

۱۳۷۳،
۱۴۴۵/۵/۲۷

« قرارداد محوطه سازی و اجرای پارکینگ ستاد »

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ فی مابین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به اعتبار امضای آقای رسول بابایان (مدیریت اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی) به آدرس ارومیه بلوار امامت خیابان محمد باقر اصغری اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک سو و از سوی دیگر شرکت پردیس سازان حصار پایا با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۴۰۶۹۶ و شماره ثبت ۱۷۳۲۹ به آدرس بلوار ۷ تیر کوی کوثر ۱۴ متری شهید فتحی به نمایندگی آقای نوید محمدی (مدیرعامل شرکت) با شماره تماس ۰۹۱۴۲۱۲۱۴۵۰ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد میگردد

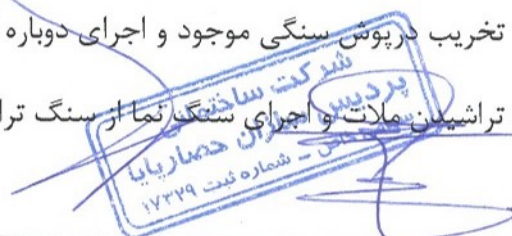
ماده ۱- اسناد و مدارک این قرارداد به شرح زیر است

- برگه درج قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
- یک برگ صورتجلسه تعیین برنده استعلام
- ساختار شکست عملیات موضوع قرارداد
- شرایط عمومی پیمان

ماده ۲- موضوع قرارداد :

تهیه مصالح، ابزار و نیروی کار جهت اجرای محوطه سازی و احداث پارکینگ سرپوشیده ساختمان ستاد این اداره کل واقع در بلوار امامت خیابان محمد باقر اصغری طبق مشخصات مشروحه ذیل:

- ۱- تهیه کلیه مصالح و اجرای سایه بان مطابق نقشه پیوستی و رنگ آمیزی تمامی کارها بعد از اجرا
- ۲- اجرای آبروی لندنی در یک سمت سایه بان به همراه پنج عدد ناودانی از لوله گالوانیزه دو اینچ جهت هدایت آب سقف سایه بان به محوطه
- ۳- اجرای لوله دو اینچ به ضخامت چهار میل در هر ۷۵ سانتی متر سقف مابین خریاها جهت پوشش سقف سایه بان
- ۴- پوشش سقف با ورق های UPVC به عرض ۲۰ سانتی متر
- ۵- زیرسازی و شیب بندی در جاهای مورد نیاز، قیرپاشی و پخش آسفالت به ضخامت حداقل پنج سانت بعد از اجرای غلطک (غلطک دستی مجاز نبوده و حتما میبایست از غلطک موتوری استفاده گردد)
- ۶- تخریب درپوش سنگی موجود و اجرای دوباره آن با سنگ گرانیت ۳ سانتی درجه یک به عرض ۴۰ سانت
- ۷- تراشیدن ملات و اجرای سنگ نما از سنگ تراورتن کرم و گرانیت قرمز دقیقا مطابق وضع موجود



تبصره یک: مقادیر کارهای موضوع قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش از طرف کارفرما بوده و هزینه آن نیز به پیمانکار پرداخت یا کسر خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از زمان تحویل محل موضوع قرارداد به پیمانکار برابر با ۲۰ روز میباشد

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد برابر ۸/۹۳۶/۷۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که تابع تبصره یک ماده یک این قرارداد خواهد بود

ماده ۵ - نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد به تدریج و براساس پیشرفت فیزیکی پرداخت خواهد شد

ماده ۶ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

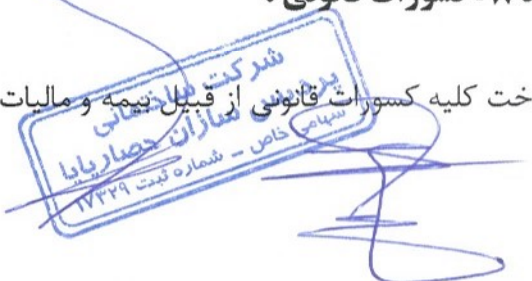
از هر پرداخت ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که نصف این مبلغ معادل پنج درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت به پیمانکار مسترد و مابقی پس از اتمام دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

