

۱۳۴۵۳
۱۴,۰۷,۵۱۲۵

« قرارداد تعمیرات داخلی مرکز مداخله در بحران »

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۵ فی مابین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به اعتبار امضای آقای رسول بابایان (مدیریت اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی) به آدرس ارومیه بلوار امامت خیابان محمد باقر اصغری اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک سو و از سوی دیگر شرکت چنار آذران غرب با شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۹۹۹۶۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۸۹۹۷۱۶۹ به آدرس ارومیه سرداران روبروی داروخانه امیرالمومنین ساختمان سفید طبقه سوم که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد میگردد

ماده ۱ - اسناد و مدارک این قرارداد به شرح زیر است

- برگه درج قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
- یک برگ صورتجلسه تعیین برنده استعلام
- ساختار شکست عملیات موضوع قرارداد
- شرایط عمومی پیمان

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

تهیه کلیه مصالح، ابزار و نیروی انسانی و همچنین انجام کلیه عملیات مورد نیاز جهت اجرای تعمیرات داخلی مرکز مداخله در بحران واقع در شهرک ایثار روبروی آپارتمانهای اسکان طبق مشخصات مشروحه ذیل:

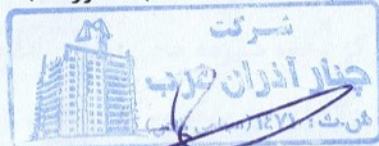
۱. تبدیل بالکن موجود به آبدارخانه از طریق انتقال کولر گازی به نمای ساختمان (تمامی هزینه ها اعم از افزایش طول لوله های کولر به همراه تزریق دوباره گاز برعهده پیشنهاد دهنده میباشد) و اجرای دیوار ۲۰ سانتی با سفال در ابعاد ۲X۵/۲ متر به همراه تعبیه پنجره دوجداره به ابعاد ۱/۵X۱/۲ متر سپس اجرای نمای سنگی از سنگ تراورتن همچنین اجرای سرامیک درجه یک در داخل فضا حفر چاه جذبی به عمق حداقل ۷ متر به همراه آجر چینی و درب بتنی

۲. تهیه و نصب کابینت زمینی و دیواری آشپزخانه از جنس ام دی اف درجه یک (جنس رویه کابینت از سنگ مصنوعی درجه یک خواهد بود) شامل سینک ظرفشویی، شیر اهرمی درجه یک به همراه آبچکان و همچنین گاز دو شعله توکار به انتخاب کارفرما

۳. تخریب چهارچوب فلزی درب های سرویس سپس تهیه و نصب درب آلومینیومی دوجداره تمام پانل به ابعاد ۹۰X۲۱۵ و ۸۰X۲۱۰ سانتی متر و نهایتا اجرای دوباره نازک کاری قسمتهای تخریب شده مطابق وضع قبلی

۴. تهیه و نصب پرده زبرا درجه یک به انتخاب کارفرما برای پنجره به ابعاد ۲X۱/۸

۵. تهیه و نصب کمد دیواری اتاقها از ام دی اف درجه یک به تعداد ۷ عدد به صورت باکس به عمق میانگین ۶۰ سانتی حداقل دارای ۳ عدد طبقه



۶. زیرسازی با گچ در جاهای طبله زده، بتونه کاری و اجرای رنگ آمیزی سقف و دیوار با رنگ تمام پلاستیک قابل شستشو (ملاک محاسبه براساس مساحت خالص دیوار و سقف رنگ آمیزی شده بوده و در آن مساحت بازشوها لحاظ نخواهد شد)

۷. تخریب نازک کاری دیوار و کفسازی سرویسهای بهداشتی موجود (نقشه های پیوست) و حمل نخاله ها به بیرون شهر، اجرای دوباره لوله کشی فاضلاب و اتصال آن به شبکه فاضلاب ساختمان، اجرای ایزوگام دولایه سپس اجرای نازک کاری کف و دیوار از سرامیک درجه یک به همراه تهیه و نصب سنگ توالت، درب دوجداره آلومینیومی، فلاش تانک و شیر اهرمی توالت همگی درجه یک و به انتخاب کارفرما

۸. بازکردن تاسیسات زنت موجود در سقف، انتقال به محل دیگر و اجرای ایزوگام دولایه فویل دار و نهایتا برگرداندن تاسیسات به وضع قبلی

تبصره یک: مقادیر کارهای موضوع قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش از طرف کارفرما بوده و هزینه آن نیز به پیمانکار پرداخت یا کسر خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از زمان تحویل محل موضوع قرارداد به پیمانکار برابر با یک ماه شمسی میباشد **تبصره یک:** در صورت وجود تاخیر در اتمام عملیات موضوع قرارداد (که تشخیص آن برعهده کارفرما میباشد) مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد برابر با ۹/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و هیچگونه اضافه بهائی تحت هر عنوان شامل این مبلغ نخواهد شد مگر در مواردی که حجم یا مقدار عملیات موضوع قرارداد با ابلاغ کتبی کارفرما و در قالب تبصره یک ماده دو این قرارداد افزایش یابد

ماده ۵ - نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد به تدریج و براساس پیشرفت کار پرداخت خواهد شد

