسدودی معلول و یا مددجوی تحت پوشش حائز شرایط پرداخت می‌گردد.

• **نکته:** در خصوص واحدهای موضوع تبصره (1) ارسال یک برگ گزارش مددکاری جدید با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قبل از پرداخت تا سقف دو هزار (2000) میلیون ریال (در قالب فرمت پیوست شماره یک) الزامی است.

تبصره 2: در خصوص ارسال اسامی به صورت گروهی، جداول پیوست گواهی شماره (2) می‌بایست در تمامی صفحات ممه‌ور به مهر مدیرکل راه و شهرسازی استان، مدیرکل بنیاد مسکن استان و یا مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید استان (بسته به موقعیت قرارگیری پروژه) باشد.

(هـ) کمک‌های بلاعوض قابل پرداخت این روش در مراحل پس از ارسال اولین مرحله مستندات، در قالب جداول ابلاغ شده توسط معاونت تأمین و توسعه مسکن تعیین، به روز رسانی و پرداخت می‌گردد.

1-3- تفاهمنامه مشترک با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با موضوع کمک به تأمین مسکن 10 هزار واحد مسکونی در شهرهای

زیر 100 هزار نفر جمعیت (بنیاد ساخت و انبوه ساخت)

(الف) ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش ثبت نام شده و دارای شناسه بهزیستی و کد سیستمی متقاضی در سامانه طرح‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی در قالب پیوست شماره (3) با فرمت Excel منضم به تأییدیه فایل اکسل مذکور، تأیید شده توسط مدیران کل و معاونین بهزیستی و بنیاد مسکن استان (اعضای کمیته اجرایی تفاهمنامه).

(ب) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قبل از پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک) در اولین مرحله ارسال مستندات.

(ج) در این روش کمک بلاعوض سازمان تا سقف یک هزار (1000) میلیون ریال طی دو مرحله به شرح ذیل به حساب مسدودی معلول و یا مددجوی تحت پوشش حائز شرایط پرداخت می‌گردد:

مرحله اول: پانصد (500) میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.

مرحله دوم: پانصد (500) میلیون ریال پس از اجرای اسکلت یا سقف.

تبصره 1: برای واحدهای قابل واگذاری تا پایان سال 1403 منوط به ارائه مکاتبه بالاترین مقام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مطابق فرمت گواهی شماره (2)، کمک بلاعوض حداکثر تا سقف هزار (1000) میلیون ریال مزاد بر مبالغ پرداخت شده طبق بند (د) به حساب مسدودی معلول و یا مددجوی تحت پوشش حائز شرایط پرداخت می‌گردد.

• **نکته:** در خصوص واحدهای موضوع تبصره (1) ارسال یک برگ گزارش مددکاری جدید با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قبل از پرداخت تا سقف دو هزار (2000) میلیون ریال (در قالب فرمت پیوست شماره یک) الزامی است.

تبصره 2: در خصوص ارسال اسامی به صورت گروهی، جداول پیوست گواهی شماره (2) می‌بایست در تمامی صفحات ممه‌ور به مهر مدیرکل بنیاد مسکن استان باشد.

(د) کمک‌های بلاعوض قابل پرداخت این روش در مراحل پس از ارسال اولین مرحله مستندات در قالب جداول ابلاغ شده توسط معاونت تأمین و توسعه مسکن تعیین، به روز رسانی و پرداخت می‌گردد.

تبصره 2: عامل موثر در تعیین میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان، میزان کل سهم آورده مورد نیاز واحد مسکونی مندرج در مکاتبه یا گواهی بند (ب) بوده که براساس گزارش مددکاری استان، پرداخت کمک بلاعوض تا سقف هزار و پانصد (1500) میلیون ریال امکان پذیر می باشد. لازم به ذکر است میزان بدهی فعلی تأثیری در تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت، ندارد.

تبصره 3: در صورتی که کمک بلاعوض پیشنهادی استان، از میزان بدهی مددجو بیشتر باشد، معادل میزان بدهی به حساب مسدودی و مابقی به حساب فرد تحت پوشش واریز می گردد.

