

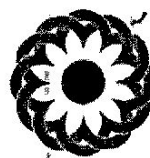
شماره: ۱۶۴۸۷۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹

پیوست:

بیت

شماره ۲۹۴۵۰



سازمان بهزیستی کشور

اداره کل بهزیستی استان چهارمحال و بختیاری

قرارداد

این قرارداد به استناد ماده ۱۷ قانون مدیریت خدمات کشوری براساس استعلام ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره ۱۱۰۳۰۰۳۶۸۹۰۰۰۱۳ و صورتجلسه بازگشایی استعلام به شماره ۱۴۰۳۰۲۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ فی ما بین اداره کل بهزیستی استان چهارمحال و بختیاری با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۷۱۰۶ به نمایندگی خانم دکتر سلیمانی سرپرست اداره کل با تلفن شماره ۳۲۲۲۳۳۲۲ به آدرس: شهرکرد - خیابان شریعتی اداره کل بهزیستی استان به عنوان کارفرما و مؤسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی طلایه داران مرصاد زاگرس به شماره ثبت ۶۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۴۳۳۸۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۸۸۱۴۷۷۱ به نمایندگی آقای ایرج کریمزاده به شماره ملی ۴۶۲۱۹۸۱۰۹۹ مدیرعامل مؤسسه به نشانی: شهرکرد - خیابان سعدی غربی - بین کوچه ۷۵-۷۷ ساختمان آرمین واحد ۱ با شماره تلفن ۰۳۸۳۲۲۲۸۵۵۰ و شماره همراه ۰۹۱۳۱۸۳۸۴۸۰ بعنوان پیمانکار شرح ذیل منعقد گردید:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از حفاظت فیزیکی تمام وقت از ساختمانها، تاسیسات و تجهیزات (اداره کل بهزیستی استان و اداره پذیرش و هماهنگی) واقع در شهرکرد خیابان شریعتی که مکان مذکور به روت کامل پیمانکار رسیده است.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ الی ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به مدت ۱۳ ماه می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل این قرارداد برای مدت ۱۳ ماه (۹۵۱۶ ساعت) ۹/۳۴۱/۸۷۶/۲۳۲ ریال به ازاء هرساعت ۹۸۱۷۰۲ ریال و روزانه ۲۴ ساعت تعیین می گردد که مبلغ فوق از محل ردیف اعتباری استانی فصل دوم قابل تامین می باشد که پس از تایید ناظر قرارداد براساس ساعات کار ماهیانه پس از اعمال کسورات قانونی پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- پرداخت حق الزحمه منوط به ارائه مفاسحاسب تامین اجتماعی از سوی پیمانکار خواهد بود.

ماده ۵- فرم استعلام بها جزء لاینفک این قرارداد می باشد.



charmahal.behzisti.ir

بیت

شماره ۱۶۴۸۷۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۹

پیوست:



سازمان بهزیستی کشور

- ۱- در صورت عدم مواجهه با مشکلاتی که ناشی از بی توجهی، سهل انگاری مجری در انجام وظایف تعریف شده پرداخت می گردد.
- ۲- در صورتیکه مجری در اجرای وظایف خویش کاهلی، سهل انگاری و مسامحه نموده و یا به هر یک از تعهدات خویش عمل ننماید کارفرما به تشخیص مرجع صالحه و حسب مورد مطالبی را به عنوان جریمه یا خسارت از مطالبات فوق کسر و مابقی را در پایان دوره تضمین و پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می نماید.
- ۳- ۹٪ مالیات ارزش افزوده با ارائه برگ ثبت نام مودی (توسط مجری) برعهده کارفرما بوده و از سوی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.
- ۴- سایر کسورات قانونی شامل انواع مالیاتهای متعلقه، حقوق تامین اجتماعی و سایر عوارض قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد و هر آنچه که به موجب قانون وضع شود برعهده مجری است و کارفرما مجاز است از پرداختهایی که به مجری صورت می گیرد کسر و به حسابهای مربوطه واریز نماید.
- ۵- کارفرما می تواند مبلغ قرارداد را با توجه به حجم کار اضافی یا موافقت پیمانکار تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش (با رعایت سقف معاملات) دهد.
- ماده ۵- محل و نحوه ایفای تعهد (تحويل کار)

