

شماره: 717/036/788131
تاریخ: 1403/11/03
پیوست:

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسمه تعالی

در راستای نیل به اهداف سازمان بهزیستی و بر اساس درخواست شماره 717/036/752834 مورخ 1403/08/23 مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره نیماز 2003003088000016 این قرارداد فی ما بین سازمان بهزیستی استان تهران به نمایندگی آقای محمد نصیری با سمت مدیر کل به نشانی خ ولی عصر (عج) بالاتر از میدان ونک نبش خ شهید دستجردی (ظفر) و شماره تلفن 02188788716 با شناسه ملی 14000286202 که منبذ در این قرار داد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت ویراسانا پردیس سخا به شماره ثبت 600838 مورخ 1401/06/05 با شناسه ملی 14008508249 و کد اقتصادی 14008508249 به نمایندگی خانم مریم سخایی با سمت مدیرعامل با کد ملی 4270325860 نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، داودیه، خیابان دکتر مصدق (نفت شمالی)، بلوار میرداماد، پلاک 221، طبقه همکف، واحد 2 و شماره تلفن 02126407381 و شماره همراه 09124251033 که منبذ در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع قرارداد

عبارت است از خرید کالای توانبخشی شامل دستگاه بزرگنمای دیجیتال، دستگاه ضبط صدا و متن خوان فارسی، ماشین تایپ بریل که مشروح آن در پیوستهای فراخوان فوق الذکر ضمیمه می باشد. که جزء لاینفک قرار داد بوده و هر گونه دخل و تصرف غیر مجاز یا تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها به عنوان تخلف فروشنده در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد.

تبصره 1 - مشخصات فنی کالای موضوع قرارداد، دقیقاً می بایستی با اسناد و مدارک حاوی مشخصات فنی و استانداردهای مورد تأیید حوزه توانبخشی تطبیق داشته و بر اساس این قرارداد فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات فنی (مندرجات مناقصه) به خریدار تحویل نماید.

ماده 2 مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ 1403/11/03 توسط طرفین نافذ و لازم الاجرا خواهد بود و تا پایان دوره خدمات پس از فروش معتبر خواهد بود. فروشنده مکلف است مطابق جداول زمان بندی تحویل کالا (که جزء لاینفک این قرارداد است) مبادرت به تحویل کالا نماید و تا تاریخ 03/1403/12/ (روز تقویمی) تمامی کالا را تحویل داده گواهی تحویل موقت دریافت کند.

ماده 3 - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد، (به عدد) 47.925.000.000 ریال، (به حروف) چهل و هفت میلیارد و نهصد و بیست و پنج میلیون ریال با احتساب 10٪ ارزش افزوده به مبلغ (به عدد) 4.792.500.000 ریال، (به حروف) چهار میلیارد و هفتصد و نود و دو میلیون و پانصد هزار ریال، جمعاً (به عدد) 52.717.500.000 ریال، (به حرف) پنجاه و دو میلیارد و هفتصد و هفده میلیون و پانصد هزار ریال می باشد. این قرارداد مشمول تعدیل قیمتها نبوده و فروشنده روند افزایش قیمتها را با در نظر گرفتن کلیه هزینه ها از جمله مالیات، هر گونه حقوق و عوارض و سایر هزینه ها در قیمت پیشنهادی منظور نموده است و فروشنده متعهد است مبلغ قرارداد را تحت هیچ شرایطی افزایش ندهد و به هیچ عنوان تقاضای وجه اضافه بر مبلغ مذکور در این ماده را ننماید.

تبصره 2 - افزایش یا کاهش میزان تقاضا: خریدار می تواند با همین شرایط و قیمت، حداکثر تا سقف 25٪ از جنس موضوع مورد معامله را اضافه و یا کاهش نماید، که مراتب کتبا بر فروشنده ابلاغ خواهد شد.

