



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسمه تعالی

شماره:

۷۱۷/۰۴۲۲/۱۳۸۸۵۱

تاریخ:

۱۴۰۴/۱۰/۲۰

پیوست:

«قرارداد اجاره»

قرارداد اجاره بر مبنای ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷
مجلس شورای اسلامی

کلیات:

در راستای اجرای مفاد ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی و شیوه نامه واگذاری واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور به شماره ۹۰۰/۱۴۰۴/۶۲۵۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ که " به سازمان بهزیستی کشور اجازه داده است واحدهای تحت پوشش خود را در فرصت هایی که از آنها استفاده نمی کند، برای ارائه خدمت و یا از طریق انعقاد قرارداد و یا اجاره مراکز و فضاهای فوق با دریافت هزینه های مربوطه از متقاضیان، به آنان واگذار نماید"، و بر اساس صورتجلسه مزایده شماره ۵۰۰۴۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ این قرارداد فی مابین طرفین به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱) طرفین قرارداد:

این قرارداد فیما بین اداره کل بهزیستی استان تهران به نمایندگی آقای محمد نصیری به عنوان مدیرکل به نشانی تهران-خیابان ولیعصر(عج)-نبش شهید دستگردی(ظفر) کد پستی ۱۱۹۳۸۱۱۹۳۸ و شماره تماس ۸۸۷۸۸۷۳۰ که از این پس موجر نامیده می شود از یک طرف و موسسه غیرتجاری قاصدک روزهای خوب به شماره ثبت ۵۸۲۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ با شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۷۶۹۰۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۷۷۶۹۰۴ به نمایندگی خانم رکسانا سادات زیدی به عنوان مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره و عضو هیئت امنا و عضو اصلی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۱۱۹۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۷/۳۰ صادره از تهران کدملی ۰۰۷۰۲۳۸۵۹۶ و شماره تلفن ۰۹۱۲۱۱۳۹۱۷۸ و آقای آرش آرمون به عنوان رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت امنا و عضو اصلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۵۸۷ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۲/۲۰ صادره از اهواز کدملی ۱۷۵۵۸۶۶۲۷۵ و شماره تماس ۰۹۱۹۹۹۰۹۷۲ به نشانی: تهران-باغ فیض-خیابان شهید قانع-خیابان شهید ابوالفضل مختاری-پلاک ۶-ساختمان صفری-طبقه ۷-واحد ۶۲ کدپستی ۱۴۷۳۱۴۳۷۳۸ و شماره تماس ۰۲۱۹۱۳۲۴۴۷۰ که از این پس مستاجر نامیده می شود، منعقد می گردد.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

عبارتست از واگذاری (اجاره) دو باب اتاق ساختمان ستاد استان تهران به پلاک ثبتی ۱۰۳۶ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۲۱ فرعی از اصلی به نشانی تهران-خیابان ولیعصر-نبش شهید دستگردی(ظفر)-پلاک ۱۰- شامل قسمتی از طبقه همکف در ضلع شمال غرب ساختمان ستاد استان تهران با متراژ تقریبی ۴۲ متر مربع یک سالن امانند با مساحت تقریبی ۱۶ مترمربع در منتهی الیه غربی ملک که توسط یک راهرو به مساحت حدود ۳ متر مربع و با سه پله با یک درب جدا شده و پس از راهرو اتاقی به مساحت حدود ۴ مترمربع واقع شده و در ضلع جنوبی راهرو مذکور یک اتاق انباری می باشد که قرار بر بهره برداری توسط مستاجر نمی باشد. در منتهی الیه شرقی فضای مورد نظر یک آشپزخانه به مساحت حدود ۹ مترمربع، سرویس بهداشتی به مساحت حدود ۴ مترمربع و انباری به مساحت حدود ۳ مترمربع که دسترسی مسدود شده است و یک سردخانه بلااستفاده به مساحت حدود ۳ مترمربع که از آن بعنوان انباری استفاده می شود. دسترسی اصلی با یک راهرو-

مستاجر: موسسه غیرتجاری قاصدک روزهای خوب
به نمایندگی: ۱- رکسانا سادات زیدی (مدیر عامل)
۲- آرش آرمون (رئیس هیئت مدیره)

قاصدک
موسسه قاصدک روزهای خوب
تلفن: ۰۲۱۹۹۹۰۹۷۲
ساماندهی و مدیریت نظارت
ظفر کد پستی استان تهران

موجر: بهزیستی استان تهران
آدرس: تهران بخش پلانیان ولیعصر (عج) نبش گل
خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰
نمابر: ۸۸۷۸۷۲۰۰
http://tehran.behzisti.ir
Pr@behzistitehran.org.ir



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسمه تعالی

شماره: _____

تاریخ: ۷۱۷/۰۴۲۲/۱۳۸۸۵۱
۱۴۰۴/۱۰/۲۰

پیوست: _____

تبصره ۳- رعایت آیین نامه چگونگی استفاده از خودرهای دولتی الزامی است.