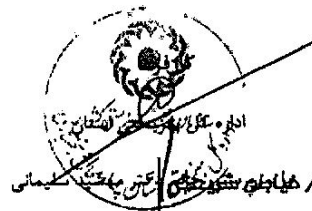
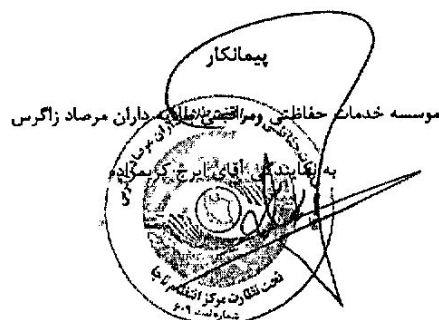
مجری مکلف است در موعد مقرر و با تأیید ناظر موضوع قرارداد را در محل شهرکرد بلوار شریعتی کوچه ۴۵ (اداره کل بهزیستی استان واداره پذیرش و هماهنگی) انجام دهد.

ماده ۶- تضمینات:

۶-۱- حسن انجام تعهدات: مجری مکلف است به میزان ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را ضمانتنامه بانکی قبل از انعقاد قرارداد ارائه نماید.

۶-۲- سپرده حسن انجام کار: ۱۰٪ هر مرحله از پرداخت بابت حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نگهداری می گردد که در پایان زمان قرارداد و تأیید توسط ناظر قرارداد به مجری مسترد خواهد بود.

ضمانت نامه حسن انجام کار باید تا پایان قرارداد معتبر باشد. مبلغ ضمانت نامه بعد از انجام کامل موضوع قرارداد و ارایه مفاد حساب تامین اجتماعی آزاد خواهد شد.



مطلب کلینیک امام علی (ع)

تلفن: ۳۳۳۳۳۳۳۳

نمابر: ۳۳۳۳۳۳۳۳

آدرس سایت:

chahmahal.behzisti.ir

بیت

شماره: ۱۶۴۸۷۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۹

پیوست:



سازمان بهزیستی کشور - بیمانکار:

اداره کل بهزیستی استان تهران - تهران
گردد یک نفر را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی‌های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید.

۲- بیمانکار متعهد می‌گردد که نیروی انسانی واجد شرایط که صلاحیت آنها توسط کارفرما تایید شده، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

۳- بیمانکار متعهد می‌گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه‌زمانبندی که به تایید کارفرما می‌رسد انجام دهند.

۴- کنترل و سرکشی و نظارت بر چگونگی انجام وظیفه نگهبانان برعهده بیمانکار می‌باشد.

۵- بیمانکار متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات‌های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

۶- بیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۷- بیمانکار متعهد می‌گردد هرگونه تغییر در وضعیت موسسه را ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام نماید.

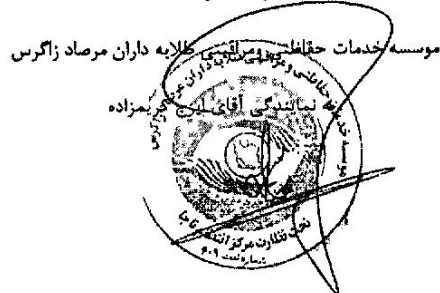
۸- بیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان خود را که به تایید سازمان تامین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۹- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده بیمانکار می‌باشد.

۱۰- بیمانکار متعهد می‌گردد برای نیروی انسانی شرکت در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است گواهی سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۱۱- بیمانکار متعهد می‌گردد آموزش‌های تخصصی و حرفه‌ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.

بیمانکار



شهرکرد / هیات مدیره بهزیستی استان
مجلس کلینیک امام علی (ع)
تلفن: ۳۳۳۳۳۳۳۳
نمابر: ۳۳۳۳۳۳۳۳
آدرس سایت:
charmahal.behzisti.ir

پشت

شماره ۴۸۷۴/۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۲/۲۰

پیوست:



سازمان بهزیستی کشور

اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است.

لوازم کارکنان سازمان بهزیستی کشور را به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- طرف دوم به موجب این قرارداد متعهد می گردد موضوع قرارداد را مطابق با ضوابط و دستور العمل های اداره کل بهزیستی انجام دهد.

۱۵- طرف دوم مکلف است شئونات اسلامی را در برخورد با کارکنان کارفرما و ارباب رجوع مراعات نماید.

۱۶- نیروی انسانی موضوع این قرارداد کارگران پیمانکار تلقی می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارند.

۱۷- تنظیم محل نگهداری بر عهده خود نگهداران می باشد.

۱۸- مدارک پرداخت میزان ساعت کارکرد مورد تایید ناظر قرارداد که از دستگاه کارتکس استخراج شده می باشد.

