

« قرارداد نصب و راه اندازی نیروگاه خورشیدی »

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۶ فی مابین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به اعتبار امضای آقای رسول بابایان (مدیریت اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی) به آدرس ارومیه بلوار امامت خیابان محمد باقر اصغری اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک سو و از سوی دیگر شرکت اروم فخر نیرو به شماره ثبت ۱۶۲۵۱ با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۰۹۶۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۱۸۶۴۴۶۵ به نمایندگی آقای مجید رضامنش (رئیس هیات مدیره) به کد ملی ۲۷۵۰۶۵۳۹۲۴ و شماره تماس ۰۹۱۴۳۴۵۲۸۸۲ به آدرس ارومیه خیابان سرداران یک نرسیده به ۹ پله ساختمان اسپوتا طبقه ۵ واحد ۱۴ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد میگردد

ماده ۱ - اسناد و مدارک این قرارداد به شرح زیر است

- برگه درج قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
- یک برگ صورتجلسه تعیین برنده استعلام

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

تهیه کلیه مصالح، ابزار و نیروی انسانی همچنین اجرای کلیه عملیات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی نیروگاه خورشیدی ۲۰ کلیوات در پشت بام ساختمان ستاد با مشخصات مشروحه ذیل:

- پنل خورشیدی نوع Bifacial تکنولوژی Top-con راندمان بالای ۲۲٪ مونو کریستال (ارائه کاتالوگ جهت بررسی مشخصات ضروری میباشد)
- اینورتر ۲۰ کیلو وات سه فاز راندمان بالای ۹۵٪ دارای THD زیر ۳٪ (ارائه کاتالوگ جهت بررسی مشخصات ضروری میباشد)
- سازه فلزی از نوع گالوانیزه گرم (اجرای فونداسیون بتنی نیز برعهده پیشنهاد دهنده میباشد)
- کابل سولار نمره ۶ قلع اندود (تهیه کلیه مصالح و اجرای کابل کشی استاندارد و نصب تابلوهای مورد نیاز در محل نیروگاه بر عهده پیشنهاد دهنده میباشد)
- کابل آلومینیومی ۱۰+۱۶X۳ (تهیه کلیه مصالح و اجرای کابل کشی استاندارد از محل نیروگاه تا محل تابلوی اصلی ساختمان بر عهده پیشنهاد دهنده میباشد)
- سیم ارت نمره ۱۶ مسی (تهیه کلیه مصالح جهت اجرای چاه ارت استاندارد مجزا در محوطه ساختمان و همچنین اجرای کابل کشی استاندارد از محل نیروگاه تا محل چاه ارت بر عهده پیشنهاد دهنده میباشد)
- یراق آلات تمام گالوانیزه (اجرای واشر فنی برای تمامی اتصالات اجباری میباشد)
- تهیه و نصب تابلوهای برق، فیوزها، و سایر تجهیزات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی نیروگاه و اتصال آن به شبکه شرکت برق

کلیه عملیات میبایست منطبق بر بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی همچنین مباحث و مقررات ملی ساختمان

تبصره یک: مقادیر کارهای موضوع قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش از طرف کارفرما بوده و هزینه آن نیز به پیمانکار پرداخت یا کسر خواهد شد.

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از زمان تحویل محل موضوع قرارداد به پیمانکار برابر با یک ماه شمسی می باشد

ماده ۴ - مبلغ قرارداد :

ماده ۵ - نحوه پرداخت :

ماده ۶ - پیش پرداخت :

ماده ۷ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

۷-۲- از هر پرداخت ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که نصف این مبلغ معادل پنج درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت به پیمانکار مسترد و مابقی پس از اتمام دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

ماده ۸ - دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص کارفرما در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مشروح در مدارک قرارداد، نقشه پیوستی استعلام بهاء و یا قصور و اهمال پیمانکار باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین میکند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت صاحبکار میتواند رأساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۹ - نظارت

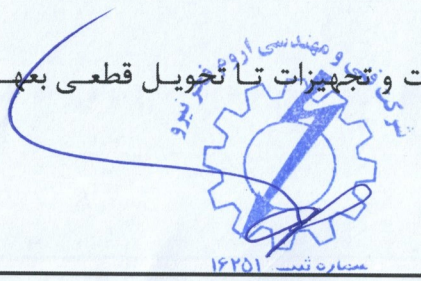
نظارت بر اجرای تعهدات که پیمانکار باستناد این قرارداد آن را تقبل نموده است بعهدہ نماینده فنی اداره کل می باشد ولی این نظارت دلیل بر رفع مسئولیت از پیمانکار برای کیفیت و میزان تعهدات نمی باشد

ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما :

- کارفرما تعهد مینماید محلی را که قرار است عملیات موضوع قرارداد در آن انجام گیرد در کوتاه ترین زمان ممکن تحویل پیمانکار نماید
- کارفرما تعهد مینماید پس از تأیید نماینده فنی اداره کل نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد اقدام نماید.
- کارفرما تعهد مینماید در مواقع لزوم نماینده فنی خود را جهت راهنماییهای لازم اعزام نماید.

ماده ۱۱ - تعهدات پیمانکار :

- تخلیه و حمل نخاله های حاصل از عملیات ساختمانی به بیرون شهر
- تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات بعهدہ پیمانکار میباشد.
- تأمین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسور متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد مگر در مواردی که صراحتاً در این قرارداد ذکر شده باشد.
- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و مقررات قانون کار و بیمه بعهدہ پیمانکار میباشد چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا شخص ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی بعهدہ پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.
- تأمین کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز کار بعهدہ پیمانکار میباشد.
- پیمانکار موظف است پس از اتمام هر مرحله از کار از قبیل خاکبرداری، تخریب و ... محل اجرای قرارداد را تمیز و اقدام به حمل زباله ها به خارج از حوزه محل مذکور نماید.
- حفظ و حراست از کارهای انجام شده و مصالح و ابزار و تأسیسات و تجهیزات تا تحویل قطعی بعهدہ پیمانکار میباشد.



- پیمانکار متعهد می‌گردد در حین تخریب اجزای سازه ای و غیر سازه ای از قبیل دیوار، کف، ستون و غیره... تمام مسائل حفاظتی و ایمنی و اصول تخریب را رعایت نماید که در صورت ایجاد هر گونه خسارت مالی و جانی برای کارگران تحت پیمان خود و یا شخص ثالث مسئولیت آن را بعهده می‌گیرد.

- پیمانکار متعهد می‌گردد در حین انجام کارهای ساختمانی از قبیل تخریب، ساخت، حمل مصالح و غیره ... مراقبت لازم را از سایر قسمتهای ساختمان یا محل اجرای عملیات بعمل آورد که در صورت ایجاد هر گونه خسارت، میزان خسارت که با تشخیص کارفرما مشخص میشود از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.

- پیمانکار موظف به رعایت قوانین نظام جمهوری اسلامی در نحوه عقد قرارداد، رفتار در محیط کار و تمام مراحل انجام کار میباشد.

ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد :

- رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت.

- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی از کارفرما.

- هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید کارفرما میتواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیتدار ضمن فسخ قرارداد خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت.

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و در ۴ نسخه تنظیم شده که هر ۴ نسخه دارای ارزش یکسان در حکم واحد میباشدند و پیمانکار اقرار به دریافت يك نسخه از آن را دارد.

کارفرما
اداره کل بهزیستی استان
رسول بابیان
مدیرکل

پیمانکار
اروم قهر نیره
مهید رفاه منش
رئیس هیات مدیره
شماره ثبت: ۱۶۲۵۱
سهامی خاص