



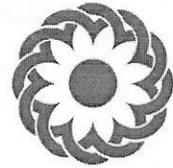
شماره: ۶۲۲۲۸/۰۴۱۰۰/۷۱۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

پیوست:

بسمت

سیرانه کداری برای تولید



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان تهران

تبصره ۲ - تخلیه و تحویل ملک از مستاجر از طریق هیاتی متشکل از امین اموال، ناظر قرارداد و نمایندگان واحد حقوقی و واحد فنی و مهندسی بهزیستی استان مربوطه با تنظیم صورت جلسه ای دقیق و کامل صورت خواهد گرفت.

### ماده (۵) تعهدات مستاجر:

۱- مستاجر به موجب این قرارداد تعهد نمود، ضمن رعایت مفاد این قرارداد و قوانین موضوعه کشوری و موازین شرعی، مورد اجاره را مطابق ضوابط، مقررات و دستورالعمل های سازمان بهزیستی کشور که منضم به قرارداد است اداره و بهره برداری نماید و در استفاده از ساختمان مورد اجاره تعدی و تفریط ننماید.

**تبصره ۳:** در صورت هر گونه تعدی و تفریط نسبت به مورد اجاره مستاجر مکلف به جبران خسارت مطابق نظریه رسمی کارشناس دادگستری خواهد بود.

۲- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً به هیچ عنوانی حتی به صورت مشارکت، نمایندگی یا وکالت به غیر را ندارد. همچنین تغییر کاربری و نوع فعالیت واگذار شده، مورد اجاره ممنوع است مگر با اجازه کتبی موجر و طی مراحل قانونی مربوطه.

۳- مستاجر متعهد گردید در حفظ و نگهداری مورد اجاره و اموال منقول تحویلی موجود در ملک نهایت دقت و دلسوزی را به کار برده و همچنین متعهد است در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ، مورد اجاره را بدون هیچگونه عیب و نقص (مطابق مقررات ماده ۶ این قرارداد) به بهزیستی شهرستان شمیرانات تسلیم و تحویل نموده و کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به آن را طبق نظر کارشناس رسمی "با هزینه خود" جبران نماید.

**تبصره ۱۰:** خروج اموال منقول متعلق به سازمان از ملک بدون موافقت موجر مطلقاً ممنوع می باشد.

**تبصره ۲:** مستاجر متعهد است نسبت به بیمه حوادث طبیعی از جمله ( زلزله، سیل و ...) و همچنین بیمه آتش سوزی مورد مستآجره اقدام نماید.

۴- پرداخت حقوق و مزایا، اضافه کار، پاداش، بیمه و ... پرسنلی که مستاجر به کار می گیرد همچنین مسوولیت اجرای آراء صادره از سوی هیأت های حل اختلاف، هیأت تشخیص و کلیه مراجع قضایی و اداری و ... در خصوص پرسنل مذکور به عهده مستاجر است و سازمان بهزیستی در این رابطه هیچگونه مسوولیتی ندارد.

۵- مستاجر متعهد گردید کلیه هزینه های متعلق به مرکز از جمله هزینه های آب، برق، گاز، تلفن، پسماند و مشاغل، هزینه های مصرفی موجود در ملک، اجور تعیین شده در این قرارداد و سایر هزینه های مورد تعهد مستاجر و تعمیرات جزئی را پرداخت نموده و نسبت به تأدیه آنها در مهلت مقرر اقدام نماید. ضمناً پس از اتمام قرارداد مستاجر متعهد می گردد نسبت به تسویه موارد مذکور اقدام نماید.

**تبصره ۵:** چنانچه استفاده از آب، برق، گاز به صورت مشاع میان موجر و مستاجر یا مستاجرین باشد، موجر می تواند در صورت امکان نسبت به تفکیک انشعابات مربوطه اقدام و در غیر اینصورت سهم هزینه مصرفی مستاجر یا مستاجرین به صورت درصدی مورد توافق در این قرارداد قید خواهد شد.