مریم سخایی

مدیرعامل شرکت ویراسانا پردیس سخا
و برنده مناقصه

محمد نصیری

مدیرکل بهزیستی استان تهران

سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران

آدرس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، نبش
خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰
نمابر: ۸۸۷۸۷۲۰۰
<http://tehran.behzisti.ir>
Pr@behzistitehran.org.ir



شماره :

تاریخ :

پیوست : 717/036/788131
1403/11/03

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران

ماده 4- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

هر قسمت از کالای مورد معامله با ارائه رسید مربوطه و در صورت تائید ناظر خریدار مبنی بر منطبق بودن کالای تحویل شده با مشخصات قراردادی طی صورتجلسه تحویلی به فروشنده قابل پرداخت است. 25 درصد مبلغ کل قرارداد پس از تحویل نصف کالا، 50 درصد مبلغ کل قرارداد پس از تحویل 75 درصد کالا و ما بقی پس از تحویل همه اجناس قابل پرداخت می باشد.

ماده 5- ضمانتنامه انجام تعهدات و تسویه آن

فروشنده باید ضمانت نامه بانکی به نفع خریدار (مطابق فرم نمونه دو پیوست (را که بدون قید و شرط و غیر قابل برگشت، عندالمطالبه و بدون نیاز به اقدام قضایی یا اداری قابل وصول و معادل 10٪ کل مبلغ قرارداد باشد، قبل از انعقاد قرارداد تسلیم خریدار نماید. ضمانتنامه مذکور باید تا تاریخ تحویل آخرین محموله موضوع قرارداد و پس از تایید کیفیت کالا توسط معاونت توانبخشی معتبر باشد. در صورت انجام کلیه تعهدات در موعد/ مواعد مقرر، ضمانت نامه انجام تعهدات آزاد خواهد شد. مادام که فروشنده در هر مورد از قرارداد، کلیه تعهدات خود را انجام ندهد، ذینفع حق دارد ضمانتنامه فوق الذکر را ضبط نماید.

ماده 6- محل و نحوه تحویل

محل تحویل کالا انبار بهزیستی استان تهران می باشد که فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را تحویل نماینده خریدار داده و رسید دریافت نماید.

ماده 7- خسارت تاخیر

هرگاه فروشنده نتواند سفارش موضوع قرارداد را در موعد/ مواعد تعیین شده در ماده 5 تحویل نماید باید به ازای هر روز تاخیر میزان یک درصد قیمت کالای تأخیر شده، حداکثر تا (پنج درصد) 5٪ کل مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت تاخیر به خریدار پرداخت نماید و چنانچه پس از مدت مقرر فروشنده تعهدات خود را انجام نداده باشد در این صورت خریدار می تواند قرارداد را یک جانبه فسخ و نسبت به اخذ ضرر و زیان از مطالبات و اموال فروشنده برداشت و در صورت عدم تکافو از طریق مراجع ذی صلاح اقدام نماید.

ماده 8- بیمه، مالیات، هزینه ثبت قرارداد و سایر کسور قانونی

پرداخت بیمه، مالیات، و سایر کسور قانونی متعلق به این قرارداد از جمله عوارض شهرداری بعهده فروشنده بوده مگر اینکه در سایر مواد قرارداد بگونه ای دیگر تعیین شده باشد.

ماده 9- کیفیت و بسته بندی اقلام تحویلی

مطابق با نمونه و مشخصات فنی و کیفی ارائه شده در آگهی مناقصه، در صورت مستعمل بودن تجهیزات و یا چنانچه که مشخصات فنی کالای تحویل شده توسط فروشنده، مطابق مشخصات فنی قرارداد نباشد، فروشنده متعهد است بدستور خریدار (کارشناس ناظر تجهیزات بهزیستی استان تهران و معاونت توانبخشی)، کالای موضوع قرارداد را تعویض نموده و کلیه خسارت اعلام شده از طرف خریدار را پرداخت نماید. فروشنده موظف است کلیه کالاهای موضوع قرارداد را طبق استاندارد و نظر خریدار (مندرج در شرح کالا) بسته بندی و علامت گذاری نماید به گونه ای که از آسیب و فساد ضمن بارگیری، حمل و تخلیه مصون بمانند. فروشنده مسئول جبران کلیه خسارات و فساد ناشی از هر گونه عیب و نقص در طرز صحیح بسته بندی و حمل و انبار کردن و نگهداری از قبیل نفوذ رطوبت و زنگ زدگی و تعرضات هوا و گازهای دیگر و امثال آنها می باشد و موظف است از هر طریق (تعمیر یا تعویض یا پرداخت خسارات) رضایت خریدار را فراهم آورد.