3- احداث واحد مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب تعاونی های مسکن:

الف) ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویان جانمایی شده در تعاونی های مسکن آماده واگذاری در جدول ذیل در قالب جدول ذیل با فرمت Excel به انضمام اسکن جدول با امضای اعضاء تأیید کننده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	کدملی	نام شهرستان	نام تعاونی مسکن	میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	میزان کمک بلاعوض قبلی سازمان (ریال)	میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی)
اعضاء تأیید کننده								
کارشناس مسکن شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره/معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان	مدیرکل بهزیستی استان				
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی				
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء				

ب) ارسال مکاتبه و یا گواهی مدیرعامل تعاونی مسکن مورد نظر به نام فرد دارای معلولیت و یا مددجویی تحت پوشش با تعیین موارد ذیل:

- درج مشخصات واحد مسکونی (مترژ، بلوک، طبقه و ..)
- قیمت تمام شده واحد مسکونی (سرجمع سهم آورده و تسهیلات بانکی)
- میزان کل سهم آورده مورد نیاز
- میزان سهم آورده پرداخت شده
- میزان تسهیلات بانکی
- مانده بدهی فرد تحت پوشش
- تأیید پیشرفت فیزیکی در مرحله آماده واگذاری
- زمان تحویل

ج) ارسال تصویر قرارداد فرد دارای معلولیت و یا مددجویی تحت پوشش با تعاونی مسکن مورد نظر.

د) تأییدیه مدیرعامل تعاونی مسکن مورد نظر مبنی بر تحویل قطعی واحد مسکونی و تسویه حساب کامل مددجو در صورت پرداخت کمک بلاعوض بهزیستی.

هـ) تصویر تأییدیه حساب تعاونی، توسط اداره کل راه و شهرسازی و یا بنیاد مسکن و یا شرکت عمران شهرهای جدید (بسته به موقعیت قرارگیری پروژه) و یا اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان.

و) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

تبصره 1: عامل موثر در تعیین میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان، میزان کل سهم آورده مورد نیاز واحد مسکونی بوده که براساس گزارش مددکاری استان، پرداخت کمک بلاعوض تا سقف دو هزار (2000) میلیون ریال امکان پذیر می باشد. لازم به ذکر است میزان بدهی فعلی تأثیری در تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت، ندارد.

تبصره 2: در صورتی که کمک بلاعوض پیشنهادی استان، از میزان بدهی مددجو بیشتر باشد، معادل میزان بدهی به حساب تأیید شده تعاونی و مابقی به حساب فرد تحت پوشش واریز می گردد.

ز) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه (در قالب فرمت پیوست شماره دو).

تبصره 3: درخصوص مددجویان عضو تعاونی که بدون دریافت کمک بلاعوض سازمان، واحد مسکونی خود را تحویل گرفته اند، تأیید موضوع تحویل واحد و اسکان فرد تحت پوشش در واحد مورد نظر، تأیید نیاز خانوار و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در گزارش مددکاری، جایگزین مستندات مندرج در بندهای «ب»، «د» و «ه» این روش خواهد شد.

تبصره 4: در خصوص خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول که سرپرست خانوار عضو تعاونی می باشد، ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر انتقال مالکیت واحد مسکونی بنام تمامی معلولین عضو خانوار و رعایت سایر مفاد این بند الزامی می باشد.

4- احداث واحد مسکونی ویژه معلولین و مددجویان در قالب مشارکت با خیرین و موسسات خیریه:

الف) ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویان جانمایی شده در واحدهای مسکونی آماده واگذاری/در دست احداث در قالب جدول ذیل با فرمت Excel به انضمام اسکن جدول با امضای اعضاء تأیید کننده:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نام شهرستان	نام شهر	نام روستا	اطلاعات پروانه ساخت/پایانکار		وضعیت پیشرفت فیزیکی					میزان کمک بلاعوض پیشنهادهی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	میزان کمک بلاعوض قبلی سازمان (ریال)	میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی)
						شماره	تاریخ	پایان مرحله آمواد واگذاری	پایان مرحله اجرای اسکلت و یا سقف	پایان مرحله اجرای سفت کاری	پایان مرحله اجرای نازک کاری	پایان مرحله آمواد واگذاری				
اعضاء تأیید کننده																
کارشناس مسکن شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره/معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان	مدیر کل بهزیستی استان	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء

ب) ارسال تصویر رنگی، واضح و غیر مخدوش از تمامی صفحات پروانه ساختمانی صادر شده از مراجع ذیصلاح و دارای تاریخ معتبر الزامی می باشد.

تبصره 1: در خصوص خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول که دارای واحد مسکونی در دست احداث با مشارکت خیرین و موسسات خیریه می باشند، ارائه تصویر رنگی، واضح و غیر مخدوش از تمامی صفحات پروانه ساختمانی صادر شده از مراجع ذیصلاح و دارای تاریخ معتبر بنام تمامی معلولین عضو خانوار الزامی می باشد.