مستاجر متعهد گردید با بازرسان اعزامی که از سوی موجر معرفی می گردند کمال همکاری را معمول داشته و مدارک درخواستی را در اختیار آنان قرار دهد.

۰۵۱۹۲۱۰۴۳۳

مستاجر: حسام نوروزی

نوروزی

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات

به نمایندگی: نورالدین فائق

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع  
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل  
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۷۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>

[pr@teh.behzisti.gov.ir](mailto:pr@teh.behzisti.gov.ir)

شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۶۲۲۲۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

پیوست:

بسمه تعالی

سپارکداری برای تولید



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان تهران

۷- مستأجر ملزم به داشتن مجوزهای مربوطه از مراجع قانونی کشور می باشد و در صورتی که فعالیت در راستای وظایف بهزیستی باشد. همچنین داشتن پروانه فعالیت موضوع ماده ۲۶ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت الزامی می باشد.

۸- مستأجر متعهد گردید حق الزحمه خدمات ارائه شده در مرکز را مطابق با تعرفه های مصوب سازمان بهزیستی کشور از مراجعین اخذ نماید.

۹ - مالیاتهای تکلیفی قرارداد منعقد به عهده مستأجر می باشد.

۱۰- هزینه های تعمیر کلی ساختمان به عهده موجر و هزینه های تعمیر جزئی به عهده مستأجر می باشد. هرگونه اقدام مستأجر جهت انجام تعمیرات کلی یا مناسب سازی در مورد اجاره منوط به اخذ موافقت کتبی بهزیستی و هماهنگی با دفتر فنی و مهندسی موجر می باشد.

۱۱- مستأجر قبول نمود که این قرارداد مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶ نمی باشد و تعهد نمود استفاده از مورد اجاره هیچ نوع حق کسب و پیشه و یا هیچ گونه حقوق دیگری برای مستأجر و یا کارکنان وی ایجاد نخواهد کرد.

۱۲- مستأجر متعهد گردید تصویری از فهرست حق بیمه کارکنان شاغل در محل مورد اجاره را به صورت سه ماه یکبار به ناظر قرارداد ارائه نماید.

۱۳- در مواردی که محل تردد مشترک باشد، مستأجر موظف به رعایت شرایط تردد اعلامی از سوی موجر می باشد که شرایط مزبور بدو توسط موجر به مستأجر اعلام می گردد.

۱۴- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری ناشی از عملکرد مستأجر و نیز عدم رعایت مفاد این قرارداد بر عهده شخص وی بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نخواهد داشت .

۱۵ - مستأجر در صورت ارائه خدمات به جامعه هدف سازمان مکلف به رعایت ضوابط ومقررات و دستورالعمل های سازمان خواهد بود .

۱۶- رعایت کلیه شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در مزایده شماره ۱۳/۵۰۴۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰ جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

۱۷- با توجه به ماده ۳ تصویب نامه شماره ۱۱۹۵۱۹/ت/۵۸۰۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ هیئت وزیران ( موضوع آئین نامه اجرایی بند چ ماده ۱۳ قانون مدیریت بحران کشور) مستأجر ، موظف به بیمه نمودن اموال منقول و غیرمنقول به منظور جبران خسارات احتمالی می باشد و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده مستأجر می باشد. ارائه بیمه نامه ها نهایتاً یک ماه پس از عقد قرارداد به اداره کل بهزیستی الزامی بوده و در صورت استنکاف مستأجر از این بند موجر مختار به فسخ قرارداد یا مجاز به انجام بیمه اموال منقول و غیر منقول از محل ضمانت نامه های ارائه شده جهت تضمین تعهدات می باشد.

