

۱۰۰۸۷
۱۴۰۴/۳/۳۱

« قرارداد محوطه سازی مجتمع شهید جعفری »

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ فی مابین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به اعتبار امضای آقای رسول بابایان (مدیریت اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی) به آدرس ارومیه بلوار امامت خیابان محمد باقر اصغری اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک سو و از سوی دیگر شرکت چنار آذران غرب با شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۹۹۹۶۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۸۹۹۷۱۶۹ به آدرس ارومیه سرداران روبروی داروخانه امیرالمومنین ساختمان سفید طبقه سوم که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد میگردد

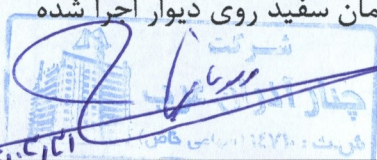
ماده ۱- اسناد و مدارک این قرارداد به شرح زیر است

- برگه درج قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
- یک برگ صورتجلسه تعیین برنده استعلام
- ساختار شکست عملیات موضوع قرارداد
- شرایط عمومی پیمان

ماده ۲- موضوع قرارداد :

تهیه کلیه مصالح، ابزار و نیروی انسانی و همچنین انجام کلیه عملیات مورد نیاز جهت اجرای محوطه سازی مجتمع شهید جعفری واقع در بلوار ولیعصر تقاطع علامه مجلسی طبق مشخصات مشروحه ذیل:

۱. خاکبرداری خاک نباتی به عمق حداقل ۲۰ سانت و حمل به بیرون شهر سپس پخش آهک، زیر سازی با مصالح اساس تا تراز قبلی، شیب بندی، قیرپاشی و اجرای آسفالت حداقل پنج سانت بعد از اجرای غلطک (غلطک دستی مجاز نبوده و حتما میبایست از غلطک موتوری استفاده گردد)
۲. حفر چاه جذبی به عمق حداقل ۷ متر به همراه آجر چینی و درب بتنی
۳. اجرای جدول سیمانی به ابعاد ۱۰×۳۰×۵۰ به همراه پیاده روی بتنی دور تا دور ساختمان به عرض یک متر و ارتفاع حداقل ۱۵ سانت بالاتر از محوطه
۴. زیرسازی و شیب بندی در جاهای مورد نیاز، قیرپاشی و پخش آسفالت به ضخامت حداقل پنج سانت بعد از اجرای غلطک (غلطک دستی مجاز نبوده و حتما میبایست از غلطک موتوری استفاده گردد)
۵. اجرای فونداسیون بتنی و جدول سیمانی به ابعاد ۱۰×۳۰×۵۰
۶. کارگذاری صفحات فولادی ۱۵در۱۵ سانتی متری به ضخامت حداقل ۵ میلیمتر در فواصل دو متری، این صفحات با دو عدد رول بولت (طول ۱۵ سانتی متری) روی دیوار نصب خواهند شد، کارگذاری و جوشکاری پروفیل ۴×۴ به طول یک متر روی صفحات اجرا شد، جوشکاری انتهای تمامی پروفیلها به همدیگر توسط میلگرد نمره ۱۲ اجرای دیوار ۲۰ سانتی با بلوک سیمانی به ارتفاع یک متر روی دیوار به همراه اجرای هره بتنی روی دیوار اجرا شده، اجرای سیمانکاری به صورت آستر و نرمه با سیمان سفید روی دیوار اجرا شده



۷. اجرای درب محوطه دو لنگه به ابعاد ۴/۵ در ۲/۵ با پروفیل ۶X۶ به طول سه متر و به عنوان ستون در دو طرف درب روی فونداسیون بتنی به ابعاد ۴۰ در ۴۰ و عمق ۵۰ سانتی متر و پروفیل ۶X۴ به عنوان فریم لنگه ها و پروفیل ۲X۲ در فواصل ۱۵ سانتی به همراه رنگ آمیزی با رنگ روغنی

