

بسمتالی

شماره: ۹۲۴،۰۱۷۵۵۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۷/۱

قرارداد اجاره زمین زراعی اهدایی

۱- طرفین قرارداد: این قرارداد میان سازمان بهزیستی استان سمنان به نمایندگی دکتر محمود منطقی بعنوان موجر و اقای منصور اعرابی فرزند ماشاله به ادرس سمنان خیابان باهنر پلاک ۱۲۴ بعنوان مستاجر منعقد میگردد.

۲- موضوع قرارداد: واگذاری زمینهای زراعی و باغ پسته مشاعی اهدایی و ۱۰ ساعت آب چاه ۱۷ شهریور در ۱۲ شبانه روز، واقع در روستای کندو بصورت اجاره.

۳- مدت قرارداد: این قرارداد برای سال زراعی ۱۴۰۱ از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱ لغایت ۱۴۰۲/۶/۳۱ تعیین می گردد.

۴- مبلغ قرارداد: مبلغ کل اجاره بها برای سال زراعی ۱۴۰۱ به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یکصد و بیست میلیون ریال تعیین می گردد. که طبق نظر کارشناس محترم دادگستری به شماره نامه ۶۶ تعیین گردیده است.

۵- مستاجر مکلف است به میزان دو برابر اجاره بها سالیانه ضمانتنامه معتبر بانکی به سازمان بهزیستی ارائه نماید.

۶- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.

۷- مستاجر اجازه تغییر کاربری را در زمین مورد اجاره ندارد.

۸- مستاجر یک سوم کل مبلغ قرارداد را در تاریخ شروع قرارداد به حساب شماره ۴۰۷۱۰۳۴۵۰۳۸۲۰۹۷۴ و شماره شبای ۳۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۳۴۵۰۳۸۲۰۹۷۴ ir بانک ملی مرکزی به نام درآمد های اختصاصی واریز و قبض انرا تحویل سازمان مینماید. و باقیمانده مبلغ قرارداد را بعد از برداشت محصول و در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱ به حساب مذکور واریز نماید.

۹- هزینه های جاری مربوط به تعمیر کلی چاه به عهده مستاجر میباشد.

۱۰- مستاجر در پایان قرارداد مکلف است زمین مورد اجاره را تحویل موجر نماید و هیچگونه حقی نسبت به زمین مورد اجاره نخواهد داشت.

۱۱- تمدید قرارداد اجاره در صورت موافقت سازمان بهزیستی و پس از انجام مراحل قانونی امکانپذیر خواهد بود.

۱۲- هر گونه خسارتی که در مدت قرارداد به زمین و باغ مورد اجاره وارد شود مستاجر مکلف به جبران خسارت می باشد.

۱۳- در صورتی که بواسطه خرابی چاه ؛ مستاجر مدتی از حق استفاده چاه محروم گردد و بر این اساس خسارتی به محصول کشت شده مستاجر وارد شود موجر هیچگونه مسئولیتی در اینخصوص نخواهد داشت .

۱۴- این قرارداد در ۱۴ بند و در سه نسخه تنظیم و میان طرفین امضاء گردید که هر سه نسخه حکم واحد را دارد.

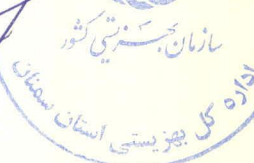
امضاء مستاجر

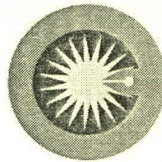
منصور اعرابی

امضاء موجر

دکتر محمود منطقی

مدیرکل بهزیستی استان سمنان





ریاست محترم اداره کل بهزیستی استان سمنان

سلام علیکم ؛

احتراماً در اجرای قرار کارشناسی موضوع در خصوص تعیین مالاجاره میزان ۷ هکتار از اراضی مزروعی پلاکهای ثبتی ۲۰ - ۳۲ - ۳۳ - ۳۰ - ۲۶ - ۲۹ و ۱ فرعی از ۱۶۴ اصلی به انضمام مقدار ۱۰ ساعت حق آبه از چاه ۱۷ شهریور مربوط و جهت شرب پلاکهای موردنظر و حدود ۴۰۰ مترمربع باغ پسته با درختهای مسن و کم بازده و بنای قدیمی گل و خشتی که در گوشه ای از باغ احداث شده است ضمن بازدیدی که از محل موردنظر واقع در کندوی اعلاء (حدود ۱۰ کیلومتری سمنان) بعمل آمد نتیجه پس از معاینه دقیق محل و تحقیق و بررسی همه جانبه بشرح ذیل به استحضار میرساند ؛

ارزیابی تعیین مالاجاره موارد فوق الذکر

میزان مالاجاره در سال زراعی ۱۴۰۱/۷/۱ لغایت ۱۴۰۲/۶/۳۱ با عنایت به کلیه عوامل موثر در اجاره بخصوص هدر رفتن آب بدلیل سنتی بودن کانال و تخریب قسمتی از مسیر و طولانی بودن آن از چاه به محل اراضی که بمیزان قابل توجهی آب موردنظر تلف می گردد و همچنین باتوجه به کهن سال بودن و رقم نامناسب درختان پسته و عملکرد ضعیف آن و دیگر فاکتورهای ذیمدخل در آن میزان مالاجاره یکسال زراعی موردنظر بمیزان مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی و اعلام می گردد.

با تشکر

ناصر همتی

کارشناس رسمی دادگستری استان سمنان

کارشناس کشاورزی و منابع طبیعی
ش.ک. ۴۱-۰۰-۵۷-۹۸

مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال
(۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰)

مهندس ناصر همتی
کارشناس کشاورزی و منابع طبیعی
ش.ک. ۴۱-۰۰-۵۷-۹۸