۱۸- برنده مزایده متعهد می گردد بنا به نظر مقام تشخیص اداره کل بهزیستی استان تهران هنگام انعقاد قرارداد ضمانت نامه معتبر بانکی طبق بند ب جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ (مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ جهت حسن انجام تعهدات و همچنین سایر تضمینات ، سفته وفق بند (ت) ماده ۴ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ (مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و ممضی به امضاء ۲ ضامن معتبر بابت ضمانت تخلیه و جبران خسارات وارده و اجور معوقه در موعد مقرر تحویل موجر نماید تا چنانچه به تعهدات خود به طور جزئی یا کلی عمل ننماید و یا موجب ورود خسارت گردد از مبلغ فوق جبران خسارت شود. در غیر این صورت مبلغ ضمانت نامه و یا سفته در پایان مدت قرارداد در صورت داشتن رضایت واحد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ضبط سپرده فوق مانع مطالبه خسارت زاید بر آن نخواهد شد.

مستأجر: حسام نوروزی  
۰۲۱۶۲۱۰۴۱۳۳

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات

به نمایندگی: نورالدین فائق

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع  
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل  
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۰۲۰-۸۸۷۷۲۰۲۰ فکس: ۸۸۷۸۸۷۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>  
pr@teh.behzisti.gov.ir

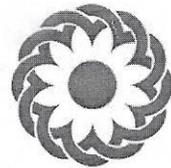
شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۶۲۲۲۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

پیوست:

بسمه تعالی

سپارکداری برای تولید



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان تهران

۱۹- مستأجر موظف است در راستای اجرای قانون تأمین اجتماعی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از زمان انعقاد قرارداد نسبت به دریافت و ارائه کد کارگاهی اختصاصی (.....) شعبه ..... برای فعالیت خود به بهزیستی اقدام نماید و جهت جذب نیروی مورد نیاز از کد کارگاهی خود استفاده نماید. بدیهی است مستأجر به هیچ وجه مجاز به استفاده از کد کارگاهی بهزیستی نمی‌باشد و مسئولیت هرگونه تخطی در این خصوص بر عهده مستأجر است

۲۲- با عنایت به تبصره بند ۱۹ ماده ۵ شرایط عمومی مزایده مستأجر می‌بایست که **طرف مدت سه ماه** از زمان انعقاد قرارداد مجوز فعالیت صنفی خود را ارائه نماید در غیر اینصورت سازمان ضمن ضبط تضامین و اقدامات قضایی لازم مجاز به فسخ یکجانبه قرارداد می‌باشد.

۲۳- در صورت نیاز به تعمیرات داخلی سازمان بهزیستی هیچگونه تعهدی در بازپرداخت هزینه‌های انجام شده از سوی برنده مزایده بابت تعمیرات ندارد.

۲۶- مستأجر متعهد می‌گردد تعداد حداکثر دوازده فقره چک بانکی بابت اجاره سالیانه با سررسید پایان هرماه اجاره در زمان انعقاد قرارداد تحویل موقت نماید.

۲۷- تحویل ساختمان طبق وضع موجود بوده و سازمان هیچگونه تعهدی در خصوص انجام هزینه‌های انجام شده توسط مستأجر ندارد.

#### ماده ۶) تعهدات موجر:

۱- موجر به موجب صورتجلسه پیوست، اموال منقول و غیرمنقول موجود در ملک موضوع قرارداد را صحیح و سالم از طریق هیاتی متشکل از امین اموال، ناظر و نمایندگان واحد حقوقی و نماینده دفتر فنی و مهندسی بهزیستی استان تحویل مستأجر نمود. بدیهی است مستأجر متعهد گردید پس از اتمام زمان قرارداد نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره و عین اموال مزبوراز طریق هیات مذکور اقدام نماید و در غیر این صورت مسئول جبران خسارات وارده، با تادیه کلیه هزینه‌ها مربوطه خواهد بود.

