

مشاهده و
ویرایش قرارداد

خلاصه قرارداد

مشاهده قرارداد

بازگشت

■ تایید شده توسط مقام بالاتر

■ ارسال شده به کارتابل مقام بالاتر جهت تایید یا فعال سازی مجدد

■ عدم تایید توسط مقام بالاتر

■ ثبت شده توسط ثبت کننده قرارداد (آماده جهت ارسال به کارتابل مقام بالاتر)

■ موافقت مقام بالاتر جهت عدم نمایش عمومی قرارداد

راهنمای گردش کار

راهنمای الصاق فایل

قرارداد مشاهده عمومی نشده است

گزارشات

پیام رسانی

مدیریت پروفایل

راهنمای کارشناس ثبت قرارداد

شناسه قبلی قراردادها

تنظیم صفحه اختصاصی

دستگاه اجرایی:

بهریستی استان تهران

نام طرف قرارداد:

سیدحسن تقوی (مجمعورزشی امام علی ع)

طبقه بندی قرارداد:

قراردادهای مزایده‌ای

عنوان مزایده:

اجاره مرکز ترگس

نحوه ارجاع کار:

مزایده

تاریخ برگزاری مزایده:

۱۴۰۴/۰۵/۰۶

تاریخ ابلاغ قرارداد:

روز ۰۰ ماه ۰۰ سال

مدت اولیه پیمان:

۷۱۷/۰۴۱۰۰/۸۱۹۴۲

شماره صورتجلسه موضوع

مزایده:

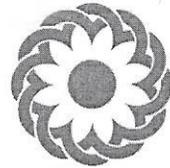
مبلغ قرارداد ریالی :

ریال ۱۵,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ آخرین پرداخت:

مشخصات آخرین فرد تایید

کننده:



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسم الله

سیدماکه کداری برای تولید

شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۸۱۹۴۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

« قرارداد اجاره »

قرارداد اجاره بر مبنای ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷
مجلس شورای اسلامی

کلیات:

در راستای اجرای مفاد ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و شیوه نامه واگذاری واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور به شماره ۹۰۰/۱۴۰۴/۶۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ که " به سازمان بهزیستی کشور اجازه داده است واحدهای تحت پوشش خود را در فرصت هایی که از آنها استفاده نمی کند، برای ارائه خدمت و یا از طریق انعقاد قرارداد و یا اجاره مراکز و فضاهای فوق با دریافت هزینه های مربوطه از متقاضیان، به آنان واگذار نماید " و بر اساس مزایده شماره ۵۰۰۴۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۱۸ و همچنین بند (۱۸) صورتجلسه کمیته ساختار استانی مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ این قرارداد فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید .

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد فیما بین بهزیستی شهرستان شمیرانات به نمایندگی مهشید موقر به عنوان سرپرست اداره بهزیستی شهرستان شمیرانات به نشانی تهران خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از میرداماد خیابان رشید یاسمی روبروی بیمارستان خاتم الانبیا (ص) و کد پستی ۱۹۹۶۷۱۳۶۹۳ شماره تماس ۸۸۷۹۷۹۹۰ که از این پس موجر نامیده می شود از یک طرف موسسه آیه روشن فردا به شماره ثبت ۵۸۷۷۲ و شماره مجوز ۹۱۷/۰۳۱/۹۶۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ با شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۲۵۲۳۰ به نمایندگی آقای سید حسن تقوی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۴۵۷۰۰۹۷۹۵۲ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۱۱/۱۷ صادره از دامغان کد ملی ۴۵۷۰۰۹۷۹۵۲ به عنوان رئیس هیات مدیره و آقای سید امیر مهدی موسوی اصل علیشاه فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۴۴۸۹۱۳ تاریخ تولد ۱۳۷۳/۰۷/۲۷ صادره از تهران به عنوان مدیر عامل به نشانی خیابان قبا، خیابان دکتر علی شریعتی، کوچه صادقیان، پلاک ۱، طبقه ۲، واحد ۵ کد پستی ۱۹۴۸۶۵۵۵۱۶ و شماره تماس ۸۲۸۰۱۵۷۰ که از این پس مستاجر نامیده می شود، منعقد میگردد .