۱۹- در صورت وقوع سرقت و یا ایجاد خسارت ناشی از افعال پرسنل، پیمانکار مکلف به جبران خسارات وارده می باشد.

۲۰- شرکت موظف به تامین نیروی جایگزین درایام مرخصی واستعلاجی، استحقاقی نیروهای معرفی شده می باشد به نحوی که هیچ گونه خللی درانجام امورات اداره کل بهزیستی استان ایجاد نگردد.

۲۱- تهیه لباس متحدالشکل وتجهیزات حفاظتی برابر مصوبه مرکز انتظام برعهده پیمانکار می باشد.

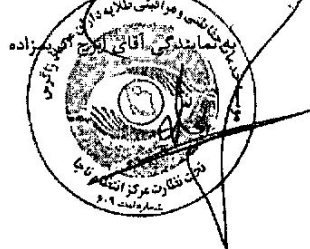
۲۲- طرف دوم باید توانایی پرداخت حداقل ۲ ماه حقوق ومزایای معرفی شده را داشته باشد.

۲۳- وجوه مربوط به حقوق و مزایا، حق الزحمه، پاداش وسایر پرداخت های قانونی کارکنان پیمانکار طرف قرارداد مطابق لیست تنظیمی پیمانکار به حساب IR90060032137049557035001 در بانک مهرایران شعبه سعدی یا امضاء مشترک بین نماینده شرکت آقای اختام ایرج کریم زاده سورسجانی ونماینده کارفرما آقا اختام فاطمه نوروزی واریز خواهد شد. پرداخت از حساب مذکور صرفا برای واریز خالص حقوق ومزایای کارکنان ذیربط و واریز کسور قانونی لیست های مربوط به بیمه، مالیات و... خواهد بود. شماره حساب

۲۴- طرف دوم متعهد می گردد کلیه قوانین و مقررات را رعایت نموده و در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین بر عهده وی می باشد.

پیمانکار

موسسه خدمات حفاظتی ومراقبتي طلایه داران مرصاد زاگرس



تلفن: ۳۳۳۳۳۳۳۳

نمابر: ۳۳۳۳۳۳۳۳

آدرس سایت:

charmahal.behzisti.ir

بیت

شماره: ۱۶۴/۸۷۴

تاریخ: ۱۳۹۲/۲/۹

پیوست:



سازمان بهزیستی کشور

اداره کل بهزیستی استان چهارمحال و بختیاری مفاد قرارداد از ناحیه هریک از طرفین

۲- سلب صلاحیت یا عدم توانایی پیمانکار در اجرای مفاد قرارداد به تشخیص کارفرما

۳- انقضای مدت قرارداد.

۴- در صورتیکه به موجب قوانین و مقررات ادامه همکاری میسر نباشد طرفین قرارداد موظفند مراتب را ده روز قبل کتبا به اطلاع برسانند.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

- ۱- پرداخت به موقع حق الزحمه پیمانکار در پایان ماه
- ۲- در اختیار گذاردن محل نگهداری و امکانات و تجهیزات مناسب جهت انجام کار
- ۳- رعایت موارد پیشنهادی پیمانکار به منظور افزایش ضریب حفاظتی محیط نگهداری
- ۴- توجیه و ارائه اطلاعات لازم به پیمانکار و عوامل نگهداری به منظور عملیاتی نمودن موضوع قرارداد

ماده ۹- ناظر قرارداد:

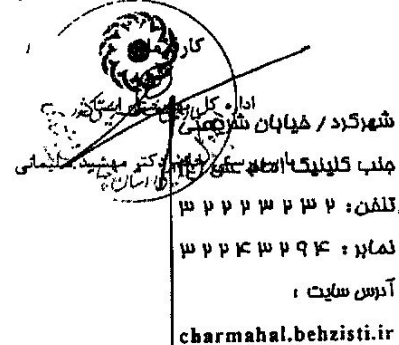
از سوی کارفرما مسئول حراست اداره کل بهزیستی استان چهارمحال و بختیاری بعنوان ناظر قرارداد تعیین شده است و کلیه پرداختها از سوی کارفرما به مجری (طبق ماده ۴ قرارداد) پس از تایید ناظر قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۱۰- الزامات قوانین کار، تامین اجتماعی و مسئولیت مدنی:

مجری در انجام وظایف موضوع قرارداد ملزم به رعایت مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی می باشد و در پایان قرارداد می بایستی مقاصد حساب تامین اجتماعی را به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۱۱- انتقال تعهدات به غیر:

مجری بدون مجوز کتبی از کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از مفاد قرارداد را به غیر (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی) نخواهد داشت و در صورت ارتکاب چنین عملی مجری متعهد به جبران خسارت ناشی از این امر خواهد بود و در این حالت کارفرما حق فسخ یک جانبه قرارداد را دارد.



