

« قرارداد اجرای زمین چمن مصنوعی »

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۹ فی مابین اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به اعتبار امضای آقای رسول بابایان (مدیریت اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی) به آدرس ارومیه بلوار امامت خیابان محمد باقر اصغری اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک سو و از سوی دیگر شرکت سویل گستر باختر با شماره ثبت ۱۴۷۴۷، شناسه ملی ۱۰۲۲۰۲۰۰۳۳۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۶۴۸۸۱۴۹ به آدرس ارومیه بلوار بهداری خیابان میرداماد ۱۶ متری سوم ۱۴ متری اول پلاک ۲۴ و به نمایندگی آقای فرشاد صادق زارع (مدیرعامل شرکت) که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد میگردد

ماده ۱- اسناد و مدارک این قرارداد به شرح زیر است

- برگه درج قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
- یک برگ صورتجلسه تعیین برنده استعلام
- پنج شیت نقشه
- شرایط عمومی پیمان

ماده ۲- موضوع قرارداد :

تهیه کلیه مصالح، ابزار و نیروی انسانی و همچنین اجرای کلیه عملیات مورد نیاز جهت اجرای زمین چمن مصنوعی واقع در بلوار سعدی تقاطع بوستان و گلستان طبق مشخصات مشروحه ذیل:

- بریدن تعداد ۱۰۴ اصله درخت و قطعه بندی در طول ۴ متر
- در آوردن ریشه های درختان بریده شده
- خاکبرداری زمین به ابعاد ۵۰ متر در ۵۵ متر و به ارتفاع ۶۵ سانتی متر
- حمل کلیه نخاله های حاصل از بریدن درختان و خاکبرداری
- تهیه مصالح و اجرای شناژ بتنی و جدول بتنی طبق جزئیات پیوستی
- تهیه مصالح و اجرای فونداسیون بتن آرمه جهت نصب دکل روشنایی در چهار گوشه زمین مطابق جزئیات پیوستی
- تهیه مصالح و اجرای یک لایه زیراساس استاندارد به ضخامت ۳۰ سانتی متر در لایه های ۱۵ سانتی و تراکم ۹۰ درصدی
- تهیه مصالح و اجرای یک لایه بلوکاز استاندارد جهت زهکشی آبهای سطحی به ضخامت ۲۰ سانتی متر
- تهیه مصالح و اجرای لایه شن نخودی و ماسه به صورت مجزا هر کدام به ضخامت ۵ سانتی متر مربع
- تهیه مصالح و اجرای لایه ژئوتکستایل
- نصب چمن مصنوعی (تهیه چمن بر عهده کارفرما میباشد) در ابعاد ۴۸ متر در ۴۸ متر
- تهیه مصالح و اجرای آسفالت در قسمت های باقی مانده
- تهیه مصالح و اجرای لایه گرانول (۲۵ کیلوگرم به ازاء هر متر مربع) و سیلیس (۸ کیلوگرم به ازاء هر متر مربع) روی چمن اجرا شده

• تهیه مصالح و اجرای فنس (به ارتفاع ۶ متر) دور چمن نصب شده طبق مشخصات پیوستی به همراه تعبیه دو عدد درب ورودی نفر رو و یک عدد درب ورودی ماشین رو به عرض خالص ۲/۵ متر و ارتفاع ۳ متر به همراه رنگ آمیزی تمامی لوله ها و پروفیل های اجرا شده با رنگ روغنی درجه یک

• تهیه مصالح و اجرای سکوی تماشاگران از سنگ لاشه با کفسازی بتنی به ارتفاع ۱ متر و عرض ۲/۵ متر

• تهیه مصالح و اجرای آبخوری به ابعاد ۲ متر در یک متر به ارتفاع ۱/۲ متر با آجر و سنگ گرانیات سیاه شامل لوله کشی آب و فاضلاب و هدایت آن تا چاه موجود در محوطه

*** توضیح اینکه کلیه عملیات میبایست منطبق بر مباحث و مقررات ملی ساختمان بوده و در صورت وجود ابهام و یا مورد از قلم افتاده، مباحث و مقررات ملی ساختمان ملاک عمل قرار خواهند گرفت

تبصره یک: مقادیر کارهای موضوع قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش از طرف کارفرما بوده و هزینه آن نیز به پیمانکار پرداخت یا کسر خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از زمان تحویل محل موضوع قرارداد به پیمانکار برابر با دو ماه میباشد.

تبصره یک: در صورت وجود تاخیر در اتمام عملیات موضوع قرارداد (که تشخیص آن برعهده کارفرما میباشد) مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد برابر با ۲۸/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و هیچگونه اضافه بهائی تحت هر عنوان شامل این مبلغ نخواهد شد مگر در مواردی که حجم یا مقدار عملیات موضوع قرارداد با ابلاغ کتبی کارفرما و در قالب تبصره یک ماده دو این قرارداد افزایش یابد

ماده ۵ - نحوه پرداخت:

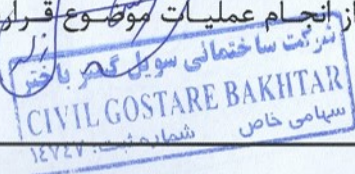
مبلغ قرارداد به تدریج و براساس پیشرفت کار پرداخت خواهد شد

ماده ۶ - پیش پرداخت:

در صورت ارائه ضمانت نامه مورد قبول کارفرما ۲۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد به عنوان پیش پرداخت در وجه پیمانکار قابل پرداخت میباشد که این مبلغ به تدریج از صورت وضعیتهای پرداختی به پیمانکار به صورتی کسر میگردد که در پایان مبلغ پرداختی تحت عنوان پیش پرداخت مستهلک گردد همچنین ضمانتنامه ارائه شده بعد از تحویل موقت آزاد خواهد شد

ماده ۷ - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

۷-۱- پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات مندرج در این قرارداد همزمان با امضای آن تضمین معادل ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد بصورت ضمانت بانکی و یا واریز به حساب تمرکز وجوه سپرده های عمرانی اداره کل بهزیستی استان آذربایجان غربی به شماره ۱۷۰۱۰۰۰۴۰۵۵۰۳۴۵۰۷۵۸۱۲۱۸ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با شناسه واریز ۹۵۲۰۰۱۳۱۵۵۵۲ تسلیم کارفرما می نماید. این تضمین پس از انجام عملیات موضوع قرارداد و تنظیم و تأیید صورتجلسه تحویل موقت به پیمانکار مسترد خواهد گردید.