ماده 10 ضمانت کالا و خدمات پس از فروش

-کلیه کالاها به مدت 1 سال از تاریخ تحویل به خریدار (به سال شمسی) توسط فروشنده گارانتی می باشد لازم به ذکر می باشد. فروشنده در دوره گارانتی، متعهد است بدون قید و شرط و هزینه، نسبت به جایگزینی کالاهای معیوبی که معایب آن ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و

مریم سخایی

مدیرعامل شرکت ویراسانا پردیس سخا

و برنده مناقصه



محمد نصیری
مدیرکل بهزیستی استان تهران
سازمان بهزیستی استان تهران

آدرس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، پتیش خیابان شهید
دستگردی (طفر)، صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۶۴۱۱-۲۰
www.behzisty.ir
Pr@behzisty.ir
www.behzistitehran.org.ir

شماره:

تاریخ:

پست:

717/036/788131
1403/11/03

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

یا بکار بردن مواد اولیه/ مصالح نامرغوب باشد در مدتی که خریدار (حسب نوع کالا) تعیین می نماید، اقدام و خسارات وارده را جبران نماید. چنانچه فروشنده در این زمینه به تعهدات خود عمل ننماید خریدار حق دارد رأساً نسبت به رفع عیب اقدام و هزینه های مربوطه را از محل مطالبات و تضمین فروشنده کسر و یا از طریق مراجع قانونی ذی صلاح، تحصیل نماید.

مدت خدمات پس از فروش به میزان ده سال شمسی پس از انقضای دوره گارانتی خواهد بود. فروشنده در طول ایام مذکور موظف به تأمین کالا و قطعات و خدمات مربوطه بوده و از این بابت پاسخگو خواهد بود.

ماده 11- قانون منع مداخله در معاملات دولتی

فروشنده تأکید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب 1337/10/22 نمی باشد و متعهد است که تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در اجرای قرارداد سهم و ذینفع نکند. در صورتیکه احراز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا برخلاف تعهد فوق الذکر رفتار کند خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ، تضمینات فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از دارایی فروشنده استیفاء کند.

ماده 12- تعهدات فروشنده

فروشنده باید تمامی استانداردها، موارد کیفیت و انتخاب اجناس و مواد اولیه مناسب را به گونه ای که در قرارداد و ضوابط آن قید گردیده رعایت نموده و هرگونه عدول از موارد فوق را قبل از هر اقدام کتبی به اطلاع خریدار رسانده و تقاضای بررسی و تأیید آن را بنماید.

فروشنده متعهد می گردد در صورتیکه پس از تحویل کالا نقایصی ناشی از تولید/ حمل (در تعهد فروشنده) کالاهای موضوع قرارداد مشاهده گردد نسبت به مرتفع کردن آن اقدام نماید به نحوی که رضایت خریدار را فراهم آورد. بدیهی است در صورتی که نقایص مطرح شده حداکثر ظرف مدت ده روز توسط فروشنده مرتفع نگردد خریدار می تواند نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزینه های انجام شده را با احتساب پنج درصد هزینه بالاسری از محل و مطالبات / سپرده های فروشنده و یا از هر طریق دیگری که صلاح بداند جبران نماید و ارزیابی خریدار از هزینه ها و خسارات غیر قابل اعتراض است.