۲- در صورت بروز هر نوع ادعا یا مشکل از ناحیه دستگاههای اداری و یا اشخاص حقوقی دیگر مبنی بر ایراد به مالکیت سازمان و یا تقاضای تخلیه و تحویل ساختمان مورد اجاره، موجر مکلف است کلیه هزینه‌های متحمل شده از سوی مستأجر را طبق نظر کارشناسی به مستأجر پرداخت نماید و پاسخگویی در کلیه موارد مورد ادعا و مشکلات احتمالی به عهده موجر خواهد بود.

**تبصره ۱۵:** موجر موظف است قبل از انعقاد هرگونه قرارداد اجاره، مراتب مالکیت خود بر عین مستأجره یا منافع آن یا اجازه واگذاری قانونی را احراز کرده باشد.

#### ماده ۷) ضمانت اجرا:

مستأجر متعهد گردید به عنوان تضمین جبران خسارات احتمالی، تادیه اجور معوقه، اجرت المثل ایام تصرف، ضمانت تخلیه و همچنین به منظور جلوگیری از تغییر کاربری و نوع بهره برداری، سفته به میزان ۷/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هفتصد و سی و پنج میلیون تومان)، و همچنین طبق بند ب جدول ۶ ماده ۶ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب شماره ۵۷۲۱۲/ت/۶۱۲۹۰ (ه) مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ هیات وزیران جهت تضمینات حسن انجام تعهدات، به مبلغ ۲۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و نه میلیون و چهارصد هزار تومان) ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی هنگام انعقاد قرارداد به موجر تسلیم نماید.

مستأجر: **حسام نوروزی**  
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

موجر: **بهزیستی شهرستان شمیرانات**

به نمایندگی: **نورالدین فائقی**

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع  
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل  
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲ - فکس: ۸۸۷۸۸۲۲

<https://tehran.behzisti.ir>

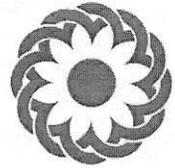
[pr@teh.behzisti.gov.ir](mailto:pr@teh.behzisti.gov.ir)

شماره: ۶۲۲۲۸/۰۴۱۰۰/۷۱۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

پیوست:

بسم الله  
سپارنده کداری برای نویسنده



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان تهران

**تبصره ۱-** در صورت تخلف مستأجر از مفاد این قرارداد، موجر حق خواهد داشت بدون مراجعه به مراجع قانونی قرارداد را یکجانبه فسخ و تضامین اخذ شده را ضبط و مبلغ ضمانت نامه را از ضامن دریافت نماید و مستأجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۲-** در صورت عدم تخلیه و یا عدم تحویل عین مستأجره به موجر پس از انقضاء مدت اجاره یا پس از فسخ ناشی از تخلف مستأجر (موضوع تبصره ۱)، موجر حق خواهد داشت به ازای هر روز تاخیر معادل سه برابر اجرت المسمی به میزان ۲۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان اجرت المثل دریافت نماید.

**تبصره ۳-** استرداد ضمانتنامه (موضوع ماده ۷) پس از انقضاء یا فسخ قرارداد، ارائه مفاصاحساب بیمه سالانه و عدم بدهی مال الاجاره و تسویه کلیه قبوض بند ۵ ماده ۵ این قرارداد، امکان پذیر و میسر می باشد.

### ماده ۸) موارد فسخ قرارداد:

در موارد زیر قرارداد از طرف موجر قابل فسخ خواهد بود:

- ۱- در صورتی که مستأجر تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر نحو ممکن به دیگری واگذار نماید.
- ۲- در صورتی که مستأجر کاربری ساختمان یا نوع فعالیت واگذار شده درمورد اجاره را تغییر دهد.
- ۳- در صورتی که مستأجر اجاره بهای ملک مورد اجاره را حداکثر به مدت ۳ ماه پرداخت ننماید.
- ۴- در صورت لغو مجوز و توقف فعالیت مستأجر (دارای پروانه از سازمان بهزیستی و سایر دستگاه ها) قرارداد یکطرفه از سوی سازمان فسخ می گردد.

