



بسمه تعالی

۱۳۱۰۵۱۵
۱۴۰۳/۶/۱۸

ماده 1: طرفین قرارداد

کارفرما:

اداره کل بهزیستی استان ایلام به شناسه ملی : 14000288831 و شماره اقتصادی 41139616 به نمایندگی آقای حسین نورعلیوند فرزند حبیب مدیر کل بهزیستی استان ایلام به نشانی : میدان شهید کشوری - بلوار شهید بهشتی جنب فرمانداری انتظامی استان ایلام به شماره تلفن 08432221868 که منبع در این قرارداد « کارفرما » نامیده می شود.
پیمانکار:

آقای علی تابه زر فرزند: محمد علی به کد ملی 4500895922 آدرس ایلام بلوار نماز ، کوچه نماز 13 به شماره تماس 09183417912، منبع در این قرارداد ((پیمانکار)) نامیده میشود.

ماده 2: موضوع قرارداد:

تعمیرات ساختمان (اداره بهزیستی شهرستان دهلران براساس استعلام بعمل آمده)

ماده 3: مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ 1403/6/18 لغایت 1403/6/31 بین طرفین منعقد میگردد.

ماده 4: محل اجرای پروژه:

محل اجرای پروژه استان ایلام - شهرستان دهلران

ماده 5: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد 4/000/000/000 ریال معادل چهارصد میلیون تومان می باشد که کارفرما مبلغ فوق را پس از تأیید کارشناس فنی بهزیستی و کسر کسورات قانونی برابر مفاد قرارداد مبلغ قرارداد را به شماره حساب 165970720 نزد بانک کشاورزی و شماره شبا IR 3201600000000000165970720 پرداخت می نماید.

تبصره 1: قرارداد از محل اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای استان برنامہ 1002074 و 1903001 و 200

تبصره 2: محل اعتبار: تملک داراییهای سرمایه ای استان

تبصره 3: کلیه کسورات قانونی (از جمله بیمه ومالیات) بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره 4: وصف ایفای تعهدات طرف قرارداد کلاً " برای بهزیستی واجد اهمیت ویژه می باشد بنابراین فقط در حالتی که طرف دوم قرارداد تعهدات خود را از لحاظ کمی و کیفی با تأیید اداره بهزیستی انجام داده باشد مبلغ قرارداد پرداخت خواهد شد و در صورت انجام جزیی از تعهدات مستحق دریافت مبلغی نخواهد بود.

ماده 5: تعهدات پیمانکار:

5.1- پیمانکار موظف است بر اساس مشخصات فنی ارائه شده در استعلام از جانب دستگاه نظارت اداره کل بهزیستی استان ایلام (واحد فنی و مهندسی) نسبت به انجام عملیات بطور اصولی و یا اسلوب فنی اقدام نماید.

انجام کار و ایجاد هرگونه تغییر در عملیات اجرایی با دستور کتبی دستگاه نظارت بوده و دستورات شفاهی ضمانت اجرایی نخواهد داشت و چنانچه پیمانکار بدون رعایت این مطلب اقدام به انجام کار نماید و یا تغییراتی در عملیات اجرایی ایجاد نماید میبایست با هزینه خود آنرا رفع و هیچگونه وجهی بابت هزینه های مذکور پرداخت نخواهد شد.

5.2- در صورت تشخیص دستگاه نظارت چنانچه پیمانکار به دلیل غیر موجه کار را تعطیل و یا در انجام امور مسامحه نماید به ازای هر روز مبلغ 6/000/000 ریال به عنوان جریمه تاخیر در اجرای پروژه از صورت وضعیت مشارالیه کسر خواهد شد.