تبصره ۴- میزان اجاره بهاء فضاهای مراکز و واحدهای تحت پوشش سازمان بهزیستی که مطابق شیوه نامه ماده ۲۸ تعیین می گردد به هیچ وجه قابل تهاتر با هزینه تعمیرات و یارانه مراکز نخواهد بود.

ماده ۵) تعهدات مستاجر:

۱- مستأجر به موجب این قرارداد تعهد نمود، ضمن رعایت مفاد این قرارداد و قوانین موضوعه کشوری و موازین شرعی، مورد اجاره را مطابق ضوابط، مقررات و دستورالعمل های سازمان بهزیستی کشور که منضم به قرارداد است اداره و بهره برداری نماید و در استفاده از ساختمان مورد اجاره تعدی و تفریط ننماید.

تبصره ۵: در صورت هر گونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود همچنین موجب فسخ یک طرفه قرارداد می گردد.

۲- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به هیچ عنوانی حتی به صورت مشارکت، نمایندگی یا وکالت به غیر را ندارد. همچنین تغییر کاربری و نوع فعالیت واگذار شده، مورد اجاره ممنوع است مگر با اجازه کتبی موجر و طی مراحل قانونی مربوطه.

۳- مستأجر متعهد گردید در حفظ و نگهداری مورد اجاره و اموال منقول تحویلی موجود در ملک نهایت دقت و دلسوزی را به کار برده و همچنین متعهد است در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ، مورد اجاره را بدون هیچگونه عیب و نقص (مطابق مقررات ماده ۶ این قرارداد) به بهزیستی استان تهران تسلیم و تحویل نموده و کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به آن را طبق نظر کارشناس رسمی "با هزینه خود" جبران نماید.

تبصره ۱۰: خروج اموال منقول متعلق به سازمان از ملک بدون موافقت موجر مطلقاً ممنوع می باشد.

تبصره ۲: مستأجر متعهد است نسبت به بیمه حوادث طبیعی از جمله (زلزله، سیل و ...) و همچنین بیمه آتش سوزی مورد مستأجره اقدام نماید.

۴- پرداخت حقوق و مزایا، اضافه کار، پاداش، بیمه و ... پرسنلی که مستاجر به کار می گیرد همچنین مسوولیت اجرای آراء صادره از سوی هیأت های حل اختلاف، هیأت تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و ... در خصوص پرسنل مذکور به عهده مستاجر است و سازمان بهزیستی در این رابطه هیچگونه مسوولیتی ندارد.

۵- مستأجر متعهد گردید کلیه هزینه های متعلق به مرکز از جمله هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، پسماند و مشاغل، هزینه های مصرفی موجود در ملک، اجور تعیین شده در این قرارداد و سایر هزینه های مورد تعهد مستاجر و تعمیرات جزئی را پرداخت نموده و نسبت به تأدیه آنها در مهلت مقرر اقدام نماید. ضمناً پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد می گردد نسبت به تسویه موارد مذکور اقدام نماید.

تبصره ۵: چنانچه استفاده از آب، برق، گاز به صورت مشاع میان موجر و مستاجر یا مستاجرین باشد، موجر می تواند در صورت امکان نسبت به تفکیک انشعابات مربوطه اقدام و در غیر اینصورت سهم هزینه مصرفی مستاجر یا مستاجرین به صورت درصدی مورد توافق در این قرارداد یا در صورت جلسه ای جداگانه قید خواهد شد.

۶- مستأجر متعهد گردید با بازرسان اعزامی که از سوی موجر معرفی می گردند کمال همکاری را معمول داشته و مدارک درخواستی را در اختیار آنان قرار دهد.

۷- مستأجر ملزم به داشتن مجوزهای مربوطه از مراجع قانونی کشور می باشد و در صورتی که فعالیت در راستای وظایف بهزیستی است داشتن پروانه فعالیت موضوع ماده ۲۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت الزامی می باشد.

