

شماره: ۷۱۷/۰۳۴۰/۹۹۰۲۵۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

پیوست:

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران
شهرستان تهران

« قرارداد اجاره »

واگذاری ساختمان و فضاهای واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور بر مبنای ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی

کلیات:

در راستای اجرای مفاد ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و شیوه نامه انعقاد قرارداد اجاره واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور به شماره ۹۰۰/۱۴۰۳/۴۶۶۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ که " به سازمان بهزیستی کشور اجازه داده است واحدهای تحت پوشش خود را در فرصت هایی که از آنها استفاده نمی کند، از طریق انعقاد قرارداد و یا اجاره مراکز و فضاهای فوق با دریافت هزینه های مربوطه از متقاضیان به آنان واگذار نماید "، بر اساس صورتجلسه مزایده شماره ۵۰۰۳۰۳۰۸۸۰۰۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ این قرارداد فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین سازمان بهزیستی استان تهران به نمایندگی آقای محمودبرزگر به عنوان مدیر به نشانی خیابان انقلاب پیچ شمیران، جنب دانشکده توانبخشی کد پستی ۱۱۴۸۹۶۴۹۳۱ شماره تماس ۷۷۶۳۶۰۸۱ که از این پس موخر نامیده می شود از یک طرف موسسه غیر انتفاعی بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب و به شماره ثبت ۵۸۵۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ با شناسه ملی ۱۴۰۱۳۹۶۱۴۹۲ به نمایندگی حمیدرضا حسین آبادی، فرزند امین اله، متولد ۱۳۳۹/۰۶/۲۳ شماره شناسنامه ۷۶۶ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۳۶۴۴۱۴۵۷ به نشانی تهران، خ شهید بهشتی، نرسیده به خیابان ولیعصر، پلاک ۵۰۰، طبقه دوم کدپستی ۱۵۹۶۹۸۳۸۱۳ شماره تماس ۰۹۱۲۱۳۰۳۸۱۵ به عنوان مدیر عامل و آقای اشکان یوسفی، فرزند نصرت اله، متولد ۱۳۶۸/۰۶/۱۰ به شماره شناسنامه ۰ صادره از همدان با کد ملی ۳۸۶۰۱۰۹۶۷۷ و شماره تماس ۰۹۱۲۰۷۰۶۱۸۸ به نشانی تهران، خ شهید بهشتی، نرسیده به خیابان ولیعصر، پلاک ۵۰۰، طبقه دوم کدپستی ۱۵۹۶۹۸۳۸۱۳ به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره که از این پس مستاجر نامیده می شود، منعقد می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارتست از اجاره ساختمان شهدای افسریه واقع در تهران، افسریه، ۱۵ متری سوم (خیابان شهید سویزی) خیابان ۴۵ متری شهید اسرافیلی پلاک ۴ به پلاک ثبتی ۴۸۱۲۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی به مساحت عرصه حدود ۳۵۰ متر مربع و اعیان ۱۲۰۰ متر مربع در دو طبقه همکف و اول به انضمام نگهبانی کنار درب ورودی و زیر زمین نگهبانی و سوئیت بالای نگهبانی (سوئیت شرق) به مساحت تقریبی ۳۰۰ متر مربع به منظور استفاده صرفا جهت انجام فعالیت در زمینه نگهداری فرزندان پسر بی سرپرست و بد سرپرست با رده سنی ۷ تا ۱۲ سال و ۱۳ تا ۱۸ سال که مشخصات آن طبق صورتجلسه پیوست ضمیمه این قرارداد می باشد.

ماده (۳) مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ (۱۴۰۳/۱۲/۱۸) لغایت (۱۴۰۴/۱۲/۱۸) به مدت یکسال شمسی فی مابین طرفین منعقد می گردد.