تبصره 2: در خصوص ارسال مستندات واحدهای مسکونی که تا کنون از کمک های بلاعوض سازمان بهره مند نگردیده اند و در سالجاری مستندات آنها برای اولین بار ارسال می گردد، در صورت پایان عملیات احداث و عدم ارائه پروانه ساختمانی، ارسال اسکن رنگی پایانکار واحد مسکونی مورد نظر با تاریخ صدور از ابتدای سال 1401، قابل قبول می باشد.

ج) ارائه قرارداد پیش فروش و یا قرارداد احداث منعقد شده فیما بین خیر و یا موسسه خیریه با فرد مددجو و یا معلول حائز شرایط به همراه شماره حساب خیر و یا موسسه خیریه مورد نظر (که مورد تأیید واحد حقوقی بهزیستی استان می باشد).

تبصره 5: در خصوص خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول که سرپرست خانوار دارای قرارداد پیش فروش با موسسات خیریه می باشد، ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر انتقال مالکیت واحد مسکونی، پس از اتمام عملیات احداث بنام تمامی معلولین عضو خانوار و رعایت سایر مفاد این بند الزامی است.

د) تأییدیه فرد خیر و یا مدیرعامل موسسه خیریه مورد نظر مبنی بر تحویل قطعی واحد مسکونی و تسویه حساب کامل مددجو در صورت پرداخت کمک بلاعوض بهزیستی.

تبصره 1: برای واحدهای در دست احداث، در این روش کمک بلاعوض سازمان، در چهار مرحله متناسب با پیشرفت فیزیکی به شرح ذیل پرداخت می شود:

- مرحله اول: مبلغ چهارصد (400) میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.
- مرحله دوم: مبلغ ششصد (600) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای اسکلت یا سقف.
- مرحله سوم: مبلغ ششصد (600) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای سفت کاری.
- مرحله چهارم: مبلغ چهارصد (400) میلیون ریال در مرحله پایان اجرای نازک کاری.

تبصره 2: برای واحدهای آماده واگذاری، کمک بلاعوض مورد نیاز تا سقف دو هزار (2000) میلیون ریال در یک مرحله و با ارائه تأییدیه بند (د) قابل پرداخت می باشد.

ه) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت تا سقف دو هزار (2000) میلیون ریال (در قالب فرمت پیوست شماره یک).
و) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه (در قالب فرمت پیوست شماره دو).

5- مشارکت با فرد دارای معلولیت و یا مددجو جهت خرید واحد مسکونی مورد نیاز (در مناطق شهری و روستایی):

الف) ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویانی که موفق به خرید واحد مسکونی گردیده اند، در قالب جدول Excel ذیل به انضمام اسکن جدول با امضای اعضاء تأیید کننده:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کدملی	نام شهرستان	نام شهر/روستا	کد رهگیری مندرج در مبایعه نامه	تاریخ انتقال قطعی (مندرج در بخش مستند مالکیت سند)	مبلغ نمن معامله (ریال)	میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی)
اعضاء تأیید کننده									
	کارشناس مسکن شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره/معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان	مدیرکل بهزیستی استان				
	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی				
	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء				

ب) ارسال تصویر رنگی از تمام صفحات مبایعه نامه دارای کد رهگیری (مبایعه نامه دارای هولوگرام).

تبصره 5: خریدار و فروشنده می بایست فاقد نسبت خویشاوندی نزدیک (پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ و مادربزرگ) باشند.
ج) ارسال تصویر رنگی سند شش دانگ تک برگی رسمی که تاریخ انتقال قطعی سند (مندرج در بخش مستند مالکیت)، از ابتدای سال 1399 باشد.

تبصره 1: ارسال مدارک درخصوص افراد دارای معلولیت و مددجویانی که به صورت مشترک با همسر خود نسبت به دریافت تسهیلات بانکی خرید مسکن اقدام نموده و دارای سند تک برگ سه دانگ - سه دانگ با تاریخ انتقال قطعی از ابتدای سال 1399 می باشند؛ بلامانع است. ضمناً در جدول بند الف این روش ارائه مشخصات و کدملی زوجین الزامیست.

تبصره 2: ارسال مدارک در خصوص خانوارهای دارای دو عضو معلول که معلولین عضو خانوار به صورت مشترک اقدام به خرید واحد مسکونی نموده و دارای سند تک برگ بنام تمامی معلولین عضو خانوار (با رعایت نسبت مساوی برای هر معلول) با تاریخ انتقال قطعی از ابتدای سال 1399 می باشند؛ بلامانع است. ضمناً در جدول بند الف این روش ارائه مشخصات و کدملی کلیه معلولین عضو خانوار الزامیست.