مستاجر: موسسه غیر تجاری قاصدک روزهای خوب
به نمایندگی: ۱- رکسانا سادات زیدی (مدیر عامل)
۲- آرش آرمون (رئیس هیئت مدیره)



موجر: اداره کل بهزیستی استان تهران
به نمایندگی: محمد نصیری (مدیر کل)
آدرس: تهران، خیابان ولی عظیمی (میدان ولیعصر)
خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰
نمابر: ۸۸۷۸۷۲۰۰
<http://tehran.behzisti.ir>
Pr@behzistitehran.org.ir



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

شماره: _____

تاریخ: ۷۱۷/۰۴۲۲/۱۳۸۸۵۱
۱۴۰۴/۱۰/۲۰

پیوست: _____

بسمه تعالی

۸- مستأجر متعهد گردید هزینه ی کارشناسی ارزیابی مورد اجاره را مطابق مفاد ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت پرداخت نماید.

۹ - مالیاتهای تکلیفی قرارداد منعقد به عهده مستاجر می باشد.

۱۰- هزینه های تعمیر کلی ساختمان به عهده موجر و هزینه های تعمیر جزئی به عهده مستاجر می باشد. هرگونه اقدام مستاجر جهت انجام تعمیرات کلی یا مناسب سازی در مورد اجاره منوط به اخذ موافقت کتبی بهزیستی و هماهنگی با دفتر فنی و مهندسی موجر می باشد.

۱۱- مستأجر قبول نمود که این قرارداد مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ نمی باشد و تعهد نمود استفاده از مورد اجاره هیچ نوع حق کسب و پیشه و یا سرقفلی و یا هیچ گونه حقوق دیگری برای مستاجر و یا کارکنان وی ایجاد نخواهد کرد.

۱۲- مستأجر متعهد گردید تصویری از فهرست حق بیمه کارکنان شاغل در محل مورد اجاره را به صورت سه ماه یکبار به ناظر قرارداد ارائه نماید.

۱۳- در مواردی که محل تردد مشترک باشد، مستأجر موظف به رعایت شرایط تردد اعلامی از سوی موجر می باشد که شرایط مزبور بدو توسط موجر به مستاجر اعلام می گردد.

۱۴- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد مستاجر و نیز عدم رعایت مفاد این قرارداد بر عهده شخص وی بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت .

۱۵ - مستاجر در صورت ارائه خدمات به جامعه هدف سازمان مکلف به رعایت ضوابط ومقررات و دستورالعمل های سازمان خواهد بود .

۱۶- رعایت کلیه شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در مزایده شماره ۵۰۰۴۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۲۶ جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

۱۷- برنده مزایده متعهد می گردد بنا به نظر مقام تشخیص اداره کل بهزیستی استان تهران هنگام انعقاد قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش واریزی طبق بند ب جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۵۷۲۱۲/ت/۱۳۹۰(ه) مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیات وزیران جهت حسن انجام تعهدات و همچنین سفته به میزان ۲/۵ برابر ارزش اسمی آن ممضی به امضاء ۲ ضامن معتبر بابت ضمانت تخلیه و جبران خسارات وارده و اجور معوقه در موعد مقرر تحویل موجر نماید تا چنانچه به تعهدات خود به طور جزئی یا کلی عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت گردد از مبلغ فوق جبران خسارت شود. در غیر این صورت مبلغ ضمانت نامه و سفته در پایان مدت قرارداد در صورت داشتن رضایت واحد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضبط سپرده فوق مانع مطالبه خسارت زاید بر آن نخواهد شد.

۱۸- مستاجر موظف به تامین ۵۰ درصد نیروی انسانی مورد نیاز خود از میان مددجویان دارای اختلال ژنتیکی (سندرم داون) یا اختلالات رشدی می باشد و متعهد به حفظ این نسبت در ساختار پرسنلی خود می باشد.

۱۹- مستاجر با علم و اطلاع کامل از شرایط و ویژگی های موضوع مورد اجاره که بخشی از یک ساختمان اداری متعلق به نهاد دولتی می باشد به عنوان طرف قرارداد اجاره، اقدام به انعقاد این قرارداد نموده و کلیه تعهدات و مسئولیت های ناشی از آن را می پذیرد.

۲۰- مستاجر موظف به ارائه مجوز فعالیت صنفی ظرف مدت حداکثر ۳ ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد.