مستاجر: بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب
به نمایندگی: حمیدرضا حسین آبادی و اشکان یوسفی



موخر: بهزیستی شهرستان تهران
به نمایندگی: آقای محمودبرزگر



نشانی: تهران، خیابان انقلاب، پیچ شمیران، جنب دانشکده
توانبخشی تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۳۶۰۸۱-۷ نمابر: ۰۲۱-۷۷۵۱۰۰۶۶

کد پستی: ۱۱۴۸۹-۶۴۹۳۱

tehran@behzisti.ir
www.behzistitehran.org.ir

شماره : ۷۱۷/۰۳۴۰/۹۹۰۲۵۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

پیوست :

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران
شهرستان تهران

ماده (۴) مبلغ قرارداد :

میزان اجاره (مال الاجاره) ساختمان حسب نظر کارشناس اموال غیر منقول به شماره ۴۲-۰۳۴۰-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ که جزء لا ینفک این قرارداد می باشد ، ماهانه به مبلغ (۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و جمعا برای کل مدت قرارداد اجاره (۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و کارشناسی اموال منقول به شماره ۹۴۷۰۱ ک ۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ ماهانه به مبلغ (۱۴/۰۰۰/۰۰۰) ریال و جمعا برای کل مدت قرارداد اجاره (۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰) ریال تعیین گردید که مجموع کل اجاره اموال منقول و غیر منقول طبق نظر کارشناسی ماهانه به مبلغ (۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰) ریال و سالیانه مبلغ (۴/۳۶۸/۰۰۰/۰۰۰) ریال می باشد . طرف دوم قرارداد با مبلغ پیشنهادی ماهانه ۶۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالیانه ۷/۲۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در مزایده پذیرفته شد و متعهد گردید مال الاجاره ماهانه را در آخرین روز هر ماه به حساب شماره ۴۰۷۴۰۳۴۵۰۳۸۶۵۱۷۴ و شماره شبا ۴۰۷۴۰۳۴۵۰۳۸۶۵۱۷۴ به نام درآمدهای اختصاصی سازمان بهزیستی استان تهران و با کد شناسه (متعاقبا اعلام می شود) واریز نموده و قبض واریزی مربوطه را به ناظر قرارداد تسلیم نموده و در قبال آن رسید دریافت نماید .

تبصره ۱ - در صورت تاخیر در پرداخت مال الاجاره تا دهم ماه بعد ، به ازای هر روز تاخیر ، مستاجر متعهد به پرداخت ۲۰/۰۳۴/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه دیر کرد خواهد بود و در صورت عدم پرداخت ماهانه مال الاجاره ، موجب خیار فسخ از طرف موجر خواهد بود.

تبصره ۲ - تخلیه و تحویل ملک از مستاجر از طریق هیاتی متشکل از امین اموال ، ناظر قرارداد و نمایندگان واحد حقوقی و واحد فنی و مهندسی بهزیستی شهر تهران با تنظیم صورت جلسه ای دقیق و کامل صورت خواهد گرفت.

ماده (۵) تعهدات مستاجر :

۱- مستاجر به موجب این قرارداد تعهد نمود، ضمن رعایت مفاد این قرارداد و قوانین موضوعه کشوری و موازین شرعی، مورد اجاره را مطابق ضوابط، مقررات و دستورالعمل های سازمان بهزیستی کشور که منضم به قرارداد است اداره و بهره برداری نماید و در استفاده از ساختمان مورد اجاره تعدی و تفریط ننماید .

تبصره ۵ : در صورت هر گونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود .

۲- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به هیچ عنوانی حتی به صورت مشارکت، نمایندگی یا وکالت به غیر را ندارد. همچنین تغییر کاربری و نوع فعالیت واگذار شده، مورد اجاره ممنوع است مگر با اجازه کتبی موجر و طی مراحل قانونی مربوطه.

۳- مستاجر متعهد گردید در حفظ و نگهداری مورد اجاره و اموال منقول تحویلی موجود در ملک نهایت دقت و دلسوزی را به کار برده و همچنین متعهد است در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ، مورد اجاره را بدون هیچگونه عیب و نقص (مطابق مقررات ماده ۶ این قرارداد) به بهزیستی شهر تهران تسلیم و تحویل نموده و کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به آن را طبق نظر کارشناس رسمی "با هزینه خود" جبران نماید.