تعهدات فروشنده زمانی به طور کامل انجام شده تلقی می گردد که گواهی تحویل قطعی کالا را از خریدار دریافت نموده باشد.

ماده 13- فسخ قرارداد

خریدار می تواند در صورت وقوع هریک از موارد زیر قرارداد را یک جانبه فسخ نموده و نسبت به وصول مطالبات خود و ضبط ضمانتنامه انجام تعهدات اقدام نماید.

- 1- تاخیر در انجام تعهدات مطابق مواد مندرج در قرارداد از طرف فروشنده
- 2- ورشکستگی، مصادره اموال، انحلال شرکت فروشنده.
- 3- واگذاری قرارداد به صورت کامل یا جزئی بدون اطلاع و تأیید کتبی خریدار به غیر.
- 4- خنقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد توسط فروشنده.
- 5- عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای تحویل کار طبق برنامه خریدار.
- 6- فروشنده مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب در سال ۱۳۳۷ باشد.

ماده 14- عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر

فروشنده بدون دریافت اجازه کتبی و بلی خریدار حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزا" یا کلا" به غیر ندارد اجازه خریدار نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد فروشنده در قبال هر گونه

مریم سخایی

مدیرعامل شرکت ویراسانا پردیس سخا
و برنده مناقصه

محمد نصیری
مدیرکل بهزیستی استان تهران
سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران



درس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، نبش
نیابان شهید بنیسی - صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
لحن: ۸۸۷۷۲۰۲۰
نمابر: ۸۸۷۸۷۲۰۰

<http://tehran.behzisti.ir>
Pr@behzistitehran.org.ir

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____

717/036/788131
1403/11/03

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

تقصیر و تخلف پیمانکاران، سازندگان و فروشندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور در قبال خسارت وارده به خریدار تضامناً با فروشنده مسئولیت خواهند داشت. چنانچه بخشی از این قرارداد براساس رای مرجع رسیدگی، غیرقابل اجرا یا غیرقانونی شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلا اثر شده، لیکن سایر مواد همچنان لازم الاجرا خواهد بود.

ماده 15 اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر تفاهم نامه به عنوان نشانی قید گردیده و آنان مکلفند هر گونه تغییر آدرس خود را کتباً "طرف مدت دو هفته به یکدیگر اطلاع دهند در غیر اینصورت نشانی قبلی به عنوان اقامتگاه معتبر جهت ابلاغ کلیه اوراق قانونی تلقی گردد.

ماده 16- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف درخصوص اجرای قرارداد یا اختلاف در تفسیر و تعبیر مفاد قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره فیما بین و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق داوری مرضی الطرفین قابل حل خواهد بود. در غیر این صورت، موضوع از طریق مراجع قانونی ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

ماده 17 محرمانه بودن قرارداد

فروشنده تعهد می نماید که هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد. در صورت وقوع هر گونه تخلف از جانب فروشنده، خریدار علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارات به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت.

ماده 18 ناظر قرارداد

خریدار، معاونت توانبخشی بهزیستی استان تهران را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد به فروشنده معرفی نموده و نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است برعهده وی قرارداده و کلیه پرداخت ها به فروشنده، پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

ماده 19- تعداد نسخ / امضای طرفین / تاریخ

این قرارداد در 19 ماده و 2 تبصره در تاریخ 1403/11/03 تنظیم و امضا گردید که دارای 4 نسخه با اعتبار واحد است و با اطلاع کامل از مفاد آن به امضای طرفین میرسد.

مریم سخایی
مدیرعامل شرکت ویراسانا پردیس سخا
و برنده مناقصه



محمد مصیری
مدیرکل بهزیستی استان تهران
سازمان بهزیستی کشور
سازمان کارشناسی استان تهران

صفا سمن قرارداد شماره ۱۳۸۸
آدرس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، نبش
خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰
نمابر: ۸۸۷۸۷۲۰۰
<http://tehran.behzisti.ir>
Pr@behzistitehran.org.ir