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارتست از واگذاری (اجاره) مرکز نرگس به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۴۳۰ اصلی به نشانی خیابان الهیه، خیابان ولیعصر، خیابان خاقانی، خیابان تیمسار قرنی، بن بست نصیر پلاک ۴ با مساحت اعیانی تقریبی ۶۵۰ متر مربع شامل طبقه همکف و طبقه اول هر یک به مساحت تقریبی ۳۰۰ متر مربع به انضمام یک زیر زمین به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع می باشد به منظور استفاده صرفا جهت انجام فعالیت در زمینه خانه کوچک معلولان ذهنی خفیف (افراد دارای ناتوانی هوشی رشدی) که مشخصات آن طبق صورت مجلس کمیته ماده ۲۸ پیوست ضمیمه این قرارداد می باشد.



مستاجر: موسسه آیه روشن فردا

به نمایندگی: آقای حسن تقوی به عنوان رئیس هیات مدیره و

آقای سید امیر مهدی موسوی اصل علیشاه به عنوان مدیر عامل

بنیاد نیکوکاری آیه

AYEH CHARITY FOUNDATION

شماره ثبت: ۵۸۷۷۲

کمت نظارت بهزیستی استان تهران

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات

به نمایندگی: مهشید موقر

اداره کل بهزیستی شهرستان شمیرانات

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع

میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل

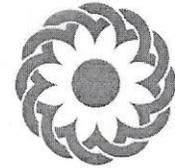
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۸۸۷۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۷۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>

pr@teh.behzisti.gov.ir



سازمان بهداشتی کشور
اداره کل بهداشتی استان تهران

بسمه تعالی

سپارکنداری برای تویب

شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۸۱۹۴۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

ماده (۵) تعهدات مستاجر:

۱- مستاجر به موجب این قرارداد تعهد نمود، ضمن رعایت مفاد این قرارداد و قوانین موضوعه کشوری و موازین شرعی، مورد اجاره را مطابق ضوابط، مقررات و دستورالعمل های سازمان بهزیستی کشور که منضم به قرارداد است اداره و بهره برداری نماید و در استفاده از ساختمان مورد اجاره تعدی و تفریط ننماید.

تبصره ۱: در صورت هر گونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود همچنین موجب فسخ یک طرفه قرارداد می گردد.

۲- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به هیچ عنوانی حتی به صورت مشارکت، نمایندگی یا وکالت به غیر را ندارد. همچنین تغییر کاربری و نوع فعالیت واگذار شده، مورد اجاره ممنوع است مگر با اجازه کتبی موجر و طی مراحل قانونی مربوطه.

۳- مستاجر متعهد گردید در حفظ و نگهداری مورد اجاره و اموال منقول تحویلی موجود در ملک نهایت دقت و دلسوزی را به کار برده و همچنین متعهد است در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ، مورد اجاره را بدون هیچگونه عیب و نقص (مطابق مقررات ماده ۶ این قرارداد) به بهزیستی شهرستان شمیرانات تسلیم و تحویل نموده و کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به آن را طبق نظر کارشناس رسمی "با هزینه خود" جبران نماید.

تبصره ۱۵: خروج اموال منقول متعلق به سازمان از ملک بدون موافقت موجر مطلقاً ممنوع می باشد.

تبصره ۲: مستاجر متعهد است نسبت به بیمه حوادث طبیعی از جمله (زلزله، سیل و ...)، بیمه مسئولیت مدنی و همچنین بیمه آتش سوزی مورد مستأجره اقدام نماید.

۴- پرداخت حقوق و مزایا، اضافه کار، پاداش، بیمه و ... پرسنلی که مستاجر به کار می گیرد همچنین مسوولیت اجرای آراء صادره از سوی هیأت های حل اختلاف، هیأت تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و ... در خصوص پرسنل مذکور به عهده مستاجر است و سازمان بهزیستی در این رابطه هیچگونه مسوولیتی ندارد.

۵- مستاجر متعهد گردید کلیه هزینه های متعلق به مرکز از جمله هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، پسماند و مشاغل، هزینه های مصرفی موجود در ملک، اجور تعیین شده در این قرارداد و سایر هزینه های مورد تعهد مستاجر و تعمیرات جزئی را پرداخت نموده و نسبت به تأدیه آنها در مهلت مقرر اقدام نماید. ضمناً پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد می گردد نسبت به تسویه موارد مذکور اقدام نماید.

تبصره ۵: چنانچه استفاده از آب، برق، گاز به صورت مشاع میان موجر و مستاجر یا مستاجرین باشد، موجر می تواند در صورت امکان نسبت به تفکیک انشعابات مربوطه اقدام و در غیر اینصورت سهم هزینه مصرفی مستاجر یا مستاجرین به صورت درصدی مورد توافق در این قرارداد یا در صورتجلسه ای جداگانه قید خواهد شد.

