

شرایط آکھی مزایده یک واحد تجاری شاهین شهر متعلق به اداره کل بهزیستی استان اصفهان در بهمن سال ۱۴۰۴

بخش اول: موضوع مزایده

اجاره یکساله تمامیت یک باب واحد تجاری به مساحت ۱۸ متر مربع واقع در تراز بالاتر از سطح پیاده‌رو قسمت جنوبی مجموعه تجاری نماآجر، کف فرش سرامیک، پوشش بدنه سنگ و گچ و رنگ فاقد سقف دوپوش، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی، شیشه سکوریت و حفاظ کرکره‌ای برقی دارای اشتراکات آب و برق و گاز می باشد.

بخش دوم: شرایط شرکت در مزایده

۱- متقاضی شرکت در مزایده بایستی بابت تجاری ۱۸ متر مربعی مبلغ ۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده و یا ضمانت‌نامه بانکی دارای اعتبار سه ماهه را بانضمام سایر مدارک شامل تصویر کلیه مدارک درخواستی فرم درخواست، تمامی صفحات شناسنامه، کارت پایان خدمت و... را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) ارسال نماید.

(متقاضی ضروری است اصل فیش سپرده و یا ضمانت‌نامه بانکی را پس از اینکه در سامانه ستاد بارگذاری نمود داخل پاکت گذاشته و روی آن مشخصات شرکت‌کننده، نام مرکز یا ساختمان مورد اجاره، شماره مزایده مورد نظر همراه با تاریخ تحویل را قید نموده واصل فیش سپرده و یا ضمانت‌نامه بانکی به صورت در بسته حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ، به اداره حراست این اداره کل تحویل و ثبت نماید).

تبصره ۱: متقاضی درخواست اجاره ملک را با نوع کاربری (به استثنای کافی شاپ، رستوران ،پت شاپ (ملزومات حیوانات خانگی)، تعمیرگاه ،کبابی و دخانیات و ملزومات آن به پیوست مدارک ارسال نماید).

تبصره ۲: عدم ارائه پاکت تضمین (اصل فیش سپرده و یا ضمانت نامه) در تاریخ مقرر، به دفتر حراست، موجبات حذف متقاضی از مزایده را فراهم خواهد آورد.

تبصره ۳: سایر مدارک و پیشنهاد قیمت صرفا باید در سامانه ستاد بارگذاری گردد و پذیرش سایر مدارک توسط بهزیستی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۴: ضروریست متقاضی در راستای شغل مربوطه از مرجع ذیصلاح مجوز لازم را داشته باشد.

۲- به پیشنهادی که بعد از تاریخ مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- چنانچه برنده مزایده بعد از اعلام اداره کل بهزیستی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری جهت انعقاد و پیگیری قرارداد منصرف گردد سپرده وی ضبط و نسبت به عقد قرارداد با نفراط بعدی اقدام خواهد شد.

۴- در صورت عدم بارگذاری هریک از مدارک درخواستی در سامانه ستاد، پیشنهاد متقاضی مردود خواهد گردید.

۵- در صورت عدم رضایت از نحوه انجام وظیفه طرف قرارداد در طول مدت قرارداد ، اداره کل می تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید.

۶- کلیه کسورات قانونی قرارداد بعهد طرف قرارداد می‌باشد.

۷- در صورتیکه متقاضی دارای شخصیت حقوقی بوده باید دارای سابقه ثبتی در استان اصفهان باشد.

۸- حفظ شعائر ، پوشش و شئونات اسلامی در محل واحد تجاری و خارج از آن الزامی بوده و مسئولیت اجرای این مهم بعهدہ طرف قرارداد می‌باشد.

۹- حفظ و حراست از واحد تجاری تحت اجاره بانضمام اموال منقول موجود در واحد تجاری نیز بعهدہ طرف قرارداد می‌باشد.

۱۰- پذیرش تقاضای تمدید قرارداد از سوی مستأجرین سابق منوط به بارگذاری کلیه مدارک درخواستی در سامانه، تسویه حساب قراردادهای قبلی و رضایت از عملکرد سنوات قبل ایشان است.

تبصره: در صورت انتخاب مستأجرین سابق به عنوان برنده مزایده، تمدید قرارداد با نامبردگان از تاریخ انقضای قرارداد قبلی انجام خواهد گرفت.

۱۱- هزینه‌های انجام شده توسط مستأجرین قبلی در ملک مورد اجاره، موجب حق اولویت برای آنان نخواهد بود.

۱۲- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

۱۳- حضور متقاضی و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بلامانع می‌باشد.

۱۴- برنده مزایده قبول می‌نماید که از محل مورد مزایده بازدید به عمل آورده و با توجه به شرایط محل مورد مزایده، شرایط اقتصادی فعلی کشور و مطلع بودن از قوانین و مقررات ارائه پیشنهاد نموده و به عذر عدم آگاهی و اطلاع نداشتن از شرایط محل مورد مزایده نمی‌تواند متعذر شود.

۱۵- متقاضی شرکت در مزایده متعهد می‌گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه متقاضی بوده و بهزیستی طبق مقررات قانون مزبور با متقاضی رفتار می‌نماید و در این خصوص بهزیستی هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۶- شرکت‌کنندگان در این مزایده موظفند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ نسبت به مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir و اخذ اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده اقدام نموده و حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ فرمهای اخذ شده از سامانه و سایر مدارک مذکور را در سامانه بارگذاری نمایند.

۱۷- پیشنهادات در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ راس ساعت ۹ صبح در دفتر مدیرکل بهزیستی استان اصفهان و با حضور اعضاء ذیربط و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورد بررسی قرار می‌گیرد.