۸. تهیه و نصب سطل زباله فلزی پایه دار محوطه ای به انتخاب کارفرما

۹. تخریب سنگ کاری موجود و اجرای دوباره سنگ کاری با سنگ گرانی ۲ سانتی درجه یک

۱۰. اجرای درپوش سنگی با سنگ گرانی ۳ سانتی درجه یک به عرض ۲۰ سانت

۱۱. تخریب سنگ پله موجود و اجرای دوباره کف و پیشانی پله با سنگ تیشه ای لاشر

۱۲. زیرسازی با گچ در جاهای طبله زده، بتونه کاری و اجرای رنگ آمیزی سقف و دیوار با رنگ تمام پلاستیک قابل شستشو (ملاک محاسبه براساس مساحت خالص دیوار و سقف رنگ آمیزی شده بوده و در آن مساحت بازشوها لحاظ نخواهد شد)

۱۳. زیرسازی و اجرای رنگ روغنی درجه یک روی سقف و دیوار

۱۴. اجرای شاپان به همراه رنگ روغن درجه یک روی تخته های چوبی آلچیقها

۱۵. افزایش مساحت سقف آلچیق های موجود به طول ۵۰ سانت از چهار طرف با پروفیل و ورق رنگی مطابق وضع موجود به همراه نمای دورتادور سقف با ورق طرح دار رنگ شده سپس اجرای سقف کاذب از ورق دامپای رنگ شده برای زیر سقف و نهایتا کابل کشی استاندارد با کابل ۲X۲,۵ از محل تابلو اصلی برق ساختمان تا محل آلچیقها و سپس کابل کشی استاندارد با کابل ۲X۱,۵ و تامین روشنایی آلچیقها با چراغ LED ۱۵X۱۵ توکار و همچنین تعبیه کلید و پریز روکار بارانی

۱۶. ساماندهی کابل های موجود در محوطه از محل کنتور اصلی تا محل تابلو برق اصلی ساختمان با لوله پلی اتیلن دو اینچی که این لوله میبایست در فواصل حداکثر یک متری با بست های استاندارد به دیوار وصل و تثبیت گردد

۱۷. پوشش سقف با طاق ضربی سپس اجرای شیب بندی، ایزوگام و ناودانی تا کف محوطه

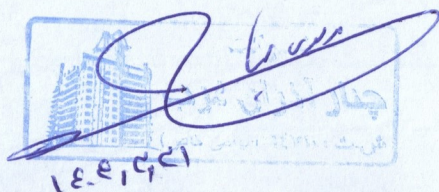
۱۸. اجرای دیوار ۳۵ سانتی با آجر فشاری به ارتفاع ۵۰ سانتی متر سپس اجرای نرده محافظ با لوله فولادی رنگ شده با ارتفاع ۵۰ سانتی متر روی دیوار از لوله سایز ۱ ۱/۴ با تعبیه پایه داخل دیوار در هر یک متر

تبصره یک: مقادیر کارهای موضوع قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش از طرف کارفرما بوده و هزینه آن نیز به پیمانکار پرداخت یا کسر خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از زمان تحویل محل موضوع قرارداد به پیمانکار برابر با سه ماه شمسی میباشد

تبصره یک: در صورت وجود تاخیر در اتمام عملیات موضوع قرارداد (که تشخیص آن برعهده کارفرما میباشد) مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد



۱۴۰۴/۰۲/۲۱

ماده ۴ - مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد برابر با ۲۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و هیچگونه اضافه بهائی تحت هر عنوان شامل این مبلغ نخواهد شد مگر در مواردی که حجم یا مقدار عملیات موضوع قرارداد با ابلاغ کتبی کارفرما و در قالب تبصره یک ماده دو این قرارداد افزایش یابد

ماده ۵ - نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد به تدریج و براساس پیشرفت کار پرداخت خواهد شد

ماده ۶ - پیش پرداخت :

در صورت ارائه ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ۲۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار قابل پرداخت میباشد که این مبلغ به تدریج از صورت وضعیتهای پرداختی به پیمانکار به صورتی کسر میگردد که در پایان مبلغ پرداختی تحت عنوان پیش پرداخت مستهلک گردد همچنین ضمانتنامه ارائه شده بعد از تحویل موقت آزاد خواهد شد

ماده ۷ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار :

۷-۱- پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد همزمان با امضای آن تضمین معادل ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد بصورت ضمانت بانکی و یا واریز به حساب تمرکز وجوه سپرده های عمرانی اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به شماره ۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۵۰۳۴۵۰۷۵۸۱۲۱۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با شناسه واریز ۹۵۲۰۰۱۳۱۵۵۵۲ تسلیم کارفرما می نماید . این تضمین پس از انجام عملیات موضوع قرارداد و تنظیم و تأیید صورتجلسه تحویل موقت به پیمانکار مسترد خواهد گردید .