اداره کل بهزیستی استان ایلام
امور فنی

- 5.3- کارفرما تعهدی در مورد پرداخت تعدیل و مابه تفاوت ها ندارد و این قرارداد شامل تعدیل نخواهد شد.
- 5.4- پیمانکار موظف به تهیه و تامین ابزار کار میباشد و کارفرما تعهدی در این رابطه ندارد.
- 5.5- تامین پرسنل مورد نیاز و به کارگیری تکنیسین متخصص در محل کار از وظایف پیمانکار میباشد.
- 5.6- تامین ابزارالات مورد نیاز در محل کار.
- 5.7- انجام کلیه امور مربوط به نصب و راه اندازی در زمان تعیین شده به نحو احسن و طبق استاندارد.
- 5.8- رعایت شرایط عمومی پیمان.
- 5.9- پیمانکار موظف است "مباشرا" نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. و حق واگذاری موضوع قرارداد را بدون اجازه کتبی بهزیستی کلا" یا جزئا" به غیر را ندارد.
- 5.10- پیمانکار اعلام مینماید خود و کارکنانش مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب 1337/10/22 نمی باشد و چنانچه بر خلاف قانون مزبور عمل شود هرگونه مسولیتی ناشی از آن بعهده نامبرده می باشد.
- 5.11- پیمانکار شخصا" مسئول ایمنی و حفظ جان افراد خود از نظر وقوع حادثه حین انجام کار میباشد.
- 5.12- محل کار به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار با در نظر گرفتن و قبول تمام جوانب و شرایط محیط کار اقدام به عقد قرارداد کرده است.
- 5.13- کارفرما در اجرای ماده 29 شرایط عمومی پیمان می تواند 25 درصد مبلغ قرارداد را افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار موظف به اجرای دستور ماده 29 می باشد.
- ماده 6: تعهدات کارفرما:
- 6.1- بهزیستی موظف است مبلغ قرارداد را پس از کسر کسورات قانونی به حساب پیمانکار واریز نماید.
- 6.2- این قرارداد هیچگونه تعهد استخدامی برای اداره کل بهزیستی استان بوجود نخواهد آورد.
- ماده 8: شرایط عمومی پیمان:
- 8.1- کارفرما موظف است در هر مرحله از کار ، طی یک هفته شرایط لازم جهت انجام مراحل ساختمانی توسط پیمانکار را آماده نماید.
- ماده 9: تضمین حسن انجام کار و تعهدات
- 9.1- از هر صورت وضعیت 10 درصد بابت حسن انجام کار کسر میگردد که این مبلغ پس از تحویل قطعی پروژه ، تایید واحد فنی و ارائه صورت وضعیت قطعی و اخذ مقاصحساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد می گردد.
- 9.2- پیمانکار موظف است به معرفی کارفرما نسبت به تهیه یک فقره ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات به مقدار 5درصد مبلغ اولیه پیمان اقدام نماید . بدیهی است این ضمانت نامه پس از تحویل بدون نقص پروژه و ارائه صورت وضعیت قطعی با اعلام کارفرما توسط ذیحساب بهزیستی ابطال و مسترد می گردد.
- ماده 10: موارد فسخ قرارداد:

اداره کل بهزیستی استان ایلام
امیرحقیق

10.1- بهزیستی حق دارد در صورت واگذاری موضوع قرارداد (کلی یا جزئی) به غیر، از جانب پیمانکار، قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نماید.

10.2- در صورتیکه پیمانکار موارد ذکر شده در ماده 5 قرارداد را رعایت ننماید بهزیستی مجاز به فسخ قرارداد میباشد و طرف دوم قرارداد حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده 11: رفع اختلاف

11.1- در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد باشد، دفتر حقوقی اداره کل بهزیستی استان ایلام به عنوان مرجع حل اختلاف تعیین و رای دفتر و اظهارات آن برای طرفین لازم الاتباع میباشد. و دفتر حقوقی مکلف است ظرف مدت 15 روز از ارجاع موضوع توسط هر یک از طرفین به داوری، رای داوری صادر نماید و طرفین اسقاط حق مراجعه خود را به مراجع قضایی با امضای این قرارداد اعلام مینمایند.

11.2- در مواردی که حکم قضیه را مطابق این قرارداد نتوان معین نمود، مقررات جاری کشور در خصوص آن لازم الاجراء خواهد بود.

ماده 12: سایر

12- در صورت بروز حوادث غیر قابل اجتناب از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و..... که خارج از حیطه اختیارات طرفین و غیر قابل پیش بینی باشد مدت فوق به منزله عدم اجرای تعهدات از سوی طرفین محسوب نشده و پس از حالت اضطرار و فورس ماژور طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود نسبت به یکدیگر میباشند.

ماده 13:

این قرارداد در 13 ماده و در 4 نسخه تنظیم گردیده که هر کدام حکم واحد را دارد. متن قرارداد مطالعه و یکایک مفاد آن مورد قبول میباشد.

حسین نورعلیوند
مدیر کل بهزیستی استان ایلام



آقای کوروش اسکندر

رئیس بهزیستی شهرستان دهلران



آقای علی تابه زر