**تبصره ۱۵:** تشخیص موجر در صورت وقوع هریک از موارد فوق الذکر قطعی بوده و با اعلام موجراز طریق ارسال اظهار نامه رسمی مستأجر علاوه بر تحویل مورد اجاره ملکف به جبران خسارات وارده در این قرارداد خواهد بود

### ماده ۹) منع مداخله کارکنان دولت:

مستأجر رسماً متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستأجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستأجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

### ماده ۱۰) حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تمدید یا تاخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد باشد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت از طریق رجوع به مراجع قضایی دارای صلاحیت حل و فصل می گردد.

۱۹۲۱۰۴۳۳  
نویسنده  
مستأجر: حسام نوروزی

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات  
به نمایندگی: نورالدین فائقی

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع  
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل  
بهزیستی استان تهران

صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱

تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲ - فکس: ۸۸۷۸۸۷۲

<https://tehran.behzisti.ir>

[pr@teh.behzisti.gov.ir](mailto:pr@teh.behzisti.gov.ir)

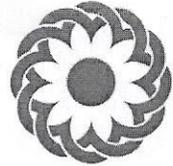
شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۶۲۲۲۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

پیوست:

بسمه تعالی

سیرانه‌گذاری برای تولید



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان تهران

### ماده (۱۱) ناظرین قرارداد:

۱- نظارت دفتر حقوقی بر حسن اجرای مفاد قرارداد

۲- نظارت واحد مالی: اخذ تضمینات لازم از مستاجر و پیگیری جهت وصول اجاره بهاء طبق قرارداد

۳- نظارت معاونت تخصصی: نظارت بر نحوه عملکرد تخصصی طبق دستورالعمل و بخشنامه های سازمان و ارائه

گزارش به معاونت تخصصی استان

۴- نظارت مسئول حراست و بازرسی شهرستان: نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و نحوه استفاده مناسب از اموال

منقول و غیر منقول در ید مستاجر

**ماده (۱۲)** مواردی که در این قرارداد و شیوه نامه اجرایی ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در خصوص آن تعیین تکلیف نشده است مشمول قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

### ماده (۹) منع مداخله کارکنان دولت:

مستاجر رسماً متعهد می گردد که مشمول ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد. بدیهی است در صورت تخلف از مراتب فوق، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه مستاجر بوده و موجر طبق مقررات قانون مزبور با مستاجر رفتار می نماید و در این خصوص موجر هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

### ماده (۱۰) حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف میان طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد (از قبیل تمدید یا تاخیر در تخلیه) یا مربوط به تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد باشد، موضوع بدو از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت از طریق رجوع به مراجع قضایی دارای صلاحیت حل و فصل می گردد.

### ماده (۱۱) ناظرین قرارداد:

۱- نظارت دفتر حقوقی بر حسن اجرای مفاد قرارداد

۲- نظارت واحد مالی: اخذ تضمینات لازم از مستاجر و پیگیری جهت وصول اجاره بهاء طبق قرارداد

۳- نظارت معاونت تخصصی: نظارت بر نحوه عملکرد تخصصی طبق دستورالعمل و بخشنامه های سازمان و ارائه

گزارش به معاونت تخصصی استان

مستاجر: حسام نوروزی



موجر: بهزیستی شهرستان شیرانات

به نمایندگی: نورالربین فائقی

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع  
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل  
بهزیستی استان تهران  
صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱  
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۲۰

<https://tehran.behzisti.ir>  
pr@teh.behzisti.gov.ir

شماره: ۷۱۷/۰۴۱۰۰/۶۲۲۲۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

پیوست:

بسمت

سیرانه کداری برای تولید



سازمان بهزیستی کشور  
اداره کل بهزیستی استان تهران

۴- نظارت مسئول حراست و بازرسی شهرستان : نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و نحوه استفاده مناسب از اموال

منقول و غیر منقول در ید مستاجر

**ماده ۱۲)** مواردی که در این قرارداد و شیوه نامه اجرایی ماده ۲۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در خصوص آن تعیین تکلیف نشده است مشمول قوانین و مقررات جاری کشور خواهد بود.

