

شرایط آگهی مزایده سه واحد تجاری شاهین شهر متعلق به اداره کل بهزیستی استان اصفهان در دیماه سال ۱۴۰۴

بخش اول: موضوع مزایده

الف: اجاره یک ساله تمامیت یک باب واحد تجاری به مساحت حدود ۴۳ متر مربع واقع در تراز بالاتر از سطح پیاده رو، آجرنما، کف فرش سنگ، پوشش بدنه سرامیک و دیوار کوب، سقف دوپوش (تایل) سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی، شیشه سکوریت و حفاظ کرکره ای برقی دارای اشتراکات آب، برق و گاز می باشد.

ب: اجاره یکساله تمامیت یک باب واحد تجاری به مساحت ۱۸ متر مربع واقع در تراز بالاتر از سطح پیاده رو قسمت جنوبی مجموعه تجاری نماآجر، کف فرش سرامیک، پوشش بدنه سنگ و گچ و رنگ فاقد سقف دوپوش، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی، شیشه سکوریت و حفاظ کرکره ای برقی دارای اشتراکات آب و برق و گاز می باشد.

ج: اجاره یک ساله تمامیت یک باب واحد تجاری واقع در طبقه زیرزمین مجموعه تجاری به مساحت ۱۱۲ متر مربع، کف فرش سرامیک، پوشش بدنه دیوار کاشی و کاغذ دیواری، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی با اشتراکات آب، برق و گاز می باشد. دسترسی از ضلع غربی سمت خیابان فردوسی با راه پله ارتباطی می باشد.

بخش دوم: شرایط شرکت در مزایده

۱- متقاضی شرکت در مزایده بایستی بابت تجاری ۴۳ متر مربعی مبلغ ۲۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تجاری ۱۸ متر مربعی مبلغ ۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تجاری ۱۱۲ متر مربعی مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی دارای اعتبار سه ماهه را بانضمام سایر مدارک شامل تصویر کلیه مدارک درخواستی فرم درخواست، تمامی صفحات شناسنامه، کارت پایان خدمت و... را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) ارسال نماید. (متقاضی ضروری است اصل فیش سپرده و یا ضمانت نامه بانکی را پس از اینکه در سامانه ستاد بارگذاری نمود داخل پاکت گذاشته و روی آن مشخصات شرکت کننده، نام مرکز یا ساختمان مورد اجاره، شماره مزایده مورد نظر همراه با تاریخ تحویل را قید نموده و ضمانت نامه بانکی به صورت در بسته حداکثر تا ساعت ۰۸.۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱، به اداره حراست این اداره کل تحویل و ثبت نماید).

تبصره ۱: متقاضی درخواست اجاره ملک را با نوع کاربری (به استثنای فست فود، کافی شاپ، رستوران، پت شاپ، تعمیرگاه، کبابی و دخانیات و ملزومات آن به پیوست مدارک ارسال نماید).

تبصره ۲: عدم ارائه پاکت تضمین (ضمانت نامه) در تاریخ مقرر، به دفتر حراست، موجبات حذف متقاضی از مزایده را فراهم خواهد آورد.

تبصره ۳: سایر مدارک و پیشنهاد قیمت صرفا باید در سامانه ستاد بارگذاری گردد و پذیرش سایر مدارک توسط بهزیستی ممنوع می باشد.

تبصره ۴: ضروریست متقاضی در راستای شغل مربوطه از مرجع ذیصلاح مجوز لازم را داشته باشد.

۲- به پیشنهادی که بعد از تاریخ مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- چنانچه برنده مزایده بعد از اعلام اداره کل بهزیستی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از انعقاد قرارداد و انجام کار منصرف گردد سپرده وی ضبط و نسبت به عقد قرارداد با نفرات بعدی اقدام خواهد شد.

۴- در صورت عدم بارگذاری هریک از مدارک درخواستی در سامانه ستاد، پیشنهاد متقاضی مردود خواهد گردید.

۵- در صورت عدم رضایت از نحوه انجام وظیفه طرف قرارداد در طول مدت قرارداد، اداره کل می تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید.

۶- کلیه کسورات قانونی قرارداد بعهد طرف قرارداد می باشد.

۷- پیشنهاد اجاره بها می بایست توسط متقاضی به صورت ماهیانه و برای مدت ۱۲ ماه مقطوع بدون هر گونه شروط، خدشه، خط خوردگی و با خط خوانا و به صورت واضح و روشن با عدد و حروف نوشته گردد. در صورت مساوی بودن پیشنهادها حق انتخاب برنده با کمیته تخصصی بهزیستی استان اصفهان خواهد بود.

۸- در صورتیکه متقاضی دارای شخصیت حقوقی بوده باید دارای سابقه ثبتی در استان اصفهان باشد.

۹- حفظ شعائر و شئون اسلامی در محل واحد تجاری و خارج از آن الزامی بوده و مسوولیت اجرای این مهم بعهد طرف قرارداد میباشد.

۱۰- حفظ و حراست از واحد تجاری تحت اجاره بانضمام اموال منقول موجود در واحد تجاری نیز بعهد طرف قرارداد می باشد.

۱۱- پذیرش تقاضای تمدید قرارداد از سوی مستأجرین سابق منوط به بارگذاری کلیه مدارک درخواستی در سامانه، تسویه حساب قراردادهای قبلی و رضایت از عملکرد سنوات قبل ایشان است.

تیسره : در صورت انتخاب مستأجرین سابق به عنوان برنده مزایده، تمدید قرارداد با نامبردگان از تاریخ انقضای قرارداد قبلی انجام خواهد گرفت.

۱۲- هزینه های انجام شده توسط مستأجرین قبلی در ملک مورد اجاره، موجب حق اولویت برای آنان نخواهد بود.

۱۳- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.

۱۴- حضور متقاضی و یا نماینده قانونی او در جلسه بازگشایی پاکت مزایده بلامانع می باشد.

۱۵- برنده مزایده قبول می نماید که از محل مورد مزایده بازدید به عمل آورده و با توجه به شرایط محل مورد مزایده، شرایط اقتصادی فعلی کشور و مطلع بودن از قوانین و مقررات ارائه پیشنهاد نموده و به عذر عدم آگاهی و اطلاع نداشتن از شرایط محل مورد مزایده نمی تواند متعذر شود.

۱۶- متقاضی شرکت در مزایده متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه متقاضی بوده و بهزیستی طبق مقررات قانون مزبور با متقاضی رفتار می نماید و در این خصوص بهزیستی هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۷- شرکت کنندگان در این مزایده موظفند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ ساعت ۸.۰۰ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ ساعت ۱۹.۰۰ نسبت به مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir و اخذ اسناد و فرم های شرکت در مزایده اقدام نموده و حداکثر تا ساعت ۰۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ فرمهای اخذ شده از سامانه و سایر مدارک مذکور را در سامانه بارگذاری نمایند.

۱۸- پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ راس ساعت ۰۹.۰۰ صبح در دفتر مدیرکل بهزیستی استان اصفهان و با حضور اعضاء ذیربط و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورد بررسی قرار می گیرد.

اینجانب / موسسه / باشگاه / کلیه مندرجات و مفاد شرایط آگهی مزایده را مطالعه نموده و از کلیه موارد آن

مهر و امضاء :

اطلاع کامل داشته و دارم.