مستاجر: بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب

به نمایندگی: حمیدرضا حسین آبادی و اشکان یوسفی

موجر: بهزیستی شهرستان تهران

به نمایندگی آقای محمودبرزگر

کل بهزیستی استان تهران



[Type text]

نشانی: تهران، خیابان انقلاب، پوچ شمیران، جنب دانشکده

توانبخشی تلفن: ۷-۰۲۱-۷۷۶۳۶۰۸۱ نمابر: ۰۲۱-۷۷۵۱۰۰۶۶

کد پستی: ۱۱۴۸۹-۶۴۹۳۱

tehran@behzisti.ir

www.behzistitehran.org.ir

شماره : ۷۱۷/۰۲۴۰/۹۹۰۲۵۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

پیوست :

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران
شهرستان تهران

تبصره ۱۵: خروج اموال منقول متعلق به سازمان از ملک بدون موافقت موجر مطلقاً ممنوع می باشد.

تبصره ۲: مستأجر متعهد است نسبت به بیمه حوادث طبیعی از جمله (زلزله ، سیل و) و همچنین بیمه آتش سوزی و بیمه مسئولیت مدنی مورد مستأجره اقدام نماید .

۴- پرداخت حقوق و مزایا، اضافه کار، پاداش، بیمه و پرسنلی که مستأجر به کار می گیرد همچنین مسئولیت اجرای آراء صادره از سوی هیأت های حل اختلاف ، هیأت تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و در خصوص پرسنل مذکور به عهده مستأجر است و سازمان بهزیستی در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵- مستأجر متعهد گردید کلیه هزینه های متعلق به مرکز از جمله هزینه های آب، برق ، گاز ، تلفن، پسماند و مشاغل، هزینه های مصرفی موجود در ملک، اجور تعیین شده در این قرارداد و سایر هزینه های مورد تعهد مستأجر و تعمیرات جزئی را پرداخت نموده و نسبت به تأدیه آنها در مهلت مقرر اقدام نماید. ضمناً پس از اتمام قرارداد مستأجر متعهد می گردد نسبت به تسویه موارد مذکور اقدام نماید .

تبصره ۵: چنانچه استفاده از آب، برق، گاز به صورت مشاع میان موجر و مستأجر یا مستاجرین باشد، موجر می تواند در صورت امکان نسبت به تفکیک انشعابات مربوطه اقدام و در غیر اینصورت سهم هزینه مصرفی مستأجر یا مستاجرین به صورت درصدی مورد توافق در این قرارداد قید خواهد شد.

۶- مستأجر متعهد گردید با بازرسان اعزامی که از سوی موجر معرفی می گردند کمال همکاری را معمول داشته و مدارک درخواستی را در اختیار آنان قرار دهد.

۷- مستأجر ملزم به داشتن مجوزهای مربوطه از مراجع قانونی کشور می باشد و در صورتی که فعالیت در راستای وظایف بهزیستی باشد. همچنین داشتن پروانه فعالیت موضوع ماده ۲۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت الزامی می باشد.

۸- مستأجر متعهد گردید حق الزحمه خدمات ارائه شده در مرکز را مطابق با تعرفه های مصوب سازمان بهزیستی کشور از مراجعین اخذ نماید.

۹ - مالیاتهای تکلیفی قرارداد منعقد به عهده مستأجر می باشد.

۱۰- هزینه های تعمیر کلی ساختمان به عهده موجر و هزینه های تعمیر جزئی به عهده مستاجر می باشد. هرگونه اقدام مستأجر جهت انجام تعمیرات کلی یا مناسب سازی در مورد اجاره منوط به اخذ موافقت کتبی بهزیستی و هماهنگی با دفتر فنی و مهندسی موجر می باشد.

۱۱- مستأجر قبول نمود که این قرارداد مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ نمی باشد و تعهد نمود استفاده از مورد اجاره هیچ نوع حق کسب و پیشه و یا هیچ گونه حقوق دیگری برای مستأجر و یا کارکنان وی ایجاد نخواهد کرد.

۱۲- مستأجر متعهد گردید تصویری از فهرست حق بیمه کارکنان شاغل در محل مورد اجاره را به صورت سه ماه یکبار به ناظر قرارداد ارائه نماید.

۱۳- در مواردی که محل تردد مشترک باشد، مستأجر موظف به رعایت شرایط تردد اعلامی از سوی موجر می باشد که شرایط مزبور بدو توسط موجر به مستأجر اعلام می گردد.