ماده ۷ - دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۶ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص کارفرما در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مشروح در مدارک قرارداد، نقشه پیوستی استعلام بهاء و یا قصور و اهمال پیمانکار باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین میکند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت صاحبکار میتواند رأساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۸ - کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات برعهده پیمانکار میباشد



ماده ۹ - نظارت:

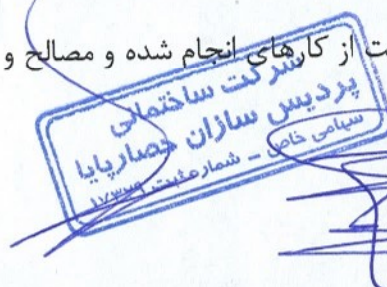
نظارت بر اجرای تعهدات که پیمانکار باستناد این قرارداد آن را تقبل نموده است بعهدہ نماینده فنی اداره کل می باشد ولی این نظارت دلیل بر رفع مسئولیت از پیمانکار برای کیفیت و میزان تعهدات نمی باشد

ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما :

- کارفرما تعهد مینماید محلی را که قرار است عملیات موضوع قرارداد در آن انجام گیرد در کوتاه ترین زمان ممکن تحویل پیمانکار نماید- کارفرما تعهد مینماید پس از تأیید نماینده فنی اداره کل نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد اقدام نماید .
- کارفرما تعهد مینماید در مواقع لزوم نماینده فنی خود را جهت راهنماییهای لازم اعزام نماید .

ماده ۱۱ - تعهدات پیمانکار :

- تخلیه و حمل نخاله های حاصل از عملیات ساختمانی به بیرون شهر
- تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات بعهدہ پیمانکار میباشد .
- تأمین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسور متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهدہ پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد مگر در مواردی که صراحتاً در این قرارداد ذکر شده باشد .
- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و مقررات قانون کار و بیمه بعهدہ پیمانکار میباشد چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا شخص ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی بعهدہ پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد .
- تأمین کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز کار بعهدہ پیمانکار میباشد .
- پیمانکار موظف است پس از اتمام هر مرحله از کار از قبیل خاکبرداری ، تخریب و ... محل اجرای قرارداد را تمیز و اقدام به حمل زباله ها به خارج از حوزه محل مذکور نماید .
- حفظ و حراست از کارهای انجام شده و مصالح و ابزار و تأسیسات و تجهیزات تا تحویل قطعی بعهدہ پیمانکار میباشد



- پیمانکار متعهد می‌گردد در حین تخریب اجزای سازه ای و غیر سازه ای از قبیل دیوار، کف، ستون و غیره... تمام مسائل حفاظتی و ایمنی و اصول تخریب را رعایت نماید که در صورت ایجاد هر گونه خسارت مالی و جانی برای کارگران تحت پیمان خود و یا شخص ثالث مسئولیت آن را بعهده می‌گیرد.

- پیمانکار متعهد می‌گردد در حین انجام کارهای ساختمانی از قبیل تخریب، ساخت، حمل مصالح و غیره ... مراقبت لازم را از سایر قسمتهای ساختمان یا محل اجرای عملیات بعمل آورد که در صورت ایجاد هر گونه خسارت، میزان خسارت که با تشخیص کارفرما مشخص میشود از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد. پیمانکار موظف به رعایت قوانین نظام جمهوری اسلامی در نحوه عقد قرارداد، رفتار در محیط کار و تمام مراحل انجام کار میباشد.

ماده ۱۲- موارد فسخ قرارداد :

- رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت .
- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی از کارفرما .
- هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید کارفرما میتواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیتدار ضمن فسخ قرارداد خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت .

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و در ۴ نسخه تنظیم شده که هر ۴ نسخه دارای ارزش یکسان در حکم واحد میباشد و پیمانکار اقرار به دریافت يك نسخه از آن را دارد .

کارفرما
اداره کل بهزیستی استان
رسول بابایی
مدیرکل

پیمانکار
پردیس سازان مصار پایا

نوید محمدی
شرکت ساختمانی
مدیرعامل
سهامی خاص
شماره ثبت ۱۷۳۲۹