تبصره 3: درخصوص خرید واحدهای مسکن مهر از فروشندگان عادی (قابل سکونت و فاقد سند تک برگه)، توسط افراد دارای معلولیت و مددجویان و همچنین سرپرست خانوار دارای حداقل دو عضو معلول، ارائه برگه نقل و انتقال ثانویه مسکن مهر، ممههور به مهر مرجع تخصیص واحد (اداره کل راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) جایگزین سند تک برگه می‌باشد.

تبصره 4: صرفاً در مناطق شهری فاقد سند رسمی، پرداخت کمک بلاعوض منوط به تأیید فرمانداری مربوطه و ارائه مکاتبه رسمی مبنی بر «عدم وجود سند رسمی در منطقه و تأیید صحت خرید و فروش بین فروشنده و خریدار» می‌باشد.
 د) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید خرید واحد مسکونی، با رعایت شرط عدم نسبت خویشاوندی نزدیک (پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ، مادر بزرگ) بین خریدار و فروشنده و همچنین تأیید نیازمندی فرد تحت پوشش (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

ه) ارسال فرم تأییدیه ذیل به صورت مجزا برای هر مددجو :

نام و نام خانوادگی مددجو:	کد ملی:	نام شهرستان:
1. ساختمان دارای پایانکار به شماره و تاریخ صدور می‌باشد.		
2. واحد مسکونی خریداری شده دارای قدمت کمتر از 20 سال می‌باشد.		
کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان		
نام و نام خانوادگی		
امضاء		

و) میزان سقف کمک بلاعوض جهت خرید واحد مسکونی طبق جدول ذیل:

میزان سقف کمک بلاعوض جهت خرید واحد مسکونی	تاریخ انتقال قطعی سند مالکیت واحد خریداری شده
2000 میلیون ریال	از ابتدای سال 1403
2000 میلیون ریال	از ابتدای سه ماهه چهارم سال 1402
1000 میلیون ریال	در نه ماهه ابتدائی سال 1402
500 میلیون ریال	از ابتدای سال 1399 تا پایان سال 1401

تبصره : میزان کمک بلاعوض برای واحدهای خریداری شده توسط **خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول** در مناطق صرفاً روستایی بر اساس تفاهمنامه دو جانبه مشترک با بنیاد مستضعفان در خصوص خانوارهای دارای دو عضو معلول مشمول دریافت کمک بلاعوض نگردیده اند که تاریخ انتقال قطعی سند مالکیت واحد خریداری شده آنها از ابتدای سال 1401 تا پایان سال 1402 بوده، با رعایت سایر مفاد این روش تا سقف مبلغ هزار و پانصد (1500) میلیون ریال می‌باشد.

6- احداث واحد مسکونی شهری ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب :

6-1- مشارکت با فرد تحت پوشش (خودمالکی)

الف) ارسال لیست اسامی مددجویان دارای واحدهای مسکونی در دست احداث در قالب جدول ذیل با فرمت Excel به انضمام اسکن جدول با امضای اعضاء تأیید کننده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نام شهرستان	نام شهر	نام روستا	اطلاعات پروانه ساخت / پایانکار		وضعیت پیشرفت فیزیکی				میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	میزان کمک بلاعوض قبلی سازمان (ریال)	میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی / توانبخشی)
						تاریخ	شماره	پایان مرحله فونداسیون	پایان مرحله اجرای اسکلت و یا سقف	پایان مرحله اجرای سفت کاری	پایان مرحله اجرای نازک کاری				
اعضاء تأیید کننده															
کارشناس مسکن شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره/ معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان	مدیرکل بهزیستی استان											
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی											
اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء											

تبصره 1: میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان تا سقف مبلغ دو هزار (2000) میلیون ریال و بدون در نظر گرفتن میزان پیشرفت فیزیکی درج گردد. میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در هر مرحله، توسط معاونت تامین و توسعه مسکن محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ب) : در این روش کمک بلاعوض سازمان در چهار مرحله متناسب با پیشرفت فیزیکی به شرح ذیل پرداخت می گردد :

مرحله اول: مبلغ چهارصد (400) میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.

مرحله دوم: مبلغ ششصد (600) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای اسکلت یا سقف.

مرحله سوم: مبلغ ششصد (600) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای سفت کاری.

مرحله چهارم : مبلغ چهارصد (400) میلیون ریال در مرحله پایان اجرای نازک کاری.