**ماده ۱۳)** اقامتگاه طرفین در این قرارداد ، همان است که در صدر قرارداد آمده است و تغییر در نشانی را مستاجر می بایست ظرف مدت ده روز کتبا به موجر اعلام نماید ، در غیر اینصورت کلیه مکاتبات و مراسلات انجام گرفته ابلاغ شده محسوب و تمامی مسولیت‌های قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس دقیق بر عهده مستاجر می باشد.  
این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ در ۱۳ ماده و ۱۲ تبصره و در سه نسخه تنظیم و فیما بین طرفین امضاء و مبادله گردیده و تمامی نسخ حکم واحد است و دارای اعتبار خواهد بود.

واحد امور مالی شهرستان  
بازرسی شهرستان

ناظرین قرارداد:  
مسئول دفتر حقوقی شهرستان  
مسئول حراست شهرستان  
معاونت تخصصی:

شاهد دوم:  
۰۰۶۶۴۴۵۷۵۴

شاهد اول:  
۰۰۷۷۵۲۷۷۴۶  
محمد نوری

مستاجر: حسام نوری  
۰۰۱۲۲۱۰۴۳۳

موجر: بهزیستی شهرستان شمیرانات  
به نمایندگی: نورالدین فائق

تهران، خیابان ولی عصر (عج)، بالاتر از تقاطع  
میرداماد، نبش خیابان شهید بنیسی، اداره کل  
بهزیستی استان تهران  
مستدوق پستی: ۱۹۳۹۵/۴۸۱۱۱  
تلفن: ۸۸۷۷۲۰۲۰ - فکس: ۸۸۷۸۸۷۲۰  
<https://tehran.behzisti.ir>  
pr@teh.behzisti.gov.ir

Update We've introduced a Firefox [Terms of Use](#) and updated our [Privacy Notice](#). Please take a moment to review and accept.

[Learn more](#)

[Accept](#)

پرسش

مشاهده و  
ویرایش قرارداد

خلاصه قرارداد

مشاهده قرارداد

بازگشت

## راهنما

- تایید شده توسط مقام بالاتر
- ارسال شده به کارتابل مقام بالاتر جهت تایید یا فعال سازی مجدد
- عدم تایید توسط مقام بالاتر
- ثبت شده توسط ثبت کننده قرارداد (آماده جهت ارسال به کارتابل مقام بالاتر)
- موافقت مقام بالاتر جهت عدم نمایش عمومی قرارداد

راهنمای گردش کار

راهنمای الصاق فایل

قرارداد مشاهده عمومی نشده است

دستگاه اجرایی:	بهزیستی استان تهران
نام طرف قرارداد:	حسام نوروزی
طبقه بندی قرارداد:	قراردادهای مزایدهای
عنوان مزایده:	اجاره یک اتاق در مرکز آمنه
نحوه ارجاع کار:	مزایده
تاریخ برگزاری مزایده:	۱۴۰۴/۰۵/۱۴
تاریخ ابلاغ قرارداد:	
مدت اولیه پیمان:	روز ۰۰ ماه ۰۰ سال
شماره صورتجلسه موضوع مزایده:	۵۰۰۴۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۱۳
مبلغ قرارداد ریالی:	۲,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ آخرین پرداخت:	
مشخصات آخرین فرد تایید کننده:	

جستجو و مشاهده قرارداد

گزارشات

پیام رسانی

مدیریت پروفایل

راهنمای کارشناس ثبت قرارداد

شناسه قبلی قراردادها

تنظیم صفحه اختصاصی