۲۱- در صورت بروز هرگونه مشکل یا اختلاف احتمالی مرتبط با انجام فعالیت تجاری در موضوع مورد اجاره با مراجع ذیصلاح از جمله اماکن، شهرداری، کلیه مسئولیت های قانونی، اجرایی و پیگیری های لازم بر عهده مستاجر خواهد بود. همچنین، چنانچه به هر دلیل ادامه فعالیت در مورد موضوع اجاره برای مستاجر امکانپذیر نباشد، وی با علم و اطلاع کامل از شرایط، متعهد به پرداخت اجاره بهای مقرر در قرارداد تا پایان مدت اجاره خواهد بود و حق مطالبه خسارت از موجر یا فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

۲۲- مستاجر مجوز ارائه خدمات خارج از فضای موضوع مورد اجاره را ندارد.

مستاجر: موسسه غیر تجاری قاصدک روزهای خوب

به نمایندگی: ۱- رکسانا سادات زیدی (مدیر عامل)

۲- آرش آرمون (رئیس هیئت مدیره)



موجر: اداره کل بهزیستی استان تهران

به نمایندگی: محمد نصیری (مدیر کل)

آدرس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، نبش

خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - نمابر: ۸۸۷۸۷۴۰۰

<http://tehran.behzisti.ir>

Pr@behzistitehran.org.ir



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسمه تعالی

شماره: _____

تاریخ: ۷۱۷/۰۴۲۲/۱۳۸۸۵۱
۱۴۰۴/۱۰/۲۰

پیوست: _____

۲۳- با توجه به اینکه مستاجر موسسه غیر تجاری می باشد، موظف است کلیه عواید حاصل از این قرارداد را در چهارچوب فعالیتهای مندرج در اساسنامه موسسه و در راستای اهداف تعیین شده در آن صرف نماید.

۲۴- مستاجر موظف است در صورت درخواست موجر تعداد حداکثر ۱۲ فقره چک بانکی بابت اجاره سالیانه، با سررسید پایان هرماه اجاره، در زمان انعقاد قرارداد تحویل موجر نماید.

ماده ۶) تعهدات موجر:

۱- موجر به موجب صورتجلسه پیوست، اموال منقول و غیرمنقول موجود در ملک موضوع قرارداد را صحیح و سالم از طریق هیاتی متشکل از امین اموال، ناظر و نمایندگان واحد حقوقی و نماینده دفتر فنی و مهندسی و حراست بهزیستی استان تهران تحویل مستاجر نمود. بدیهی است مستاجر متعهد گردید پس از اتمام زمان قرارداد نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره و عین اموال مزبوراز طریق هیات مذکور اقدام نماید ودر غیر این صورت مسئول جبران خسارات وارده، با تادیه کلیه هزینه ها مربوطه خواهد بود.

ماده ۷) ضمانت اجرا:

مستاجر متعهد گردید به عنوان تضمین جبران خسارات احتمالی، تادیه اجور معوقه، اجرت المثل ایام تصرف و همچنین به منظور جلوگیری از تغییر کاربری و نوع بهره برداری، سفته به میزان ۰/۵۲۷/۷۵۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و پنجاه و دو میلیون و هفتصد و هفتاد و پنج هزار تومان) و همچنین طبق بند ۶ جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۵۷۲۱۲/ت/۱۳۹۰ (ه) مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیات وزیران جهت تضمینات حسن انجام تعهدات، به مبلغ ۴۲۱/۱۱۰/۰۰۰ ریال (معادل چهل و دو میلیون و صد و یازده هزار تومان) ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی هنگام انعقاد قرارداد به موجر تسلیم نماید.

تبصره ۱- در صورت احراز تخلف مستاجر از مفاد این قرارداد، موجر حق خواهد داشت بدون مراجعه به مراجع قانونی قرارداد را یکجانبه فسخ و تضامین اخذ شده را ضبط و مبلغ ضمانت نامه را از ضامن دریافت نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- در صورت عدم تخلیه و یا عدم تحویل عین مستاجره به موجر پس از انقضاء مدت اجاره یا پس از فسخ ناشی از تخلف مستاجر (موضوع تبصره ۱)، موجر حق خواهد داشت به ازای هر روز تاخیر معادل سه برابر مبلغ اجاره بهای تعیین شده در قرارداد به میزان ۳۵/۰۹۲/۵۰۰ ریال (معادل سه میلیون و پانصد و نه هزار و دویست و پنجاه تومان) را به عنوان وجه التزام از محل ضمانت نامه دریافت نماید.