۷-۲- از هر پرداخت ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که نصف این مبلغ معادل پنج درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت به پیمانکار مسترد و مابقی پس از اتمام دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد گردید .

ماده ۸ - دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص کارفرما در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مشروح در مدارک قرارداد، نقشه پیوستی استعلام بهاء و یا قصور و اهمال پیمانکار باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین میکند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت صاحبکار میتواند رأساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی نخواهد داشت .

ماده ۹ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات که پیمانکار باستناد این قرارداد آن را تقبل نموده است بعهده نماینده فنی اداره کل می باشد ولی این نظارت دلیل بر رفع مسئولیت از پیمانکار برای کیفیت و میزان تعهدات نمی باشد

ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما :

- کارفرما تعهد مینماید محلی را که قرار است عملیات موضوع قرارداد در آن انجام گیرد در کوتاه ترین زمان ممکن تحویل پیمانکار نماید
- کارفرما تعهد مینماید پس از تأیید نماینده فنی اداره کل نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد اقدام نماید.
- کارفرما تعهد مینماید در مواقع لزوم نماینده فنی خود را جهت راهنماییهای لازم اعزام نماید .

ماده ۱۱ - تعهدات پیمانکار :

- تخلیه و حمل نخاله های حاصل از عملیات ساختمانی به بیرون شهر
- تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات بعهد پیمانکار میباشد .
- تأمین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسور متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد مگر در مواردی که صراحتاً در این قرارداد ذکر شده باشد .
- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و مقررات قانون کار و بیمه بعهد پیمانکار میباشد چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا شخص ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی بعهد پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد .
- تأمین کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز کار بعهد پیمانکار میباشد .
- پیمانکار موظف است پس از اتمام هر مرحله از کار از قبیل خاکبرداری ، تخریب و ... محل اجرای قرارداد را تمیز و اقدام به حمل زباله ها به خارج از حوزه محل مذکور نماید .
- حفظ و حراست از کارهای انجام شده و مصالح و ابزار و تأسیسات و تجهیزات تا تحویل قطعی بعهد پیمانکار میباشد .
- پیمانکار متعهد میگردد در حین تخریب اجزای سازه ای و غیر سازه ای از قبیل دیوار، کف، ستون و غیره... تمام مسائل حفاظتی و ایمنی و اصول تخریب را رعایت نماید که در صورت ایجاد هر گونه خسارت مالی و جانی برای کارگران تحت پیمان خود و یا شخص ثالث مسئولیت آن را بعهد میگیرد .
- پیمانکار متعهد میگردد در حین انجام کارهای ساختمانی از قبیل تخریب، ساخت، حمل مصالح و غیره ... مراقبت لازم را از سایر قسمتهای ساختمان یا محل اجرای عملیات بعمل آورد که در صورت ایجاد هر گونه خسارت ، میزان خسارت که با تشخیص کارفرما مشخص میشود از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد .
- پیمانکار موظف به رعایت قوانین نظام جمهوری اسلامی در نحوه عقد قرارداد ، رفتار در محیط کار و تمام مراحل انجام کار میباشد .

ماده ۱۲ - موارد فسخ قرارداد :

- رها کرن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت .
- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی از کارفرما .

مهر و امضاء
۱۴۰۴/۰۲/۲۱

- هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید کارفرما میتواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیتدار ضمن فسخ قرارداد خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت .

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و در ۴ نسخه تنظیم شده که هر ۴ نسخه دارای ارزش یکسان در حکم واحد میباشند و پیمانکار اقرار به دریافت یک نسخه از آن را دارد .

کارفرما
اداره کل بهزیستی استان

رسول بابیان

مدیرکل

پیمانکار

جنار آذران غرب

سید مواد موسوی نیا

جنار آذران غرب
مدیرعامل