تبصره 1: در خصوص واحدهای مسکونی که تا پایان سال 1400 سقف کمک بلاعوض سازمان را در مرحله پایان سفت کاری دریافت نموده اما قابلیت اسکان ندارند، صرفاً یکبار و با پرداخت مبلغ هزار (1000) میلیون ریال مازاد بر کمک های بلاعوض قبلی به شرط قابل سکونت بودن واحد مسکونی تا پایان سال 1403 و با رعایت سایر مفاد این روش امکان پذیر بوده و پرداخت کمک بلاعوض در سالهای بعد میسر نمی باشد.

• **نکته :** در جدول اکسل بند (الف) این روش میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان در سقف نهایی مبلغ یک هزار (1000) میلیون ریال بدون در نظر گرفتن میزان پیشرفت فیزیکی درج گردد.

تبصره 2: درخصوص واحدهای مسکونی دارای پروانه ساختمانی صادر شده از ابتدای سال 1393 تا پایان سال 1402 که در سالهای گذشته سقف کمک بلاعوض سازمان را دریافت نکرده اند، امکان پرداخت مابقی کمک بلاعوض تا سقف مبلغ دو هزار (2000) میلیون ریال متناسب با باقیمانده عملیات احداث واحد مسکونی، در صورت رعایت سایر مفاد این روش امکان پذیر می باشد.

تبصره 3: منظور از قابل اسکان بودن واحد مسکونی، اتمام مرحله نازک کاری در اجرای عملیات پیشرفت فیزیکی با دارا بودن قابلیت سکونت می باشد. لازم به ذکر است اجرای نمای ساختمان و محوطه سازی شامل ارائه مستندات دال بر اتمام اجرای مرحله نازک کاری نمی باشد.

ج) ارسال تصویر رنگی، واضح و غیر مخدوش از تمامی صفحات پروانه ساختمانی صادر شده از مراجع ذیصلاح و دارای تاریخ معتبر با درج نام شخص مددجو به عنوان مالک.

تبصره 1: در پروانه احداث واحد مسکونی (تک واحدی) ویژه خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول (بجز خانوار دارای معلول ذهنی) درج نام تمامی افراد دارای معلولیت به عنوان مالک در پروانه ساختمانی، الزامی است.

تبصره 2: در پروانه احداث واحد مسکونی، درج نام فرد مددجو به عنوان وکیل قانونی مورد تأیید نمی باشد.

تبصره 3: در صورت وجود هرگونه تغییرات، خط خوردگی و .. در متن پروانه ساختمانی، اصلاحیه نهایی می بایست در قسمت توضیحات پروانه درج و ذیل آن توسط مرجع صدور پروانه، مهر و امضاء گردد.

تبصره 4: در خصوص پروانه های مشاعی (دارای شریک) صادر شده برای ساختمان های چند واحدی، که یک واحد آن مختص مددجو می باشد، تطابق شماره قطعه و مشخصات زمین مندرج در پروانه ساخت با سند واگذاری و همچنین ارسال تصویر رنگی از سند مشاعی یا سند واگذاری مشترک زمین به نام تمامی شرکاء که مشخصات مددجو نیز در آن آورده شده است، الزامی می باشد.

تبصره 5: در خصوص واحدهای مسکونی که زمین و پروانه ساختمانی به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده و مددجو با بنیاد مسکن دارای قرارداد می باشد، تطابق شماره قطعه و مشخصات زمین مندرج در پروانه ساخت با قرارداد فیما بین مددجو و بنیاد مسکن و همچنین ارسال تصویر رنگی از قرارداد و پروانه ساختمانی، الزامی می باشد.

تبصره 6: در خصوص ارسال مستندات واحدهای مسکونی که تا کنون از کمک های بلاعوض سازمان بهره مند نگردیده اند و در سالجاری مستندات آنها برای اولین بار ارسال می گردد، در صورت پایان عملیات احداث و عدم ارائه پروانه ساختمانی، ارسال اسکن رنگی پایانکار واحد مسکونی مورد نظر با تاریخ صدور از ابتدای سال 1401، قابل قبول می باشد.

د) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

ه) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو (در قالب فرمت پیوست شماره دو).

نکات مهم در ارسال مستندات:

1. تصویر رنگی پروانه ساختمانی و گزارش مددکاری برای هر فرد تحت پوشش فقط یک بار و به شرح ذیل ارسال می گردد:

- اولین مرحله ارسال مستندات برای واحدهایی که تا کنون مستندات آنها ارسال نشده است.
- اولین مرحله ارسال مستندات در سالجاری برای واحدهایی که قبلاً بخشی از کمک بلاعوض سازمان را دریافت کرده اند (تبصره 1 و 2 بند ب)).