مستأجر: بنیاد نیکوکاری همسایه جیب
به نمایندگی: حمیدرضا حسین آبادی و اشکان یوسفی

موجر: بهزیستی شهرستان تهران
به نمایندگی آقای محمود برزگر

اداره کل بهزیستی استان تهران



[Type text]

نشانی: تهران، خیابان انقلاب، پتچ شمیران، جنب دانشکده
توانبخشی تلفن: ۷-۰۸۱-۷۷۶۳۶۰۲۱، نمابر: ۷۷۵۱۰۰۶-۰۲۱

کد پستی: ۱۱۴۸۹-۶۴۹۳۱

tehran@behzisti.ir
www.behzistitehran.org.ir

شماره : ۷۱۷/۰۳۴۰/۹۹۰۲۵۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

پیوست :

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران
شهرستان تهران

۱۴- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد مستاجر و نیز عدم رعایت مفاد این قرارداد بر عهده شخص وی بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت .

۱۵ - مستاجر در صورت ارائه خدمات به جامعه هدف سازمان مکلف به رعایت ضوابط و مقررات و دستورالعمل های سازمان خواهد بود .

۱۶- رعایت کلیه شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در مزایده شماره ۵۸۰۱۵/ت/۱۳۹۹/۱۰/۲۰ هیئت وزیران (موضوع آئین نامه اجرایی بند چ

۱۷- با توجه به ماده ۳ تصویب نامه شماره ۵۸۰۱۵/ت/۱۳۹۹/۱۰/۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ هیئت وزیران (موضوع آئین نامه اجرایی بند چ ماده ۱۳ قانون مدیریت بحران کشور) مستاجر ، موظف به بیمه نمودن اموال منقول و غیرمنقول به منظور جبران خسارات احتمالی می باشد و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده مستاجر می باشد. ارائه بیمه نامه ها نهایتاً یک ماه پس از عقد قرارداد به اداره کل بهزیستی الزامی بوده و در صورت استنکاف مستاجر از این بند مقرر مختار به فسخ قرارداد یا مجاز به انجام بیمه اموال منقول و غیر منقول از محل ضمانت نامه های ارائه شده جهت تضمین تعهدات می باشد.

۱۸- برنده مزایده متعهد می گردد بنا به نظر مقام تشخیص اداره کل بهزیستی استان تهران هنگام انعقاد قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی طبق بند ب جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ (ه) مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ جهت حسن انجام تعهدات و همچنین سایر تضمینات ، سفته وفق بند (ت) ماده ۴ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ (ه) مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و ممضی به امضاء ۲ ضامن معتبر بابت ضمانت تخلیه و جبران خسارات وارده و اجور معوقه در موعد مقرر تحویل مقرر نماید تا چنانچه به تعهدات خود به طور جزئی یا کلی عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت گردد از مبلغ فوق جبران خسارت شود. در غیر این صورت مبلغ ضمانت نامه و یا سفته در پایان مدت قرارداد در صورت داشتن رضایت واحد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضبط سپرده فوق مانع مطالبه خسارت زاید بر آن نخواهد شد.

۱۹- مستاجر موظف است در راستای اجرای قانون تأمین اجتماعی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از زمان انعقاد قرارداد نسبت به دریافت و ارائه کد کارگاهی اختصاصی (.....) شعبه برای فعالیت خود به بهزیستی اقدام نماید و جهت جذب نیروی مورد نیاز از کدکارگاهی خود استفاده نماید. بدیهی است مستاجر به هیچ وجه مجاز به استفاده از کدکارگاهی بهزیستی نمی باشد و مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص بر عهده مستاجر است

ماده ۶) تعهدات موجر:

۱- موجر به موجب صورتجلسه پیوست، اموال منقول و غیرمنقول موجود در ملک موضوع قرارداد را صحیح و سالم از طریق هیاتی متشکل از امین اموال، ناظر و نمایندگان واحد حقوقی و نماینده دفتر فنی و مهندسی بهزیستی شهر تهران تحویل مستاجر نمود. بدیهی است مستاجر متعهد گردید پس از اتمام زمان قرارداد نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره و عین اموال مزبور از طریق هیات مذکور اقدام نماید و در غیر این صورت مسئول جبران خسارات وارده، با تادیه کلیه هزینه ها مربوطه خواهد بود.