۶- مستاجر متعهد گردید با بازرسان اعزامی که از سوی موجر معرفی می گردند کمال همکاری را معمول داشته و مدارک درخواستی را در اختیار آنان قرار دهد.

۷- مستاجر ملزم به داشتن مجوزهای مربوطه از مراجع قانونی کشور می باشد و در صورتی که فعالیت در راستای وظایف بهزیستی است داشتن موافقت اصولی/پروانه فعالیت موضوع ماده ۲۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت الزامی می باشد.

۸- مستاجر متعهد گردید هزینه ی کارشناسی ارزیابی مورد اجاره را مطابق مفاد ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت پرداخت نماید.

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات

به نمایندگی: شهید موقر

اداره کل بهداشتی استان تهران

تهران، خیابان ولی عظیم (عج)، بالاتر از تقاطع
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۷۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>
pr@teh.behzisti.gov.ir

مستاجر: موسسه آیه روشن فردا

به نمایندگی: آقای حسن تقوی به عنوان رئیس هیات مدیره و

آقای سید علی محمد موسوی اصل علیشاه به عنوان مدیر عامل

با مجوز و تحت نظارت بهزیستی استان تهران
شماره ثبت: ۵۸۷۷۷

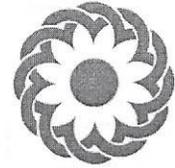
شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۸۱۹۴۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

بسمت

سپارکداری برای تولید



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

- ۹ - مالیاتهای تکلیفی قرارداد منعقد به عهده مستاجر می باشد.
- ۱۰- هزینه های تعمیر کلی ساختمان به عهده موجر و هزینه های تعمیر جزئی به عهده مستاجری باشد. هرگونه اقدام مستاجر جهت انجام تعمیرات کلی یا مناسب سازی در مورد اجاره منوط به اخذ موافقت کتبی بهزیستی و هماهنگی با دفتر فنی و مهندسی موجر می باشد.
- ۱۱- مستأجر قبول نمود که این قرارداد مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ نمی باشد و تعهد نمود استفاده از مورد اجاره هیچ نوع حق کسب و پیشه و یا سرفلی و یا هیچ گونه حقوق دیگری برای مستاجر و یا کارکنان وی ایجاد نخواهد کرد.
- ۱۲- مستأجر متعهد گردید تصویری از فهرست حق بیمه کارکنان شاغل در محل مورد اجاره را به صورت سه ماه یکبار به ناظر قرارداد ارائه نماید.
- ۱۳- در مواردی که محل تردد مشترک باشد، مستأجر موظف به رعایت شرایط تردد اعلامی از سوی موجر می باشد که شرایط مزبور بدو توسط موجر به مستاجر اعلام می گردد.
- ۱۴- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد مستاجر و نیز عدم رعایت مفاد این قرارداد بر عهده شخص وی بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت .
- ۱۵ - مستاجر در صورت ارائه خدمات به جامعه هدف سازمان مکلف به رعایت ضوابط ومقررات و دستورالعمل های سازمان خواهد بود .
- ۱۶- رعایت کلیه شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در مزایده شماره ۵۰۰۴۰۳۰۸۸۰۰۰۱۸ جزء لاینفک این قرارداد می باشد.
- ۱۷- برنده مزایده متعهد می گردد بنا به نظر مقام تشخیص اداره کل بهزیستی استان تهران هنگام انعقاد قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش واریزی طبق بند ب جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۵۷۲۱۲/ت/۱۳۹۰ (ه) مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیات وزیران جهت حسن انجام تعهدات و همچنین سفته به میزان ۲/۵ برابر ارزش اسمی آن ممضی به امضاء ۲ ضامن معتبر بابت ضمانت تخلیه و جبران خسارات وارده و اجور معوقه در موعد مقرر تحویل موجر نماید تا چنانچه به تعهدات خود به طور جزئی یا کلی عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت گردد از مبلغ فوق جبران خسارت شود. در غیر این صورت مبلغ ضمانت نامه و سفته در پایان مدت قرارداد در صورت داشتن رضایت واحد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضبط سپرده فوق مانع مطالبه خسارت زاید بر آن نخواهد شد.
- ۱۸- مستاجر موظف است در صورت درخواست موجر تعداد حداکثر ۱۲ فقره چک بانکی بابت اجاره سالیانه، با سررسید پایان هرماه اجاره، در زمان انعقاد قرارداد تحویل موجر نماید.