2. در مراحل دوم، سوم و چهارم، ارسال مستندات (پایان مرحله اجرای اسکلت و یا سقف، پایان مرحله اجرای سفت کاری، در پایان مرحله نازک کاری)، صرفاً یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو در قالب فرمت فوق الذکر، ارسال گردد.

3. ارسال مستندات به صورت یک جا نیز امکان پذیر بوده و محدودیتی برای نحوه ارسال وجود ندارد.

4. ارسال تصویر پایانکار برای واحدهای مسکونی با مشارکت فرد تحت پوشش و خود مالکی صرفاً برای واحدهایی که تا کنون مستندات آنها ارسال نگردیده است، امکان پذیر می باشد.

6-2- **تفاهمنامه مشترک با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با موضوع کمک به تأمین مسکن 10 هزار واحد مسکونی در شهرهای زیر 100 هزار نفر جمعیت (روش گروه ساخت):**

الف) مستندات مورد نیاز به منظور پرداخت کمک بلاعوض در این روش مطابق مفاد اعلام شده در بند (6-1) این بخشنامه می باشد.

تبصره: ارسال لیست اسامی افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش ثبت نام شده و دارای شناسه بهزیستی و کد سیستمی متقاضی در سامانه طرح های حمایتی وزارت راه و شهرسازی در قالب پیوست شماره (3) با فرمت Excel منضم به تأییدیه فایل اکسل مذکور، تأیید شده توسط مدیران کل و معاونین بهزیستی و بنیاد مسکن استان (اعضای کمیته اجرایی تفاهمنامه).

ب) کمک های بلاعوض قابل پرداخت این روش در مراحل پس از ارسال اولین مرحله مستندات، در قالب جداول ابلاغ شده توسط معاونت تامین و توسعه مسکن تعیین و به روز رسانی می گردد.

6-3- اجرای تفاهمنامه همکاری شماره 2 با مشارکت وزارت راه و شهرسازی (در قالب احداث واحدهای یک طبقه حیاط دار):

الف) مستندات مورد نیاز به منظور پرداخت کمک بلاعوض در این روش مطابق مفاد اعلام شده در بند (6-1) این بخشنامه می باشد.

ب) کمک های بلاعوض قابل پرداخت این روش در مراحل پس از ارسال اولین مرحله مستندات، در قالب جداول ابلاغ شده توسط معاونت تامین و توسعه مسکن تعیین و به روز رسانی می گردد.

7- احداث واحد مسکونی روستایی ویژه افراد دارای معلولیت و مددجویان در قالب :

7-1- مشارکت با فرد تحت پوشش (خودمالکی)

الف) ارسال لیست اسامی مددجویان دارای واحدهای مسکونی در دست احداث با فرمت Excel به انضمام اسکن جدول با امضای اعضاء تأیید کننده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	کدملی	نام شهرستان	نام شهر	نام روستا	اطلاعات پروانه ساخت / پایانکار		وضعیت پیشرفت فیزیکی					میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	میزان کمک بلاعوض قبلی سازمان (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی / توانبخشی)
						شماره	تاریخ	پایان مرحله فونداسیون	پایان مرحله اجرای اسکلت و یا سقف	پایان مرحله اجرای سفت کاری	پایان مرحله اجرای نازک کاری	قابل واگذاری / قابل اسکان			
اعضاء تأیید کننده															
	کارشناس مسکن شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره / معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان	مدیرکل بهزیستی استان										
	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء

تبصره 1: میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان تا سقف نهایی مبلغ دو هزار (2000) میلیون ریال و بدون در نظر گرفتن میزان پیشرفت فیزیکی درج گردد. میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت در هر مرحله، توسط معاونت تامین و توسعه مسکن محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ب) : در این روش کمک بلاعوض سازمان در چهار مرحله متناسب با پیشرفت فیزیکی به شرح ذیل پرداخت می گردد :

مرحله اول: مبلغ چهارصد (400) میلیون ریال در پایان مرحله فونداسیون.

مرحله دوم: مبلغ ششصد (600) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای اسکلت یا سقف.

مرحله سوم: مبلغ ششصد (600) میلیون ریال در پایان مرحله اجرای سفت کاری.

مرحله چهارم : مبلغ چهارصد (400) میلیون ریال در مرحله پایان اجرای نازک کاری.