۲- در صورت بروز هر نوع ادعا یا مشکل از ناحیه دستگاههای اداری و یا اشخاص حقوقی دیگر مبنی بر ایراد به مالکیت سازمان و یا تقاضای تخلیه و تحویل ساختمان مورد اجاره ، موجر مکلف است کلیه هزینه های متحمل شده از سوی مستاجر را طبق نظر کارشناسی به مستاجر پرداخت نماید و پاسخگویی در کلیه موارد مورد ادعا و مشکلات احتمالی به عهده موجر خواهد بود.

مستاجر: بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب

به نمایندگی: حمید رضا حسین آبادی و اشکان یوسفی



بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب
تحت نظارت اداره کل بهزیستی استان تهران

موجر: بهزیستی شهرستان تهران

به نمایندگی آقای محمود بزرگر

اداره کل بهزیستی استان تهران

[Type text]

نشانی: تهران، خیابان انقلاب، پوچ شمیران، جنب دانشکده

توانبخشی تلفن: ۷-۰۲۱-۷۷۶۳۶۰۸۱ نمابر: ۰۲۱-۷۷۵۱۰۰۶۶

کد پستی: ۱۱۴۸۹-۶۴۹۳۱

tehran@behzisti.ir

www.behzistitehran.org.ir

شماره : ۷۱۷/۰۲۴۰/۹۹۰۲۵۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

پیوست :

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران
شهرستان تهران

تبصره ۱۰: موجر موظف است قبل از انعقاد هرگونه قرارداد اجاره، مراتب مالکیت خود بر عین مستاجر یا منافع آن یا اجازه واگذاری قانونی را احراز کرده باشد.

ماده (۷) ضمانت اجرا:

مستاجر متعهد گردید به عنوان تضمین بندت خسارات احتمالی، تادیه اجور معوقه، اجرت المثل ایام تصرف و همچنین به منظور جلوگیری از تغییر کاربری و نوع بهره برداری، از ضمانتنامه های معتبر مقرر در ماده ۴ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۹۴/۹/۲۲ از قبیل ضمانت نامه بانکی یا سفته یا وجه التزام و ... به میزان ۱۸/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، و همچنین طبق بند ب جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۹۴/۹/۲۲ جهت تضمینات حسن انجام تعهدات هنگام انعقاد قرارداد به میزان ۷۲۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال به موجر تسلیم نماید.

تبصره ۱۰- در صورت تخلف مستأجر از مفاد این قرارداد، موجر حق خواهد داشت بدون مراجعه به مراجع قانونی قرارداد را یکجانبه فسخ و تضمین اخذ شده را ضبط و مبلغ ضمانت نامه را از ضامن دریافت نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- در صورت عدم تخلیه و یا عدم تحویل عین مستاجر به موجر پس از انقضای مدت اجاره یا پس از فسخ ناشی از تخلف مستاجر (موضوع تبصره ۱)، موجر حق خواهد داشت به ازای هر روز تاخیر معادل سه برابر اجرت المسمی به میزان ۶۰/۱۰۲/۰۰۰ ریال را به عنوان اجرت المثل دریافت نماید.

تبصره ۳- استرداد ضمانتنامه (موضوع ماده ۷) پس از انقضا یا فسخ قرارداد، ارائه مفاد حساب بیمه سالانه و عدم بدهی مال الاجاره و تسویه کلیه قبوض بند ۵ ماده ۵ این قرارداد، امکان پذیر و میسر می باشد.

ماده (۸) موارد فسخ قرارداد:

در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ خواهد بود:

- ۱- در صورتی که مستاجر تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به دیگری واگذار نماید.
- ۲- در صورتی که مستاجر کاربری ساختمان یا نوع فعالیت واگذار شده در مورد اجاره را تغییر دهد.
- ۳- در صورتی که مستاجر اجاره بهای ملک مورد اجاره را حداکثر به مدت ۳ ماه پرداخت ننماید.
- ۴- در صورت لغو مجوز و توقف فعالیت مستاجر (دارای پروانه از سازمان بهزیستی و سایر دستگاه ها) قراردادی کطرفه از سوی سازمان فسخ می گردد.