تبصره ۳- استرداد ضمانتنامه (موضوع ماده ۷) پس از انقضا یا فسخ قرارداد، ارائه مقاصحاسب بیمه سالانه و عدم بدهی مال الاجاره و تسویه کلیه قبوض بند ۵ ماده ۵ این قرارداد، امکان پذیر و میسر می باشد.

ماده ۸) موارد فسخ قرارداد:

در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ خواهد بود:

- ۱- در صورتی که مستاجر تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به دیگری واگذار نماید.
- ۲- در صورتی که مستاجر کاربری ساختمان یا نوع فعالیت واگذار شده درمورد اجاره را تغییر دهد.

موجر: اداره کل بهزیستی استان تهران

به نمایندگی: محمد نصیری (مدیر کل)
آدرس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، نبش
خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰
سایر: ۸۸۷۸۷۲۰۰

<http://tehran.behzisti.ir>
Pr@behzistitehran.org.ir

مستاجر: موسسه غیر تجاری قاصدک روزهای خوب
به نمایندگی: ۱- رکسانا سادات زیدی (مدیر عامل)
۲- آرش آرمون (رئیس هیئت مدیره)





سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسمه تعالی

شماره: _____

تاریخ: ۷۱۷/۰۴۲۲/۱۳۸۸۵۱
۱۴۰۴/۱۰/۲۰

پیوست: _____

- ۳- در صورتی که مستاجر اجاره بهای ملک مورد اجاره را حداکثر به مدت ۳ ماه پرداخت ننماید.
- ۴- در صورت لغو مجوز و توقف فعالیت مستاجر (دارای پروانه از سازمان بهزیستی و سایر دستگاه ها) قرارداد یکطرفه از سوی سازمان فسخ می گردد.
- ۵- در صورت عدم رضایت از عملکرد مستاجر موجر می تواند یک طرفه قرارداد را فسخ نماید.
- ۶- در صورتی که مفاد مندرجات این قرارداد و شیوه نامه ماده ۲۸ توسط موسسه رعایت نگردد.
- ۷- در صورت هرگونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود همچنین موجب فسخ یک طرفه قرارداد می گردد.

تبصره ۱۵: تشخیص موجر در صورت وقوع هریک از موارد فوق الذکر قطعی بوده و با اعلام موجراز طریق ارسال اظهار نامه رسمی مستاجر علاوه بر تحویل مورد اجاره مکلف به جبران خسارات وارده در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۹) منع مداخله کارکنان دولت:

مستاجر رسماً متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستاجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستاجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱۰) حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تاخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد باشد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت ابتدا در کمیسیون استانی و در صورت عدم حصول نتیجه در کمیسیون عالی کشور بررسی و تصمیم گیری می شود و در نهایت در صورت عدم پذیرش و استنکاف مستاجر از اجرای آرای صادره کمیسیون عالی جهت حل اختلاف با رجوع به مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۱) ناظرین قرارداد:

ناظرین قرارداد با شرح وظایف تدوین شده برابر با تبصره بند ۹ ماده ۱۰ شیوه نامه ماده ۲۸، تعیین و بر رعایت مفاد قرارداد نظارت دارند.

۱- نظارت اداره حقوقی بر حسن اجرای مفاد قرارداد

مستاجر: موسسه غیر تجاری فاصدک روزهای خوب
به نمایندگی: ۱- رکسانا سادات زیدی (مدیر عامل)
۲- آرش آرمون (رئیس هیئت مدیره)



موجر: اداره کل بهزیستی استان تهران
به نمایندگی: محمد نصیری (مدیر کل)

آدرس: تهران، خیابان ولی عصر (عج)، نبش
خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ نامبر: ۸۸۷۸۷۲۰۰

<http://tehran.behzisti.ir>
Pr@behzistitehran.org.ir



سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان تهران

بسمه تعالی

شماره: _____

تاریخ: ۷۱۷/۰۴۲۲/۱۳۸۸۵۱

۱۴۰۴/۱۰/۲۰

پیوست: _____

۲- نظارت واحد مالی: اخذ تضمینات لازم از مستاجر و پیگیری جهت وصول اجاره بهاء طبق قرارداد