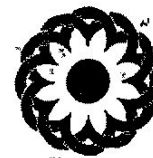
charmahal.behzisti.ir

بیت

شماره: ۴۸۷۲/۴

تاریخ: ۱۳۹۹

پیوست:



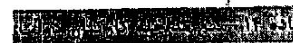
سازمان بهزستی کشور

اداره کل بهزستی استان تهران

در صورت تحقق حالت قاهره که ناشی از اراده طرفین نبوده (عواملی مانند سیل غیر قابل پیش بینی، جنگ، خشکسالی بی سابقه، آتش سوزی گسترده و غیره) اجرای تعهدات طرفین تا پایان وضعیت اضطرار به حالت تعلیق در می آید. چنانچه قوه قاهره برای مدت طولانی باقی باشد این قرارداد منفسخ خواهد بود. در صورت فسخ قرارداد به علت تحقق قوه قاهره، هزینه کارهای انجام شده و قیمت تجهیزات تهیه و نصب شده پس از کسر استهلاک به پیمانکار پرداخت می گردد و بر مبنای وضع موجود مطابق مفاد قرارداد بین طرفین تسویه حساب بعمل می آید، بدیهی است کلیه شروط و تعهدات از جمله خسارات و جریمه های تاخیر، رفع نقص و غیره تا قبل از حالت قاهره به قوت خود باقی و ملاک تسویه حساب و پرداختها قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۳- مرجع حل اختلاف:

قرارداد حاضر از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی پیش آید ابتدا موضوع از طریق مذاکره یا تشکیل کمیته ای مرکب از نماینده مجری، نماینده کارفرما، ناظر قرارداد و کارشناس دفتر حقوقی کارفرما نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهند نمود در غیر اینصورت رأی مرجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد و طرفین تا قبل از اختلاف ملزم به انجام تعهدات خود خواهند بود.



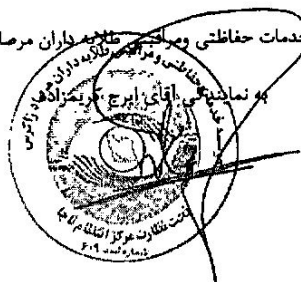
مجری رسماً اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی، مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد مجری تعهد می نماید که منافع این قرارداد را به هیچیک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش بینی نشده است انتقال نداده و یا آنان را به مشارکت قبول نکند. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مجری بوده و کارفرما طبق مقررات قانون مزبور با مجری (شرکت) رفتار می نماید و در این خصوص کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱۵- اطلاعات محرمانه:

کلیه اسناد و اطلاعات محرمانه و طبقه بندی شده و همچنین تمامی اطلاعات و اسراری که در جریان انجام پروژه بدست می آید تا پایان پروژه و حداقل سال پس از تحویل به کارفرما محرمانه و هرگونه تکرار، افشاء، نشر، تصویر برداری، نگه داری و در اختیار دیگران قراردادن آن به هر شکل و صورتی ممنوع می باشد. پیمانکار مکلف است پس از اتمام قرارداد و زمان تسویه حساب همگی را با ذکر جزئیات و گزارش مشروح به کارفرما مسترد نماید.

پیمانکار

موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی منطقه داران مرصاد زاگرس



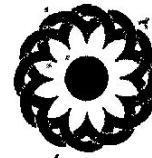
تلفن: ۳۳۳۳۳۳۳۳

نمابر: ۳۳۳۳۳۳۳۳

آدرس سایت:

charmahal.behzisti.ir

پایه



شماره: ۱۶۴۸۷۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۹/۰۹

پیوست:
سازمان بهزیستی کشور تعهد فوق علاوه بر تعقیبات کیفری، پیمانکار ضمان کلیه خسارات و ضررهای وارده نیز خواهد بود که کارفرما از محل مطالبات و تضمینات وی راسا برداشت یا مطالبه می نماید. ضمن اینکه در طول مدت اجرای قرارداد حق فسخ و مطالبه اداره کل بهزیستی استان به کارفرما تعلق می پذیرد و کارفرما موظف خواهد بود.