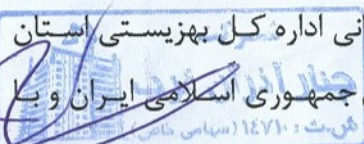
ماده ۶ - پیش پرداخت:

در صورت ارائه ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ۲۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار قابل پرداخت میباشد که این مبلغ به تدریج از صورت وضعیتهای پرداختی به پیمانکار به صورتی کسر میگردد که در پایان مبلغ پرداختی تحت عنوان پیش پرداخت مستهلک گردد همچنین ضمانتنامه ارائه شده بعد از تحویل موقت آزاد خواهد شد

ماده ۷ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

۷-۱- پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد همزمان با امضای آن تضمین معادل ۵٪ مبلغ

اولیه قرارداد بصورت ضمانت بانکی و یا واریز به حساب تمرکز وجوه سپرده های عمرانی اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به شماره ۱۲۱۸۱۲۱۸۰۷۵۸۰۳۴۵۰۴۵۵۰۱۰۰۰ IR نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با



شناسه واریز ۹۵۲۰۰۱۳۱۵۵۵۲ تسلیم کارفرما می نماید. این تضمین پس از انجام عملیات موضوع قرارداد و تنظیم و تأیید صورتجلسه تحویل موقت به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

۷-۲- از هر پرداخت ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که نصف این مبلغ معادل پنج درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت به پیمانکار مسترد و مابقی پس از اتمام دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

ماده ۸ - دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص کارفرما در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مشروح در مدارک قرارداد، نقشه پیوستی استعلام بهاء و یا قصور و اهمال پیمانکار باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین میکند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت صاحبکار میتواند رأساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۹ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات که پیمانکار باستناد این قرارداد آن را تقبل نموده است بعهدہ نماینده فنی اداره کل می باشد ولی این نظارت دلیل بر رفع مسئولیت از پیمانکار برای کیفیت و میزان تعهدات نمی باشد

ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما :

- کارفرما تعهد مینماید محلی را که قرار است عملیات موضوع قرارداد در آن انجام گیرد در کوتاه ترین زمان ممکن تحویل پیمانکار نماید

- کارفرما تعهد مینماید پس از تأیید نماینده فنی اداره کل نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد اقدام نماید.

- کارفرما تعهد مینماید در مواقع لزوم نماینده فنی خود را جهت راهنماییهای لازم اعزام نماید.

ماده ۱۱ - تعهدات پیمانکار :

- تخلیه و حمل نخاله های حاصل از عملیات ساختمانی به بیرون شهر

- تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات بعهدہ پیمانکار میباشد.

- تأمین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسور متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار مورد نیاز

جهت اجرای قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد مگر در مواردی که صراحتاً در این قرارداد ذکر شده باشد.

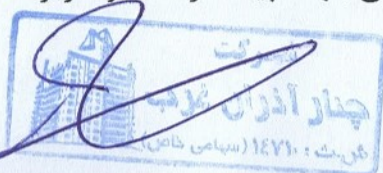
- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و مقررات قانون کار و بیمه بعهدہ پیمانکار میباشد چنانچه در

اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود

یا افراد پیمانکار و یا شخص ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی بعهدہ پیمانکار است و کارفرما

هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.

- تأمین کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز کار بعهدہ پیمانکار میباشد.



- پیمانکار موظف است پس از اتمام هر مرحله از کار از قبیل خاکبرداری ، تخریب و ... محل اجرای قرارداد را تمیز و اقدام به حمل زباله‌ها به خارج از حوزه محل مذکور نماید .
- حفظ و حراست از کارهای انجام شده و مصالح و ابزار و تأسیسات و تجهیزات تا تحویل قطعی بعهدہ پیمانکار میباشد .
- پیمانکار متعهد میگردد در حین تخریب اجزای سازه ای و غیر سازه ای از قبیل دیوار، کف، ستون و غیره... تمام مسائل حفاظتی و ایمنی و اصول تخریب را رعایت نماید که در صورت ایجاد هر گونه خسارت مالی و جانی برای کارگران تحت پیمان خود و یا شخص ثالث مسئولیت آن را بعهدہ میگیرد .
- پیمانکار متعهد میگردد در حین انجام کارهای ساختمانی از قبیل تخریب، ساخت، حمل مصالح و غیره ... مراقبت لازم را از سایر قسمتهای ساختمان یا محل اجرای عملیات بعمل آورد که در صورت ایجاد هر گونه خسارت ، میزان خسارت که با تشخیص کارفرما مشخص میشود از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد .
- پیمانکار موظف به رعایت قوانین نظام جمهوری اسلامی در نحوه عقد قرارداد ، رفتار در محیط کار و تمام مراحل انجام کار میباشد .

ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد :

- رها کرن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت .
- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی از کارفرما .
- هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید کارفرما میتواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیتدار ضمن فسخ قرارداد خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت .

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و در ۴ نسخه تنظیم شده که هر ۴ نسخه دارای ارزش یکسان در حکم واحد میباشدند و پیمانکار اقرار به دریافت یک نسخه از آن را دارد .

کارفرما
اداره کل بهزیستی استان
(سول بابیان)
مدیرکل

پیمانکار
چنار آذران غرب