تبصره 1: پرداخت کمک بلاعوض در خصوص واحدهای مسکونی در دست احداث در قالب مشارکت با فرد تحت پوشش (خود مالکی) که در سالهای گذشته بخشی از کمک بلاعوض سازمان را دریافت کرده اند، صرفاً در قالب تفاهمنامه مشترک با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با موضوع کمک به احداث یا تکمیل احداث 10 هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای کمتر از 25 هزار نفر جمعیت، تا زمان جذب کامل سهمیه اختصاص داده شده به این تفاهمنامه، امکان پذیر می باشد.

تبصره 2: منظور از قابل اسکان بودن واحد مسکونی، اتمام مرحله نازک کاری در اجرای عملیات پیشرفت فیزیکی با دارا بودن قابلیت سکونت می باشد. لازم به ذکر است اجرای نمای ساختمان و محوطه سازی شامل ارائه مستندات دال بر اتمام اجرای مرحله نازک کاری نمی باشد.

ج) ارسال تصویر رنگی، واضح و غیر مخدوش از تمامی صفحات پروانه ساختمانی یا پایانکار صادر شده از مراجع ذیصلاح و دارای تاریخ معتبر با درج نام شخص مددجو به عنوان مالک.

تبصره 1: در پروانه احداث واحد مسکونی (تک واحدی) ویژه خانوارهای دارای حداقل دو عضو معلول (بجز خانوار دارای معلول ذهنی) درج نام تمامی افراد دارای معلولیت به عنوان مالک در پروانه ساختمانی الزامی است.

تبصره 2: در پروانه احداث واحد مسکونی، درج نام فرد مددجو به عنوان وکیل قانونی مورد تأیید نمی باشد.

تبصره 3: در صورت وجود هرگونه تغییرات، خط خوردگی و .. در متن پروانه ساختمانی، اصلاحیه نهایی می بایست در قسمت توضیحات پروانه درج و ذیل آن توسط مرجع صدور پروانه، مهر و امضاء گردد.

تبصره 4: در خصوص پروانه های مشاعی (دارای شریک) صادر شده برای ساختمان های چند واحدی، که یک واحد آن مختص مددجو می باشد، تطابق شماره قطعه و مشخصات زمین مندرج در پروانه ساخت با سند واگذاری و همچنین ارسال تصویر رنگی از سند مشاعی یا سند واگذاری مشترک زمین به نام تمامی شرکاء که مشخصات مددجو نیز در آن آورده شده است، الزامی می باشد.

تبصره 5: در خصوص واحدهای مسکونی که زمین و پروانه ساختمانی به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده و مددجو با بنیاد مسکن دارای قرارداد می باشد، تطابق شماره قطعه و مشخصات زمین مندرج در پروانه ساخت با قرارداد فیما بین مددجو و بنیاد مسکن و همچنین ارسال تصویر رنگی از قرارداد و پروانه ساختمانی، الزامی می باشد.

تبصره 6: در خصوص ارسال مستندات واحدهای مسکونی که تا کنون از کمک های بلاعوض سازمان بهره مند نگردیده اند و در سال جاری مستندات آنها برای اولین بار ارسال می گردد، در صورت پایان عملیات احداث و عدم ارائه پروانه ساختمانی، ارسال اسکن رنگی پایانکار واحد مسکونی مورد نظر با تاریخ صدور از ابتدای سال 1401، قابل قبول می باشد. (د) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

(ه) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو (در قالب فرمت پیوست شماره دو).

نکات مهم در ارسال مستندات:

1. تصویر رنگی پروانه ساختمانی و گزارش مددکاری برای هر فرد تحت پوشش فقط یک بار و در اولین مرحله ارسال مستندات ارسال گردد.

2. در مراحل دوم، سوم و چهارم، ارسال مستندات (پایان مرحله اجرای اسکلت و یا سقف، پایان مرحله اجرای سفت کاری، در پایان مرحله نازک کاری)، صرفاً یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو در قالب فرمت فوق الذکر، ارسال گردد.

3. ارسال مستندات به صورت یک جا نیز امکان پذیر بوده و محدودیتی برای نحوه ارسال وجود ندارد.

2-7- **تفاهمنامه مشترک با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با موضوع کمک به احداث یا تکمیل احداث 10 هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای کمتر از 25 هزار نفر جمعیت**

الف) مستندات مورد نیاز به منظور پرداخت کمک بلاعوض در این روش مطابق مفاد اعلام شده در بند (7-1) این بخشنامه می باشد.