ماده ۱۶- منع هدیه و کمسیون:

پیمانکار رسماً اعلام می کند که برای کسب قرارداد، به هیچ یک از متصدیان و دست اندرکاران کارفرما تحت هیچ عنوان هدیه، پاداش، کمسیون، تحفه، حق العمل و غیره به صورت نقدی یا جنسی یا واسطه یا بی واسطه پرداخت ننموده و هیچ یک از آنان را نیز در منافع خود سهیم نکرده است. هرگاه خلاف مراتب فوق ثابت شود کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را از محل مطالبات، تضمینات و سایر دارائیهای پیمانکار برداشت و یا مطالبه نماید. مضاف بر اینکه حق تعقیبات کیفری نیز برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

ماده ۱۷- نشانی طرفین برای ارسال اطلاعاتیه ها و مکاتبات:

هر گونه مکاتبه ای که طبق این قرارداد بعنوان « کارفرما » و یا « مجری » باشد، باید به نشانی های مذکور در ابتدای قرارداد، ارسال و یا تحویل پست سفارشی شود. در مورد فاکس متعاقباً باید تأیید لازم به نحو مزبور ارسال شود. هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید ظرف ۴۸ ساعت موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید و تا زمانیکه نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه ها به نشانی مذکور در آغاز این قرارداد ارسال و ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد.

ماده ۱۸- امتیازات انحصاری (حقوق مالکیت فکری):

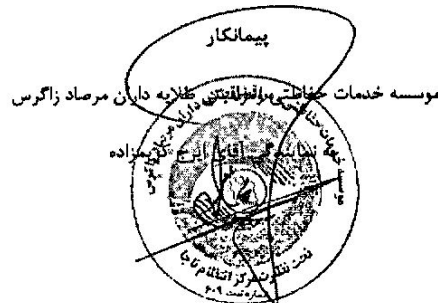
امتیازات انحصاری اشخاص ثالث و پیمانکار حق استفاده از آن را بدون اجازه صاحب امتیاز نخواهد داشت و چنانچه در اجرای پروژه بر خلاف این ماده عمل نمود شخصا پاسخگو و ضمان کلیه خسارات وارده بر مدعی و کارفرما می باشد. همچنین در صورتی

که ضمن اجرای قرارداد اختراعات، اکتشافات، امتیازات ویژه و بدست آید متعلق به کارفرما بوده و مجری با ذکر جزئیات در اختیار وی قرار می دهد تا بنام خود ثبت نماید در غیر اینصورت حق پیگیری قانونی و کسب امتیاز مزبور و اخذ خسارت از محل مطالبات تا تضمینات و سایر اموال پیمانکار برای کارفرما محفوظ خواهد بود.

ماده ۱۹: سایر شرایط:

الف: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای طرفین هیچ گونه حقی ایجاد نمی نماید.

ب: طرفین تأیید و اعلام می دارند که از مفاد قرارداد بصورت کلی و جزئی اطلاع حاصل نمودند.



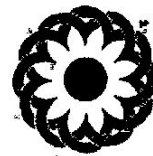
کارفرما
شهرکرد / خیابان بهزیستی / پلاک ۱۰
مجلس کلینیک امام علی (ع)
با شریستی قائم دکتر مهیندوست
تلفن: ۰۳۶۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
نمبر: ۰۳۶۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
آدرس سایت:
charmahal.behzisti.ir

بیت

شماره: ۱۴۸۷۲

تاریخ: ۱۳۹۴

پیوست:

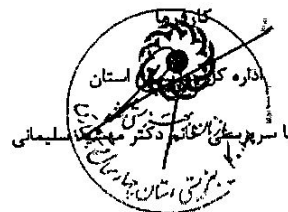
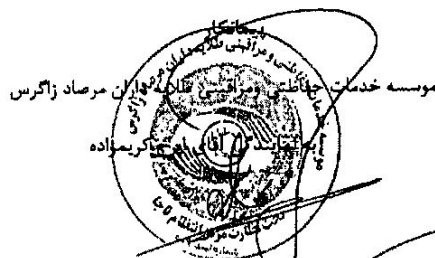


سازمان بهزیستی کشور

اداره کل بهزیستی استان چابهار، ختیدی

ماده ۲۰ نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۳ تبصره در سه نسخه تهیه و تنظیم شده که پس از امضاء و مبادله قرارداد لازم الاجراء خواهد بود که همه نسخه ها از لحاظ قانونی دارای حکم واحد می باشد



ناظر قرارداد حراست اداره کل بهزیستی استان

امیر محمد



شهردار / میاها شریعتی

مطلب کلینیک امه علی (ع)

تلفن: ۰۳۳۳۳۳۳۳

لماير: ۰۳۳۳۳۳۳۳

آدرس سایت:

charmahal.behzisti.ir