۳- نظارت معاونت تخصصی: نظارت بر نحوه عملکرد تخصصی طبق دستورالعمل و بخشنامه های سازمان و ارائه گزارش به معاونت تخصصی استان

۴- نظارت مسئول حراست و بازرسی شهرستان: نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و نحوه استفاده مناسب از اموال منقول و غیر منقول در ید مستاجر

ماده (۱۲) مواردی که در این قرارداد و شیوه نامه اجرایی ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در خصوص آن تعیین تکلیف نشده است مشمول قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

ماده (۱۳) اقامتگاه طرفین در این قرارداد، همان است که در صدر قرارداد آمده است و تغییر در نشانی را مستاجر می بایست ظرف مدت ده روز کتبا به موجر اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات انجام گرفته ابلاغ شده محسوب و تمامی مسئولیتهای قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس دقیق بر عهده مستاجر می باشد.
این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۰ در ماده ۱۳ تبصره و در سه نسخه تنظیم و فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردیده و تمامی نسخ حکم واحد است و دارای اعتبار خواهد بود.

مستاجر: موسسه غیر تجاری قاصدک روزهای خوب
به نمایندگی: ۱- رکسانا سادات زیدی (مدیر عامل)
۲- آرش آرمون (رئیس هیئت مدیره)



موجر: اداره کل بهزیستی استان تهران
به نمایندگی: محمد نصیری (مدیر کل)
ناظرین قرارداد:

واحد امور مالی استان تهران

مسئول اداره حقوقی استان تهران

بازرسی استان تهران

مسئول حراست استان تهران

معاونت تخصصی استان تهران

۰۰۹۱۸۹۱۰۶۱

شاهد دوم: _____

شاهد اول: _____
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر (عج) بخش خیابان شهید بنیسی - صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۴۸۸۳
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰
نمابر: ۸۸۷۸۷۲۰۰

http://tehran.behzisti.ir
Pr@behzistitehran.org.ir

مشخصات ضامن / ضامنین

۱- نام و نام خانوادگی: سید کاظم زین شماره ملی: ۶۷۳۸۲۸۳۵ شماره شناسه: ۴۱۸۹۱۰۹۱

۲- سید کاظم زین شماره ملی: ۶۷۳۸۲۸۳۵



۳- [Signature]

مشخصات ظهرویس / ظهرویسان

۱- نام و نام خانوادگی: شماره ملی: شماره شناسه: امضا و تاریخ و اثر انگشت.

۳۳۳۷۷۷

۳۳۳۷۷۷

مشخصات ضامن / ضامنین

۱- نام و نام خانوادگی: سید کاظم زین شماره ملی: ۶۷۳۸۲۸۳۵ شماره شناسه: ۴۱۸۹۱۰۹۱

۲- سید کاظم زین شماره ملی: ۶۷۳۸۲۸۳۵



۳- [Signature]

مشخصات ظهرویس / ظهرویسان

۱- نام و نام خانوادگی: شماره ملی: شماره شناسه: امضا و تاریخ و اثر انگشت.

۳۳۳۷۷۷

۳۳۳۷۷۷

مشخصات ضامن / ضامنین

۱- نام و نام خانوادگی: سید کاظم زین شماره ملی: ۶۷۳۸۲۸۳۵ شماره شناسه: ۴۱۸۹۱۰۹۱

۲- سید کاظم زین شماره ملی: ۶۷۳۸۲۸۳۵



۳- [Signature]

مشخصات ظهرویس / ظهرویسان

۱- نام و نام خانوادگی: شماره ملی: شماره شناسه: امضا و تاریخ و اثر انگشت.

۳۳۳۷۷۷

۳۳۳۷۷۷



این شرکت متعلق به دولت است

شماره سررید به حروف مکان پرداخت شماره خزانه داری گل

شماره ۳۳۷۴۴۴ (سری ت) **سفته**

مبلغ به عدد تاریخ صدور (به حروف)

بجانب متدنیوم که در تاریخ (به حروف) اینجانب متدنیوم

در وجه / به حواله کرد شماره ملی شماره ملی

مبلغ (به حروف) **قاصدک** ریال

موسسه قاصدک روزهای خوب نام متدنیوم محمد علی محمد علی محمد علی شماره ملی ۱۴۰۱۳۷۷۶۹۰۶
محل پرداخت استان تهران تاریخ باقی منقضی می شود تاریخ باقی منقضی می شود تاریخ باقی منقضی می شود
ط ۷ واحد ۹۲