ب) کمک های بلاعوض قابل پرداخت این روش در مراحل پس از ارسال اولین مرحله مستندات، در قالب جداول ابلاغ شده توسط معاونت تامین و توسعه مسکن تعیین و به روز رسانی می گردد.

8- احداث واحد مسکونی ویژه ایتم در قالب تفاهمنامه مشترک با سازمان برنامه و بودجه، صندوق توسعه ملی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

الف) ارسال گزارش پیشرفت فیزیکی تأیید شده توسط مدیران کل و معاونین بهزیستی و بنیاد مسکن استان به صورت هر سه ماه یک بار در قالب فرمت مصوب قبلی.

ب) ارسال یک صفحه گزارش تصویری رنگی (عکس) از آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به تفکیک هر فرد مددجو برای واحدهای مسکونی دارای پیشرفت فیزیکی (در قالب فرمت پیوست شماره دو).

تبصره: با توجه به افزایش کمک بلاعوض بهزیستی در این روش میزان افزایش کمک بلاعوض قابل پرداخت به هر خانوار متناسب با باقیمانده پیشرفت فیزیکی محاسبه و در قالب جداول ابلاغ شده توسط معاونت تامین و توسعه مسکن تعیین می گردد.

9- پرداخت کمک هزینه تعمیر مسکن (ویژه افراد تحت پوشش سرپرست خانوار) تا سقف کمک 400 میلیون ریال:

الف) ارسال اسامی افراد تحت پوشش سرپرست خانوار حائز شرایط در قالب جدول ذیل با فرمت Excel به انضمام اسکن جدول با امضای اعضاء تأیید کننده:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نام شهرستان	نام شهر یا روستا	عنوان مستندات مالکیت واحد مسکونی	ذکر عنوان نوع تعمیرات	میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی)
اعضاء تأیید کننده								
	کارشناس مسکن شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره/معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان	مدیرکل بهزیستی استان			
	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء	اعضاء

ب) ارائه مستندات مبنی بر مالکیت واحد مسکونی توسط فرد تحت پوشش سرپرست خانوار (اعم از سند مالکیت/ تأییدیه مالکیت توسط فرمانداری یا دهیاری و یا شورای روستا/ارائه پایانکار/ فیش آب، برق و گاز).

ج) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).

10- پرداخت کمک هزینه اجاره مسکن (ویژه افراد تحت پوشش سرپرست خانوار) تا سقف کمک 700 میلیون ریال:
 الف) ارسال اسامی افراد تحت پوشش سرپرست خانوار حائز شرایط در قالب جدول ذیل با فرمت Excel به انضمام اسکن جدول با امضای اعضاء تأیید کننده:

ردیف	نام و نام خانوادگی	کدملی	نام شهرستان	نام شهر یا روستا	کد رهگیری اجاره نامه	مبلغ رهن (ریال)	مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	میزان کمک بلاعوض پیشنهادی استان براساس گزارش مددکاری (ریال)	نوع حمایت (اجتماعی/توانبخشی)
اعضاء تأیید کننده									
	کارشناس مسکن شهرستان	رئیس بهزیستی شهرستان	کارشناس فنی حوزه مسکن بهزیستی استان	رئیس اداره/معاون مشارکت های مردمی، اشتغال و موسسات خیریه بهزیستی استان	مدیرکل بهزیستی استان				
	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	اعضاء

ب) ارسال قرارداد اجاره دارای کد رهگیری به نام فرد تحت پوشش سرپرست خانوار (تاریخ قرارداد اجاره منقضی نشده باشد و موجر و مستاجر می بایست فاقد نسبت خویشاوندی نزدیک (پدر، مادر، خواهر، برادر، پدربزرگ و مادربزرگ) باشند.

تبصره 1: پرداخت کمک بلاعوض به سرپرست خانوار دارای حداقل دو عضو معلول، که قبلاً از کمک بلاعوض سازمان جهت خرید و احداث واحد مسکونی برخوردار نگردیده، امکان پذیر می باشد.

تبصره 2: در خصوص خانوار دارای حداقل دو عضو معلول فاقد مسکن، می بایست قرارداد اجاره دارای کد رهگیری به نام سرپرست خانوار باشد.

تبصره 3: به استناد بخشنامه شماره 900/1403/9902 مورخ 1403/02/02 معاونت تامین و توسعه مسکن، استعلام اصالت قرارداد اجاره به صورت برخط از سامانه تجاری خود نویس، امکان پذیر می باشد.

ج) ارسال یک برگ گزارش مددکاری با محوریت تأیید نیازمندی و تعیین میزان کمک بلاعوض قابل پرداخت (در قالب فرمت پیوست شماره یک).