ماده ۶) تعهدات موجر:

۱- موجر به موجب صورتجلسه پیوست، اموال منقول و غیرمنقول موجود در ملک موضوع قرارداد را صحیح و سالم از طریق هیاتی متشکل از امین اموال، ناظر و نمایندگان واحد حقوقی و نماینده دفتر فنی و مهندسی و حراست بهزیستی شهرستان شمیرانات تحویل مستاجر نمود. بدیهی است مستاجر متعهد گردید پس از اتمام زمان قرارداد نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره و عین اموال مزبوراز طریق هیات مذکور اقدام نماید ودر غیر این صورت مسئول جبران خسارات وارده، با تادیه کلیه هزینه ها مربوطه خواهد بود.

مستاجر: **موسسه آبه روشن فردا**

به نمایندگی: **آقای حسن تقوی** به عنوان رئیس هیات مدیره و
آقای سید امیر مهدی موسوی اصل علیشاه به عنوان مدیر عامل

موجر: **بهزیستی شهرستان شمیرانات**

به نمایندگی: **مهشید موفر**

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۷۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>

pr@teh.behzisti.gov.ir

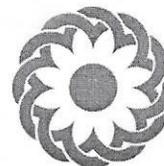
شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۸۱۹۴۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

بسمه تعالی

سیرانه کداری برای تولید



سازمان مجریستی کشور
اداره کل مجریستی استان تهران

ماده (۹) منع مداخله کارکنان دولت:

مستأجر رسماً متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستاجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستاجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تاخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد باشد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت ابتدا در کمیسیون استانی و در صورت عدم حصول نتیجه در کمیسیون عالی کشور بررسی و تصمیم گیری می شود و در نهایت در صورت عدم پذیرش و استنکاف مستاجر از اجرای آرای صادره کمیسیون عالی جهت حل اختلاف با رجوع به مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده (۱۱) ناظرین قرارداد:

ناظرین قرارداد با شرح وظایف تدوین شده برابر با تبصره بند ۹ ماده ۱۰ شیوه نامه ماده ۲۸، تعیین و بر رعایت مفاد قرارداد نظارت دارند.

۱- نظارت دفتر حقوقی بر حسن اجرای مفاد قرارداد

۲- نظارت واحد مالی: اخذ تضمینات لازم از مستاجر و پیگیری جهت وصول اجاره بهاء طبق قرارداد

۳- نظارت معاونت تخصصی: نظارت بر نحوه عملکرد تخصصی طبق دستورالعمل و بخشنامه های سازمان و ارائه

گزارش به معاونت تخصصی استان

۴- نظارت مسئول حراست و بازرسی شهرستان: نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و نحوه استفاده مناسب از اموال

منقول و غیر منقول در ید مستاجر

ماده (۱۲) مواردی که در این قرارداد و شیوه نامه اجرایی ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در خصوص آن تعیین تکلیف نشده است مشمول قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

مستاجر: موسسه آیه روشن فردا

به نمایندگی: آقای حسن تقوی به عنوان رئیس هیات مدیره و
آقای سید امیر مهدی موسوی اصل علشاه به عنوان مدیر عامل

شماره ثبت: ۵۸۷۷۶

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات

به نمایندگی: مهشید موقر تهران

اداره مجریستی شهرستان شمیرانات

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>
pr@teh.behzisti.gov.ir

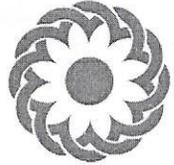
شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۸۱۹۴۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

بسمه تعالی

سیرامیک‌گذاری برای تولید



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

ماده (۱۳) اقامتگاه طرفین در این قرارداد، همان است که در صدر قرارداد آمده است و تغییر در نشانی را مستاجر می بایست ظرف مدت ده روز کتبا به موجر اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات انجام گرفته ابلاغ شده محسوب و تمامی مسئولیتهای قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس دقیق بر عهده مستاجر می باشد.
این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ در ۱۳ ماده و ۱۳ تبصره و در سه نسخه تنظیم و فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردیده و تمامی نسخ حکم واحد است و دارای اعتبار خواهد بود.

