

شرایط آگهی مزایده اجاره یک واحد تجاری کاشان بهمن ماه سال ۱۴۰۴

بخش اول: موضوع مزایده

اجاره یک ساله تمامیت یک باب مغازه با زیربنای ۱۵ متر مربع و مساحت مفید ۱۳ مترمربع (واحد تجاری شماره ۷) واقع در بخش یک حوزه ثبتی کاشان به شماره پلاک ۹۵۵۵ فرعی از ۱۵ اصلی به نشانی کاشان - خیابان شهید مدرس - بلوار شهیدان خاندایی، کف مغازه سرامیک، دیوار کاشی کاری تا زیر سقف و پوشش سقف کاذب از نوع تایل ۶۰*۶۰، درب جلو مغازه شیشه سکوریت بدون کرکره محافظ و با امتیاز آب مشترک با مغازه مجاور و امتیاز برق و گاز مستقل.

بخش دوم: شرایط شرکت در مزایده

۱- متقاضی شرکت در مزایده بایستی بابت واحد تجاری مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی دارای اعتبار سه ماهه را بانضمام سایر مدارک شامل تصویر کلیه مدارک درخواستی فرم درخواست، تمامی صفحات شناسنامه، کارت پایان خدمت و... را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) ارسال نماید.

(متقاضی ضروری است ضمانت نامه بانکی را پس از اینکه در سامانه ستاد بارگذاری نمود داخل پاکت گذاشته و روی آن مشخصات شرکت کننده، نام مرکز یا ساختمان مورد اجاره، شماره مزایده مورد نظر همراه با تاریخ تحویل را قید نموده و به صورت دربسته حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱، به اداره حراست این اداره کل تحویل و ثبت نماید).

تبصره ۱: متقاضی درخواست اجاره ملک را با نوع کاربری (به استثنای فست فود، کافی شاپ، رستوران، پت شاپ (فروش ملزومات حیوانات خانگی)، تعمیرگاه، کبابی و دخانیات و ملزومات آن به پیوست مدارک ارسال نماید).

تبصره ۲: عدم ارائه پاکت تضمین (ضمانت نامه) در تاریخ مقرر، به دفتر حراست، موجبات حذف متقاضی از مزایده را فراهم خواهد آورد.

تبصره ۳: مدارک صرفا باید در سامانه ستاد بارگذاری گردد و پذیرش سایر مدارک توسط بهزیستی ممنوع می باشد.

تبصره ۴: ضروریست متقاضی در راستای شغل مربوطه از مرجع ذیصلاح مجوز لازم را داشته باشد.

۲- به پیشنهادی که بعد از تاریخ مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- چنانچه برنده مزایده بعد از اعلام اداره کل بهزیستی، حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری جهت انعقاد قرارداد و پیگیری امور اداری اقدام مقتضی به عمل نیاورد ضمانت نامه وی ضبط و نسبت به عقد قرارداد با نفراط بعدی اقدام خواهد شد.

۴- در صورت عدم بارگذاری هریک از مدارک درخواستی در سامانه ستاد، پیشنهاد متقاضی مردود خواهد گردید.

۵- در صورت عدم رضایت از نحوه انجام وظیفه طرف قرارداد در طول مدت قرارداد، اداره کل می تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام نماید.

۶- کلیه کسورات قانونی قرارداد بعهد طرف قرارداد می باشد.

۷- در صورتیکه متقاضی دارای شخصیت حقوقی بوده باید دارای سابقه ثبتی در استان اصفهان باشد.

۸- حفظ شعائر ، شئونات و پوشش اسلامی در محل واحد تجاری و خارج از آن الزامی بوده و مسئولیت اجرای این مهم بعهدہ طرف قرارداد می‌باشد.

۹- حفظ و حراست از واحد تجاری تحت اجاره بانضمام اموال منقول موجود در واحد تجاری نیز بعهدہ طرف قرارداد می‌باشد.

۱۰- پذیرش تقاضای تمدید قرارداد از سوی مستأجرین سابق منوط به بارگذاری کلیه مدارک درخواستی در سامانہ، تسویہ حساب قراردادهای قبلی و رضایت از عملکرد سنوات قبل ایشان است.

تبصرہ: در صورت انتخاب مستأجرین سابق به عنوان برنده مزایده، تمدید قرارداد با نامبردگان از تاریخ انقضای قرارداد قبلی انجام خواهد گرفت.

۱۱- هزینه‌های انجام شده توسط مستأجرین قبلی در ملک مورد اجاره، موجب حق اولویت برای آنان نخواهد بود.

۱۲- مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

۱۳- حضور متقاضی و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بلامانع می‌باشد.

۱۴- برنده مزایده قبول می‌نماید کہ از محل مورد مزایده بازدید به عمل آورده و با توجه به شرایط محل مورد مزایده، شرایط اقتصادی فعلی کشور و مطلع بودن از قوانین و مقررات ارائه پیشنهاد نموده و به عذر عدم آگاهی و اطلاع نداشتن از شرایط محل مورد مزایده نمی‌تواند متعذر شود.

۱۵- متقاضی شرکت در مزایده متعهد می‌گردد کہ مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد. بدیہی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه متقاضی بوده و بهزیستی طبق مقررات قانون مزبور با متقاضی رفتار می‌نماید و در این خصوص بهزیستی هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۶- شرکت کنندگان در این مزایده موظفند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ نسبت به مراجعه به سامانہ تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir و اخذ اسناد و فرم‌های شرکت در مزایده اقدام نموده و حداکثر تا ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ فرم‌های اخذ شده از سامانہ و سایر مدارک مذکور را در سامانہ بارگذاری نمایند.

۱۷- پیشنهادات در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ راس ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات اداره کل بهزیستی استان اصفهان و با حضور اعضاء ذیربط و از طریق سامانہ تدارکات الکترونیکی دولت مورد بررسی قرار می‌گیرد.