تبصره ۱۰: تشخیص موجر در صورت وقوع هریک از موارد فوق الذکر قطعی بوده و با اعلام موجرا از طریق ارسال اظهار نامه رسمی مستاجر علاوه بر تحویل مورد اجاره ملک به جبران خسارات وارده در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۹) منع مداخله کارکنان دولت:

مستاجر رسماً متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان

مستاجر: بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب

به نمایندگی: حمیدرضا حسین آبادی و اشکان یوسفی

موجر: بهزیستی شهرستان تهران

به نمایندگی آقای محمود برزگر

اداره کل بهزیستی استان تهران



[Type text]

نشانی: تهران، خیابان انقلاب، پیچ شمیران، جنب دانشکده
توانبخشی تلفن: ۷-۰۸۱-۷۷۶۳۶۰۲۱. نمابر: ۷۷۵۱۰۰۶۶-۲۱.

کد پستی: ۱۱۴۸۹-۶۴۹۳۱

tehran@behzisti.ir

www.behzistitehran.org.ir

شماره : ۷۱۷/۰۳۴۰/۹۹۰۲۵۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

پیوست :

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران
شهرستان تهران

در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستاجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستاجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تمدید یا تاخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد باشد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت از طریق رجوع به مراجع قضایی دارای صلاحیت حل و فصل می گردد.

ماده (۱۱) ناظرین قرارداد:

۱- نظارت دفتر حقوقی بر حسن اجرای مفاد قرارداد

۲- نظارت واحد مالی: اخذ تضمینات لازم از مستاجر و پیگیری جهت وصول اجاره بهاء طبق قرارداد

۳- نظارت معاونت تخصصی: نظارت بر نحوه عملکرد تخصصی طبق دستورالعمل و بخشنامه های سازمان و ارائه

گزارش به معاونت تخصصی استان

۴- نظارت مسئول حراست و بازرسی شهرستان: نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و نحوه استفاده مناسب از اموال

منقول و غیر منقول در ید مستاجر

ماده (۱۲) مواردی که در این قرارداد و شیوه نامه اجرایی ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در خصوص آن تعیین تکلیف نشده است مشمول قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

مستاجر: بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب
به نمایندگی: حمید رضا حسین آبادی و اشکان یوسفی



موجر: بهزیستی شهرستان تهران
به نمایندگی آقای محمود برزگر

امروز کل بهزیستی استان تهران

[Type text]

نشانی: تهران، خیابان انقلاب، پتچ سمیران، جنب دانشکده
توانبخشی تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۳۶۰۸۱-۷ نمابر: ۰۲۱-۷۷۵۱۰۰۶۶

کد پستی: ۱۱۴۸۹-۶۴۹۳۱

tehran@behzisti.ir

www.behzistitehran.org.ir

شماره : ۷۱۷/۰۲۴۰/۹۹۰۲۵۶
تاریخ : ۱۴۰۳/۱۲/۱۲
پیوست :

بسمه تعالی



سازمان بهزیستی کشور
سازمان بهزیستی استان تهران
شهرستان تهران

ماده ۱۳) اقامتگاه طرفین در این قرارداد ، همان است که در صدر قرارداد آمده است و تغییر در نشانی را مستاجر می بایست ظرف مدت ده روز کتبا به موجر اعلام نماید ، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات انجام گرفته ابلاغ شده محسوب و تمامی مسولیت‌های قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس دقیق بر عهده مستاجر می باشد.
این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ در ۱۳ ماده و ۱۱ تبصره و در سه نسخه تنظیم و فیما بین طرفین امضاء و مبادله گردیده و تمامی نسخ حکم واحد است و دارای اعتبار خواهد بود.

مستاجر: بنیاد نیکوکاری همسایه حبیب
به نمایندگی: حمید رضا حسین آبادی و اشکان یوسفی

بنیاد نیکوکاری شماره ثبت: ۵۸۵۰۴
واحد امور مالی شهرستان تهران

موجر: بهزیستی شهرستان تهران
به نمایندگی آقای محمود بروزگر

ناظرین قرار داد: بهزیستی استان تهران
مسئول حقوقی شهرستان تهران

بازرسی شهرستان
دفتر ارزیابی، عملکرد، بازرسی و
پاسخگویی به استیادیات

مسئول حراست شهرستان
معاونت تخصصی
معاونت سلامت اجتماعی
بخش بهزیستی شهرستان تهران

شاهد دوم:
تنظیم کننده: خانم غلامی
۷۰۵۶۵۷۶

شاهد اول:
۵۳۲۳۷۴۱۳۷