۳۳۷۴۴۴ (سری ت)
مبلغ
تاریخ
سررید
نام بانکار
نام مقصد
محل اقامت
محل پرداخت

دو میلیون و پانصد هزار ریال

سفته تا مبلغ پنج میلیارد ریال



موسسه قاصدک روزهای خوب



این شرکت متعلق به دولت است

شماره سررید به حروف مکان پرداخت شماره خزانه داری گل

شماره ۳۳۷۴۴۵ (سری ت) **سفته**

مبلغ به عدد تاریخ صدور (به حروف)

بجانب متدنیوم که در تاریخ (به حروف) اینجانب متدنیوم

در وجه / به حواله کرد شماره ملی شماره ملی

مبلغ (به حروف) **قاصدک** ریال

موسسه قاصدک روزهای خوب نام متدنیوم محمد علی محمد علی محمد علی شماره ملی ۱۴۰۱۳۷۷۶۹۰۶
محل پرداخت استان تهران تاریخ باقی منقضی می شود تاریخ باقی منقضی می شود تاریخ باقی منقضی می شود
ط ۷ واحد ۹۲

۳۳۷۴۴۵ (سری ت)
مبلغ
تاریخ
سررید
نام بانکار
نام مقصد
محل اقامت
محل پرداخت

دو میلیون و پانصد هزار ریال

سفته تا مبلغ پنج میلیارد ریال



موسسه قاصدک روزهای خوب



این شرکت متعلق به دولت است

شماره سررید به حروف مکان پرداخت شماره خزانه داری گل

شماره ۸۱۴۵۸۹ (سری غ) **سفته**

مبلغ به عدد تاریخ صدور (به حروف)

بجانب متدنیوم که در تاریخ (به حروف) اینجانب متدنیوم

در وجه / به حواله کرد شماره ملی شماره ملی

مبلغ (به حروف) **قاصدک** ریال

موسسه قاصدک روزهای خوب نام متدنیوم محمد علی محمد علی محمد علی شماره ملی ۱۴۰۱۳۷۷۶۹۰۶
محل پرداخت استان تهران تاریخ باقی منقضی می شود تاریخ باقی منقضی می شود تاریخ باقی منقضی می شود
ط ۶ واحد ۹۲

۸۱۴۵۸۹ (سری غ)
مبلغ
تاریخ
سررید
نام بانکار
نام مقصد
محل اقامت
محل پرداخت

دو میلیون و پانصد هزار ریال

سفته تا مبلغ یک میلیارد ریال



موسسه قاصدک روزهای خوب

Update We've introduced a Firefox [Terms of Use](#) and updated our [Privacy Notice](#). Please take a moment to review and accept.

[Learn more](#)

[Accept](#)

پرسش

مشاهده و
ویرایش قرارداد

خلاصه قرارداد

مشاهده قرارداد

بازگشت

راهنما

- تایید شده توسط مقام بالاتر
- ارسال شده به کارتابل مقام بالاتر جهت تایید یا فعال سازی مجدد
- عدم تایید توسط مقام بالاتر
- ثبت شده توسط ثبت کننده قرارداد (آماده جهت ارسال به کارتابل مقام بالاتر)
- موافقت مقام بالاتر جهت عدم نمایش عمومی قرارداد

راهنمای گردش کار

راهنمای الصاق فایل

قرارداد مشاهده عمومی نشده است

دستگاه اجرایی:	بهزیستی استان تهران
نام طرف قرارداد:	رکساناسادات زیدی (قاصدک روزهای خوب)
طبقه بندی قرارداد:	قراردادهای مزایدهای
عنوان مزایده:	اجاره دو باب اتاق ساختمان ستاد استان تهران
نحوه ارجاع کار:	مزایده
تاریخ برگزاری مزایده:	۱۴۰۴/۰۷/۲۰
تاریخ ابلاغ قرارداد:	
مدت اولیه پیمان:	روز ۰۰ ماه ۰۰ سال
شماره صورتجلسه موضوع مزایده:	۵۰۰۴۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۲۶
مبلغ قرارداد ریالی:	۴,۲۱۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ آخرین پرداخت:	
مشخصات آخرین فرد تایید کننده:	

جستجو و مشاهده قرارداد

گزارشات

پیام رسانی

مدیریت پروفایل

راهنمای کارشناس ثبت قرارداد

شناسه قبلی قراردادها

تنظیم صفحه اختصاصی