واحد امور مالی شهرستان

بازرسی شهرستان

شاهد دوم:

۲۳۹۱۱۱۰۴۱

ناظرین قرارداد:
مسئول دفتر / رابط حقوقی شهرستان

مسئول حراست شهرستان

معاونت تخصصی

شاهد اول:

۳۰۲۰۵۱۰۴۸

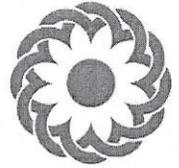
مستاجر: موسسه آیه روشن فردا
به نمایندگی: آقای حسین تقوی به عنوان رئیس هیات مدیره و
آقای سید امیر مهدی موسوی اصل علیشاه به عنوان مدیر عامل
شماره ثبت: ۵۸۸۷۳۳

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات
به نمایندگی: مهشید موقر

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۷۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>
pr@teh.behzisti.gov.ir



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسمه تعالی

سیرانه کداری برای تولید

شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۸۱۹۴۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

پیوست:

ماده ۷) ضمانت اجرا:

مستاجر متعهد گردید به عنوان تضمین جبران خسارات احتمالی، تادیه اجور معوقه، اجرت ا لمثل ایام تصرف و همچنین به منظور جلوگیری از تغییر کاربری و نوع بهره برداری، سفته به میزان ۳۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد و هفتصد و شصت و پنج میلیون تومان) و همچنین طبق بند ب جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۵۷۲۱۲/ت/۱۳۹۰ (ه) مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیات وزیران جهت تضمینات حسن انجام تعهدات، به مبلغ ۱/۵۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل صد و پنجاه میلیون و ششصد هزار تومان) ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی هنگام انعقاد قرارداد به موجر تسلیم نماید.

تبصره ۱- در صورت احراز تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد، موجر حق خواهد داشت بدون مراجعه به مراجع قانونی قرارداد را یکجانبه فسخ و تضامین اخذ شده را ضبط و مبلغ ضمانت نامه را از ضامن دریافت نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- در صورت عدم تخلیه و یا عدم تحویل عین مستاجره به موجر پس از انقضای مدت اجاره یا پس از فسخ ناشی از تخلف مستاجر (موضوع تبصره ۱)، موجر حق خواهد داشت به ازای هر روز تاخیر معادل سه برابر مبلغ اجاره بهای تعیین شده در قرارداد به میزان ۱۲۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان وجه التزام از محل ضمانت نامه دریافت نماید.

تبصره ۳- استرداد ضمانتنامه (موضوع ماده ۷) پس از انقضای یا فسخ قرارداد، ارائه مفصاحساب بیمه سالانه و عدم بدهی مال الاجاره و تسویه کلیه قبوض بند ۵ ماده ۵ این قرارداد، امکان پذیر و میسر می باشد.

ماده ۸) موارد فسخ قرارداد:

در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ خواهد بود:

- ۱- در صورتی که مستاجر تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به دیگری واگذار نماید.
- ۲- در صورتی که مستاجر کاربری ساختمان یا نوع فعالیت واگذار شده درمورد اجاره را تغییر دهد.
- ۳- در صورتی که مستاجر اجاره بهای ملک مورد اجاره را حداکثر به مدت ۳ ماه پرداخت ننماید.
- ۴- در صورت لغو مجوز و توقف فعالیت مستاجر (دارای پروانه از سازمان بهزیستی و سایر دستگاه ها) قرارداد یکطرفه از سوی سازمان فسخ می گردد.
- ۵- در صورت عدم رضایت از عملکرد مستاجر موجر می تواند یک طرفه قرارداد را فسخ نماید.
- ۶- در صورتی که مفاد مندرجات این قرارداد و شیوه نامه ماده ۲۸ توسط موسسه رعایت نگردد.
- ۷- در صورت هرگونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود همچنین موجب فسخ یک طرفه قرارداد می گردد.

تبصره ۱۰: تشخیص موجر در صورت وقوع هریک از موارد فوق الذکر قطعی بوده و با اعلام موجر از طریق ارسال اظهار نامه رسمی مستاجر علاوه بر تحویل مورد اجاره ملکف به جبران خسارات وارده در این قرارداد خواهد بود.



مستاجر: موسسه آیه روشن فردا

به نمایندگی: آقای حسن تقوی به عنوان رئیس هیات مدیره و
بنیاد تولید آیه
آقای سید امیر محمد موسوی اصل علیشاه به عنوان مدیر عامل
شماره ثبت: ۵۸۷۷۷

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات

به نمایندگی: شهید موقر

اداره کل بهزیستی استان تهران
شماره ثبت: ۵۸۷۷۷

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، سالاران تقاطع
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل
بهزیستی استان تهران
صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>
pr@teh.behzisti.gov.ir