

۴- در صورت عدم بارگذاری هر یک از مدارک درخواستی، در سامانه ستاد، پیشنهاد متقاضی، مردود خواهد گردید.

۵- در صورت عدم رضایت از نحوه انجام وظیفه طرف قرارداد در طول مدت قرارداد، اداره کل می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید.

۶- کلیه کسورات قانونی قرارداد بعهد طرف قرارداد می‌باشد.

۷- طرف قرارداد موظف به اجرای کلیه قوانین و مقررات قانون کار، سازمان تأمین اجتماعی، سازمان تربیت بدنی و اداره کل امور مالیاتی می‌باشد.

۸- در صورتیکه متقاضی دارای شخصیت حقوقی بوده باید دارای سابقه ثبتی و اقامت گاه قانونی در استان اصفهان باشد.

۹- حفظ شعائر، شئونات و پوشش اسلامی در محل واحد تجاری و محوطه پیرامونی آن الزامی بوده و مسئولیت اجرای این مهم بعهد طرف قرارداد می‌باشد.

۱۰- حفظ و حراست از واحد تجاری تحت اجاره بانضمام اموال منقول موجود در آن بعهد طرف قرارداد می‌باشد.

۱۱- پذیرش تقاضای تمدید قرارداد از سوی مستأجرین سابق منوط به بارگذاری کلیه مدارک درخواستی در سامانه و انجام اقدامات مقرر شده، تسویه حساب قراردادهای قبلی و رضایت از عملکرد سنوات قبل ایشان است.

**تبصره ۵:** در صورت انتخاب مستأجرین سابق به عنوان برنده مزایده، تمدید قرارداد با نامبردگان از تاریخ انقضای قرارداد قبلی انجام خواهد گرفت.

۱۲- هزینه‌های انجام شده توسط مستأجرین قبلی در ملک مورد اجاره، موجب حق اولویت برای آنان نخواهد بود.

۱۳- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

۱۴- حضور متقاضی و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بلامانع می‌باشد.

۱۵- برنده مزایده قبول و اقرار می‌نماید که از محل مورد مزایده بازدید به عمل آورده و با توجه به شرایط محل مورد مزایده، شرایط اقتصادی فعلی کشور و مطلع بودن از قوانین و مقررات ارائه پیشنهاد نموده و به عذر عدم آگاهی و اطلاع نداشتن از شرایط محل مورد مزایده نمی‌تواند متعذر شود.

۱۶- متقاضی شرکت در مزایده متعهد می‌گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه متقاضی بوده و بهزیستی طبق مقررات قانون مزبور با متقاضی رفتار می‌نماید و در این خصوص بهزیستی هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۷- شرکت کنندگان در این مزایده موظفند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ نسبت به مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [setadiran.ir](http://setadiran.ir) و اخذ اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده اقدام نموده و حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ فرمهای اخذ شده از سامانه و سایر مدارک مذکور را در سامانه بارگذاری نمایند.

۱۸- پیشنهادات در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ راس ساعت ۸:۳۰ صبح در سالن اجتماعات اداره کل بهزیستی استان اصفهان و با حضور اعضا ذیربط و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورد بررسی قرار می‌گیرد.