۲-۷- از هر پرداخت ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که نصف این مبلغ معادل پنج درصد مبلغ قرارداد پس از تحویل موقت به پیمانکار مسترد و مابقی پس از اتمام دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد گردید .

ماده ۸ - دوره تضمین :

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۶ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین میگردد . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی حسب تشخیص کارفرما در کارها مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات مشروح در مدارک قرارداد، نقشه پیوستی استعلام بهاء و یا قصور و اهمال پیمانکار باشد پیمانکار مکلف است آن معایب را طی مدتی که کارفرما تعیین میکند به هزینه خود رفع نماید در غیر اینصورت صاحبکار میتواند رأساً نسبت به اصلاح معایب و نقایص اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین مطالبات و سپرده پیمانکار نزد خود برداشت و وصول نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی نخواهد داشت .

ماده ۹ - کسورات قانونی :

پرداخت کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات برعهده پیمانکار میباشد

ماده ۱۰ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات که پیمانکار باستناد این قرارداد آن را تقبل نموده است بعهده نماینده فنی اداره کل می باشد ولی این نظارت دلیل بر رفع مسئولیت از پیمانکار برای کیفیت و میزان تعهدات نمی باشد

ماده ۱۱ - تعهدات کارفرما :

- کارفرما تعهد مینماید محلی را که قرار است عملیات موضوع قرارداد در آن انجام گیرد در کوتاه ترین زمان ممکن تحویل پیمانکار نماید
- کارفرما تعهد مینماید پس از تأیید نماینده فنی اداره کل نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد اقدام نماید .
- کارفرما تعهد مینماید در مواقع لزوم نماینده فنی خود را جهت راهنماییهای لازم اعزام نماید .

ماده ۱۲ - تعهدات پیمانکار :

- تخلیه و حمل نخاله های حاصل از عملیات ساختمانی به بیرون شهر
- تأمین کلیه مصالح مورد نیاز جهت اجرای عملیات بعهده پیمانکار میباشد .
- تأمین نیروی انسانی و پرداخت حقوق و مزایای آنان و کسور متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار مورد نیاز جهت اجرای قرارداد بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد مگر در مواردی که صراحتاً در این قرارداد ذکر شده باشد .
- رعایت کلیه مسائل حفاظت و ایمنی و بهداشت کار و مقررات قانون کار و بیمه بعهده پیمانکار میباشد چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی ، خود یا افراد پیمانکار و یا شخص ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی بعهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد .

- تأمین کلیه ابزار و وسایل مورد نیاز کار بعهدہ پیمانکار میباشد .
- پیمانکار موظف است پس از اتمام هر مرحله از کار از قبیل خاکبرداری ، تخریب و ... محل اجرای قرارداد را تمیز و اقدام به حمل زباله‌ها به خارج از حوزه محل مذکور نماید .
- حفظ و حراست از کارهای انجام شده و مصالح و ابزار و تأسیسات و تجهیزات تا تحویل قطعی بعهدہ پیمانکار میباشد .
- پیمانکار متعهد میگردد در حین تخریب اجزای سازه ای و غیر سازه ای از قبیل دیوار، کف، ستون و غیره... تمام مسائل حفاظتی و ایمنی و اصول تخریب را رعایت نماید که در صورت ایجاد هر گونه خسارت مالی و جانی برای کارگران تحت پیمان خود و یا شخص ثالث مسئولیت آن را بعهدہ میگیرد .
- پیمانکار متعهد میگردد در حین انجام کارهای ساختمانی از قبیل تخریب، ساخت، حمل مصالح و غیره ... مراقبت لازم را از سایر قسمتهای ساختمان یا محل اجرای عملیات بعمل آورد که در صورت ایجاد هر گونه خسارت ، میزان خسارت که با تشخیص کارفرما مشخص میشود از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد .
- پیمانکار موظف به رعایت قوانین نظام جمهوری اسلامی در نحوه عقد قرارداد ، رفتار در محیط کار و تمام مراحل انجام کار میباشد .

ماده ۱۳- موارد فسخ قرارداد :

- رها کرن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون مجوز دستگاه نظارت .
 - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کتبی از کارفرما .
 - هرگاه پیمانکار به عللی حاضر یا قادر به انجام کار بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی نباشد یا در اجرای تعهدات مسامحه و قصور نماید کارفرما میتواند بدون مراجعه به مراجع صلاحیتدار ضمن فسخ قرارداد خسارات وارده را به تشخیص خود محاسبه و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از محل تضمینات برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا ادعایی نداشته و نخواهد داشت .
- این قرارداد مشتمل بر ۱۳ ماده و در ۴ نسخه تنظیم شده که هر ۴ نسخه دارای ارزش یکسان در حکم واحد میباشدند و پیمانکار اقرار به دریافت یک نسخه از آن را دارد .

کارفرما
اداره کل بهزیستی استان

رسول باباییان

مدیرکل

پیمانکار
شرکت سویل گستر بافتر

فرشاد صادق زارع

مدیرعامل شرکت

